



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 694 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JH-INVEST AS  
Forretningsadresse: Sommerfryd 8  
3721 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Høimyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		132 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	30 665	42 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 665</b>	<b>42 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 335</b>	<b>-42 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		130	110 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130</b>	<b>110 026</b>
Annen finanskostnad		123	59 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123</b>	<b>59 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7</b>	<b>50 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>101 342</b>	<b>8 165</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 342</b>	<b>8 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 342</b>	<b>8 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	39 693	8 165
Overføringer annen egenkapital	6	61 649	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 342</b>	<b>8 165</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 130 352	1 130 352
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 130 352</b>	<b>1 130 352</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 135 000	1 509 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 135 000</b>	<b>1 509 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 265 352</b>	<b>2 639 852</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 860 000</b>	<b>1 860 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		132 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>388 822</b>	<b>14 193</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 380 822</b>	<b>1 874 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 646 174</b>	<b>4 514 045</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	61 649	-39 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 649</b>	<b>-39 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>161 649</b>	<b>60 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 278 976	4 246 210
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 278 976</b>	<b>4 246 210</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 278 976</b>	<b>4 246 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		400	2 378
Annen kortsiktig gjeld	8	205 149	205 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 549</b>	<b>207 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 484 525</b>	<b>4 453 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 646 174</b>	<b>4 514 045</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664491

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 694 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JH- INVEST AS  
Forretningsadresse: Sommerfryd 8  
3721 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Høimyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 694 301  
JH-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		132 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	30 665	42 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 665</b>	<b>42 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 335</b>	<b>-42 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		130	110 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130</b>	<b>110 026</b>
Annen finanskostnad		123	59 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123</b>	<b>59 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7</b>	<b>50 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>101 342</b>	<b>8 165</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 342</b>	<b>8 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 342</b>	<b>8 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	39 693	8 165
Overføringer annen egenkapital	6	61 649	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 342</b>	<b>8 165</b>



Organisasjonsnr: 927 694 301  
JH-INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 130 352	1 130 352
Sum varige driftsmidler		1 130 352	1 130 352

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	1 135 000	1 509 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 135 000	1 509 500

Sum anleggsmidler		2 265 352	2 639 852
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		1 860 000	1 860 000
-----------	--	-----------	-----------

##### Fordringer

Kundefordringer		132 000	
Sum fordringer		132 000	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 822	14 193
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		2 380 822	1 874 193
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 646 174	4 514 045
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	61 649	-39 693
Sum opptjent egenkapital		61 649	-39 693

Sum egenkapital		161 649	60 307
-----------------	--	---------	--------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 278 976	4 246 210
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 278 976</b>	<b>4 246 210</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 278 976</b>	<b>4 246 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		400	2 378
Annen kortsiktig gjeld	8	205 149	205 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 549</b>	<b>207 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 484 525</b>	<b>4 453 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 646 174</b>	<b>4 514 045</b>



Organisasjonsnr: 927 694 301  
JH-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sommerfryd Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Styrets leder eier selskapet Sommerfryd Holding AS

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Jh-Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer og tjenester resultatføres når levering har funnet sted.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksregel i god regnskapsskikk for små foretak i Norge

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og derav ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon og ingen bundne midler i bank.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Jh-Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Lagerseksjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 153 420	1 153 420
Anskaffelseskost 31.12.	1 153 420	1 153 420
Akk.avskrivning 31.12.	-23 068	-23 068
Balanseført pr. 31.12.	1 130 352	1 130 352
Økonomisk levetid	10-100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Lagerseksjonen er ikke avskrevet da utrangeringsverdien ligger over bokført verdi som har bakgrunn i kostpris.

#### Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	101 341	8 165
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-110 000
Endring i midlertidige forskjeller	-21 712	-22 155
Alminnelig inntekt	79 629	-123 990
Anvendt fremførbart underskudd	-79 629	0
Årets skattegrunnlag	0	-123 990
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	66 474	44 762
Sum	66 474	44 762
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-114 826	-194 455
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-48 352	-149 693
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-48 352	-149 693
Sum	0	0

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:			
	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sommerfryd Holding AS	100	100 %	100 %

Styrets leder eier selskapet Sommerfryd Holding AS

---



## Jh-Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-39 693	0	60 307
Årsresultat	0	39 693	61 649	101 342
Egenkapital 31.12.	100 000	0	61 649	161 649

#### Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Uphill Eiendom AS	10%	10 000	10 000
Rødmyrlia 20 Eiendom AS	37,50%	1 125 000	1 125 000
Sum		1 135 000	1 135 000

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til selskaper i samme konsern	-4 278 976	-4 246 210
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Mellomværende med reell rettighetshaver	-205 149	-205 150