



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 443 821
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VØYENLØKKA
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 047 822	3 523 104
Annen driftsinntekt		1 316 214	646 978
Sum inntekter		5 364 036	4 170 082
Kostnader			
Lønnskostnad		205 380	205 380
Annen driftskostnad		3 296 786	2 895 747
Sum kostnader		3 502 166	3 101 127
Driftsresultat		1 861 870	1 068 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		68 711	57 776
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		734 710	451 082
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-665 999	-393 306
Resultat før skattekostnad		1 195 871	675 650
Årsresultat		1 195 871	675 650
Totalresultat		1 195 871	675 650
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 195 871	675 650
Sum overføringer og disponeringer		1 195 871	675 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 717 647	1 717 647
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 717 647	1 717 647
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		76 741	8 707
Andre fordringer		29 785	29 780
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 184 604	4 538 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 184 604	4 538 058
Sum omløpsmidler		5 291 130	4 576 545
SUM EIENDELER		7 008 777	6 294 192

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		34 300	34 300
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 863 408	-9 059 279
Sum opptjent egenkapital		-7 863 408	-9 059 279
Sum egenkapital		-7 829 108	-9 024 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		1 321 965	1 321 965
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 259 946	13 836 411
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		14 581 911	15 158 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 233	5 885
Skyldige offentlige avgifter		27 000	42 000
Annen kortsiktig gjeld		135 741	112 910
Sum kortsiktig gjeld		255 974	160 795
Sum gjeld		14 837 885	15 319 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 008 777	6 294 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509593

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 443 821
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VØYENLØKKA
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 953 443 821
BORETTSLAGET VØYENLØKKA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 047 822	3 523 104
Annen driftsinntekt		1 316 214	646 978
Sum inntekter		5 364 036	4 170 082
Kostnader			
Lønnskostnad		205 380	205 380
Annen driftskostnad		3 296 786	2 895 747
Sum kostnader		3 502 166	3 101 127
Driftsresultat		1 861 870	1 068 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		68 711	57 776
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		734 710	451 082
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-665 999	-393 306
Resultat før skattekostnad		1 195 871	675 650
Årsresultat		1 195 871	675 650
Totalresultat		1 195 871	675 650
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 195 871	675 650
Sum overføringer og disponeringer		1 195 871	675 650



Organisasjonsnr: 953 443 821
BORETTSLAGET VØYENLØKKA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 717 647	1 717 647
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 717 647	1 717 647
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		76 741	8 707
Andre fordringer		29 785	29 780
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 184 604	4 538 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 184 604	4 538 058
Sum omløpsmidler		5 291 130	4 576 545
SUM EIENDELER		7 008 777	6 294 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		34 300	34 300
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-7 863 408	-9 059 279
Sum opptjent egenkapital	-7 863 408	-9 059 279
Sum egenkapital	-7 829 108	-9 024 979
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	1 321 965	1 321 965
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 259 946	13 836 411
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	14 581 911	15 158 376
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	93 233	5 885
Skyldige offentlige avgifter	27 000	42 000
Annen kortsiktig gjeld	135 741	112 910
Sum kortsiktig gjeld	255 974	160 795
Sum gjeld	14 837 885	15 319 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 008 777	6 294 192



Organisasjonsnr: 953 443 821
BORETTSLAGET VØYENLØKKA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22560.00	22560.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160000.00	160000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	182560.00	182560.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2023

Borettslaget Vøyenløkka

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
DRIFTSINNTEKTER				
Felleskostnader		4 047 822	4 045 000	3 523 104
Andre inntekter	2	1 316 214	709 320	646 978
Sum driftsinntekter		5 364 036	4 754 320	4 170 082
DRIFTSKOSTNADER				
Personalkostnader	3	205 380	205 380	205 380
Kommunale avgifter		1 162 920	1 200 000	950 594
Vedlikehold	4	203 685	520 000	306 965
Driftskostnader	5	910 088	946 000	906 663
Honorarer	6	257 984	293 900	160 850
Forsikring		558 012	510 000	508 206
Andre kostnader	7	204 097	78 000	62 469
Sum driftskostnader		3 502 166	3 753 280	3 101 127
Driftsresultat		1 861 870	1 001 040	1 068 956
FINANSRESULTAT				
Finansinntekter	8	68 711	40 000	57 776
Finanskostnader	9	734 710	390 000	451 082
Netto finansresultat		-665 999	-350 000	-393 306
ÅRETS RESULTAT		1 195 871	651 040	675 650
OVERFØRINGER				
Overført annen egenkapital		1 195 871	0	675 650
Sum overføringer		1 195 871	0	675 650



BALANSE 2023

Borettslaget Vøyenløkka

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Bygninger og tomter	10	1 717 647	1 717 647
Sum anleggsmidler		1 717 647	1 717 647
Omløpsmidler			
Kundefordringer		76 741	8 707
Andre fordringer		29 785	29 780
Bankinnskudd mv.	11	5 184 604	4 538 058
Sum omløpsmidler		5 291 130	4 576 545
SUM EIENDELER		7 008 777	6 294 192
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital		34 300	34 300
Annen egenkapital	12	-7 863 408	-9 059 279
Sum egenkapital		-7 829 108	-9 024 979
Gjeld			
Borettsinnskudd	13	1 321 965	1 321 965
Langsiktig gjeld	14	13 259 946	13 836 411
Sum langsiktig gjeld		14 581 911	15 158 376
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		23 898	30 205
Leverandørgjeld		93 233	5 850
Depositum		27 000	42 000
Påløpte kostnader		111 843	82 705
Annen kortsiktig gjeld		0	35
Sum kortsiktig gjeld		255 974	160 795
Sum gjeld		14 837 885	15 319 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 008 777	6 294 192
Pantsettelse	15	21 900 000	21 900 000

OSLO, 31.12.2023
Styret for Borettslaget Vøyenløkka

Astrid Durdei Midtsund
Styrets leder

Sebastian Dahl
Styremedlem

Zuzana Bang Jensen
Styremedlem

Tobias Dietrichson
Styremedlem

Borettslaget Vøyenløkka, Side 10 av 28, reg.nr. 953443821



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Leieinntekter	348 585	350 520	304 800
Bredbånd	336 150	358 800	337 644
Andre inntekter	631 479	0	4 534
Sum	1 316 214	709 320	646 978

Andre inntekter består av salg av fellesareal, viderefaktureringer og erstatning etter skadesaker.

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	180 000	180 000	180 000
Arbeidsgiveravgift	25 380	25 380	25 380
Sum	205 380	205 380	205 380

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold bygning utv.	4 594	100 000	21 849
Vedlikehold utearealer	63 657	50 000	10 432
Vedlikehold bygning innv.	30 437	50 000	45 095
Vedl. nøkler, låser, skilt	16 836	50 000	72 036
Vedlikehold VVS	0	40 000	0
Egenandel forsikring	0	20 000	10 000
Vedlikehold elektro	8 072	30 000	11 062
Vedl.hold ventilasjon	0	10 000	110 600
Brannsikkerhet	80 090	30 000	25 891
Diverse vedlikehold	0	140 000	0
Sum	203 685	520 000	306 965



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Festeavgift	104 904	110 000	108 561
Strøm fellesanlegg	114 490	120 000	96 912
Renhold	22 770	22 000	20 700
Annen renovasjon	34 869	40 000	42 732
Skadedyrkontroll	14 001	17 000	16 146
Vaktmester og trappevask	248 692	260 000	255 346
Porto	979	2 000	0
Riks TV	11 928	0	9 844
Internet/ Bredbånd	357 455	375 000	356 422
Sum	910 088	946 000	906 663

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Revisjon	13 648	15 000	13 519
Forretningsførrel	136 732	137 000	128 750
Ekstra forretningsførrel	15 275	5 000	1 931
Beboerportal	7 329	6 900	6 900
Honorar juridisk bistand	0	30 000	9 750
Konsulenttjenester	85 000	100 000	0
Sum	257 984	293 900	160 850

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Kontingenter	3 899	3 000	3 563
Generalforsamlinger	6 500	10 000	3 500
Styremøter og styreutgifter	2 448	15 000	8 941
Dugnader, Tilstelninger	15 816	10 000	6 648
Bankomkostninger	9 810	10 000	10 775
Diverse kostnader	165 624	30 000	29 043
Øreavrunding	0	0	-1
Sum	204 097	78 000	62 469

Diverse kostnader består i hovedsak av kostnader til oppmåling.

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Renteinntekter kunder	285	0	0
Bankrenter	12 400	0	4 342
Andre finansinntekter	56 026	40 000	53 434
Sum	68 711	40 000	57 776



Note 9 Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Renter leverandører	438	0	737
Renter lån - 8398.71.28928	353 791	180 000	217 876
Renter lån - 8398.71.41053	232 892	130 000	141 728
Renter lån - 8398.71.45911	147 589	80 000	90 741
Sum	734 710	390 000	451 082

Note 10 Bygninger og tomter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bygninger *	1 700 347	1 700 347
Vaktmesterbolig - motpost	17 300	17 300
Sum	1 717 647	1 717 647

* Bygninger og tomter avskrives ikke.

Note 11 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Driftskonto - 9666.01.44622	4 571 086	3 936 935
Plasseringskonto - 9235.24.08621	613 518	601 123
Sum	5 184 604	4 538 058

Note 12 Annen egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Andelskapital	34 300	34 300
Annen egenkapital 01.01.	-9 024 979	-9 734 929
Periodens resultat	1 195 871	675 650
Sum egenkapital 31.12.	-7 829 108	-9 024 979

Borettslaget har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at laget har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak og borettslagets egenkapital er derfor negativ

Note 13 Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Borettsinnskudd	1 321 965	1 321 965
Sum	1 321 965	1 321 965



Note 14 Langsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Handelsbanken - Lån 28928		
<i>Nedbetales over 30 år - Innfrielsesdato 18.02.2038</i>		
<i>Rente 6,550 % (nom.) pr 31.12.</i>		
Låneopptak i 2008	10 600 000	
Avdrag tidligere år	3 920 735	
Avdrag i år	306 400	
Saldo pr 31.12.	6 372 866	6 679 265
<i>Kr. 4 296 864 forfaller mer enn 5 år etter balansedagen.</i>		
Handelsbanken - Lån 41053		
<i>Nedbetales over 30 år - Innfrielse 2041</i>		
<i>Rente 6,550 % (nom.) pr 31.12.</i>		
Låneopptak i 2012	6 000 000	
Avdrag tidligere år	1 633 345	
Avdrag i år	146 410	
Saldo 31.12.	4 220 245	4 366 655
<i>Kr. 3 196 653 forfaller mer enn 5 år etter balansedagen.</i>		
Handelsbanken - Lån 45911		
<i>Nedbetales over 25 år - Innfrielse 2038</i>		
<i>Rente 6,550 % (nom.) pr 31.12.</i>		
Låneopptak i 2013	4 000 000	
Avdrag tidligere år	1 209 509	
Avdrag i år	123 656	
Saldo 31.12.	2 666 835	2 790 491
<i>Kr. 1 940 146 forfaller mer enn 5 år etter balansedagen.</i>		
SUM LANGSIKTIG GJELD 31.12	13 259 946	13 836 411

Note 15 Pant

Av anleggets bokførte gjeld er kr 13 259 946 sikret ved pant.

Pantobligasjonen er på kr 21 900 000. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 en bokført verdi på kr 1 700 347.



Note 16 Disponible midler

A. Disponible midler 01.01	4 415 750
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	1 195 871
Avdrag langsiktig gjeld	-576 466
Årets endring i disponible midler	-619 406
C. Disponible midler 31.12	5 035 156
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	5 291 130
Kortsiktig gjeld	-255 974
Disponible midler 31.12	5 035 156



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Vøyenløkka

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Vøyenløkka.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets beretning for 2023. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MUAXG-UBFPE-TFNE2-QADMW-J34DA-TCFBZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-10 09:30:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MUAXG-UBFPE-TFNE2-QADMW-134DA-TCFBZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>