



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 003 512
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SALTNES PARK 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Karoliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 139 032 | 140 424 |
| Sum inntekter | | 139 032 | 140 424 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | -11 410 | -6 846 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5 | -131 798 | -143 285 |
| Sum kostnader | | -143 208 | -150 131 |
| Driftsresultat | | -4 176 | -9 707 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 5 796 | 2 671 |
| Netto finans | | 5 796 | 2 671 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 620 | -7 036 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 620 | -7 036 |
| Årsresultat | 6,9 | 1 620 | -7 036 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 620 | -7 036 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 620 | -7 036 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 30 355 | 27 949 |
| Andre fordringer | 7 | 11 554 | 6 713 |
| Sum fordringer | | 41 909 | 34 662 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 170 315 | 172 831 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 212 223 | 207 493 |
| Sum omløpsmidler | | 212 224 | 207 493 |
| SUM EIENDELER | | 212 223 | 207 493 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 180 321 | 178 701 |
| Sum opptjent egenkapital | | 180 321 | 178 701 |
| Sum egenkapital | | 180 321 | 178 701 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 404 | 19 045 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 705 | 705 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 793 | 9 042 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 902 | 28 792 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 31 902 | 28 792 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 212 223 | 207 493 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492425

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 003 512
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SALTNES PARK 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Karoliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 998 003 512
SAMEIET SALTNES PARK 1

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 139 032 | 140 424 |
| Sum inntekter | | 139 032 | 140 424 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | -11 410 | -6 846 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5 | -131 798 | -143 285 |
| Sum kostnader | | -143 208 | -150 131 |
| Driftsresultat | | -4 176 | -9 707 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 5 796 | 2 671 |
| Netto finans | | 5 796 | 2 671 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 620 | -7 036 |
| Årsresultat | 6,9 | 1 620 | -7 036 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 620 | -7 036 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 620 | -7 036 |



Organisasjonsnr: 998 003 512
SAMEIET SALTNES PARK 1

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 30 355 | 27 949 |
| Andre fordringer | 7 | 11 554 | 6 713 |
| Sum fordringer | | 41 909 | 34 662 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 170 315 | 172 831 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 212 223 | 207 493 |
| Sum omløpsmidler | | 212 224 | 207 493 |
| SUM EIENDELER | | 212 223 | 207 493 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 180 321 | 178 701 |
| Sum opptjent egenkapital | | 180 321 | 178 701 |
| Sum egenkapital | | 180 321 | 178 701 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 404 | 19 045 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 705 | 705 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 793 | 9 042 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 902 | 28 792 |
| Sum gjeld | | 31 902 | 28 792 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

212 223

207 493



Organisasjonsnr: 998 003 512
SAMEIET SALTNES PARK 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Saltnes Park 1 - Resultatregnskap 2023

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader driftsdel | | 104 040 | 110 040 | 104 038 | 110 384 |
| Tillegg elektroniske fellesavtaler | | 34 992 | 30 384 | 35 000 | 39 800 |
| Sum driftsinntekter | | 139 032 | 140 424 | 139 038 | 150 184 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 1 | -1 410 | -846 | -800 | -1 400 |
| Styrehonorar | 2 | -10 000 | -6 000 | -6 000 | -10 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -29 983 | -25 594 | -26 500 | -33 600 |
| Drifts- og serviceavtaler | 3 | 0 | -3 000 | 0 | 0 |
| Vaktmester tjenester | | -3 000 | 0 | -3 250 | -3 250 |
| Løpende vedlikehold | 4 | -7 758 | -31 946 | -7 000 | -7 000 |
| Elektroniske fellesavtaler | | -37 913 | -32 242 | -35 000 | -39 800 |
| Forsikring | | -18 896 | -17 180 | -18 900 | -20 600 |
| Kommunale tjenester og renovasjon | | -25 500 | -24 034 | -25 000 | -26 800 |
| Andre driftsutgifter | 5 | -8 748 | -9 289 | -9 600 | -9 200 |
| Sum driftskostnader | | -143 208 | -150 131 | -132 050 | -151 650 |
| DRIFTSRESULTAT | | -4 176 | -9 707 | 6 988 | -1 466 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | | |
| Finansinntekter | | 5 796 | 2 671 | 1 500 | 1 500 |
| Netto finansposter | | 5 796 | 2 671 | 1 500 | 1 500 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 620 | -7 036 | 8 488 | 34 |
| Ordinært resultat etter skatt | | 1 620 | -7 036 | 8 488 | 34 |
| ÅRSRESULTAT | 6, 9 | 1 620 | -7 036 | 8 488 | 34 |
| Disponering av totalresultat: | | 1 620 | -7 036 | 8 488 | 34 |
| Overført til annen egenkapital | | 1 620 | 0 | 0 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | -7 036 | 0 | 0 |

Org.nr: 998 003 512 - 725



Sameiet Saltnes Park 1 - Balanse 2023

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Periodiserte kostnader | 7 | 30 355 | 27 949 |
| Mellomregning Klare Finans | 7 | 5 758 | 4 042 |
| Opptjente renter | 7 | 5 796 | 2 671 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | 8 | 170 315 | 172 831 |
| Sum omløpsmidler | | 212 223 | 207 493 |
| SUM EIENDELER | | 212 223 | 207 493 |

Org.nr: 998 003 512 - 725



Sameiet Saltnes Park 1 - Balanse 2023

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 180 321 | 178 701 |
| Sum egenkapital | | 180 321 | 178 701 |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 404 | 19 045 |
| Skyldig off. myndigheter | | 705 | 705 |
| Forskudd kunder | | 5 793 | 4 042 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 5 000 | 5 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 902 | 28 792 |
| Sum gjeld | | 31 902 | 28 792 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 212 223 | 207 493 |

Sted: _____, dato: _____

Renate Karoliussen
Leder

Elin Strøm Leraand
Styremedlem

Stig Anders Leistad
Styremedlem

Org.nr: 998 003 512 - 725



Sameiet Saltnes Park 1 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|--------------|------------|
| Arbeidsgiveravgift | 1 410 | 846 |
| Sum personalkostnader | 1 410 | 846 |

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

| | 2023 | 2022 |
|---------------------|---------------|--------------|
| Styrehonorar | 10 000 | 6 000 |

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------|--------------|
| Avtale om vintervedlikehold | 0 | 3 000 |
| Sum drifts- og serviceavtaler | 0 | 3 000 |

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vintervedlikehold ført på egen konto for vaktmestertjenester.

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

| | 2023 | 2022 |
|--|--------------|---------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig | 1 948 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold annet | 5 809 | 0 |
| Sum vedlikehold | 7 758 | 31 946 |

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.



Sameiet Saltnes Park 1 - Noter 2023

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | 387 | 1 049 |
| Drift maskiner | 261 | 0 |
| Kontingent | 7 293 | 7 293 |
| Bankgebyrer | 588 | 629 |
| Andre gebyrer | 219 | 318 |
| Sum andre driftsutgifter | 8 748 | 9 289 |

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Disponible midler 01.01 | 178 701 | 185 737 |
| Endring i disponible midler: | | |
| Årets resultat | 1 620 | -7 036 |
| Årets endring i disponible midler | 1 620 | -7 036 |
| Disponible midler i periodens slutt | 180 321 | 178 701 |
| Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger | 180 321 | 178 701 |

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Bundne midler og bankinnskudd | | |
| Bankinnskudd | 170 315 | 172 831 |
| Sum bankinnskudd | 170 315 | 172 831 |

Note 9 - EGENKAPITAL

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| SUM EGENKAPITAL 01.01 | 178 701 | 185 737 |
| Annen egenkapital 01.01 | 178 701 | 185 737 |
| Årets resultat | 1 620 | -7 036 |
| Annen egenkapital 31.12 | 180 321 | 178 701 |
| SUM EGENKAPITAL 31.12 | 180 321 | 178 701 |

Org.nr: 998 003 512 - 725



Resultat og balanse med noter for Sameiet Saltnes Park 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Saltnes Park 1

| | | |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder | Renate Karoliussen (sign.) | 13.02.2024 |
| Styremedlem | Elin Strøm Leraand (sign.) | 13.02.2024 |
| Styremedlem | Stig Anders Leistad (sign.) | 13.02.2024 |



Sameiet Saltnes Park 1 - Resultatregnskap 2023

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader driftsdel | | 104 040 | 110 040 | 104 038 | 110 384 |
| Tillegg elektroniske fellesavtaler | | 34 992 | 30 384 | 35 000 | 39 800 |
| Sum driftsinntekter | | 139 032 | 140 424 | 139 038 | 150 184 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 1 | -1 410 | -846 | -800 | -1 400 |
| Styreonorar | 2 | -10 000 | -6 000 | -6 000 | -10 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -29 983 | -25 594 | -26 500 | -33 600 |
| Drifts- og serviceavtaler | 3 | 0 | -3 000 | 0 | 0 |
| Vaktmester tjenester | | -3 000 | 0 | -3 250 | -3 250 |
| Løpende vedlikehold | 4 | -7 758 | -31 946 | -7 000 | -7 000 |
| Elektroniske fellesavtaler | | -37 913 | -32 242 | -35 000 | -39 800 |
| Forsikring | | -18 896 | -17 180 | -18 900 | -20 600 |
| Kommunale tjenester og renovasjon | | -25 500 | -24 034 | -25 000 | -26 800 |
| Andre driftsutgifter | 5 | -8 748 | -9 289 | -9 600 | -9 200 |
| Sum driftskostnader | | -143 208 | -150 131 | -132 050 | -151 650 |
| DRIFTSRESULTAT | | -4 176 | -9 707 | 6 988 | -1 466 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | | |
| Finansinntekter | | 5 796 | 2 671 | 1 500 | 1 500 |
| Netto finansposter | | 5 796 | 2 671 | 1 500 | 1 500 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 620 | -7 036 | 8 488 | 34 |
| Ordinært resultat etter skatt | | 1 620 | -7 036 | 8 488 | 34 |
| ÅRSRESULTAT | 6, 9 | 1 620 | -7 036 | 8 488 | 34 |
| Disponering av totalresultat: | | 1 620 | -7 036 | 8 488 | 34 |
| Overført til annen egenkapital | | 1 620 | 0 | 0 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | -7 036 | 0 | 0 |

Org.nr: 998 003 512 - 725



Sameiet Saltnes Park 1 - Balanse 2023

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Periodiserte kostnader | 7 | 30 355 | 27 949 |
| Mellomregning Klare Finans | 7 | 5 758 | 4 042 |
| Opptjente renter | 7 | 5 796 | 2 671 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | 8 | 170 315 | 172 831 |
| Sum omløpsmidler | | 212 223 | 207 493 |
| SUM EIENDELER | | 212 223 | 207 493 |

Org.nr: 998 003 512 - 725



Sameiet Saltnes Park 1 - Balanse 2023

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 180 321 | 178 701 |
| Sum egenkapital | | 180 321 | 178 701 |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 404 | 19 045 |
| Skyldig off. myndigheter | | 705 | 705 |
| Forskudd kunder | | 5 793 | 4 042 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 5 000 | 5 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 902 | 28 792 |
| Sum gjeld | | 31 902 | 28 792 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 212 223 | 207 493 |

Sted: _____, dato: _____

Renate Karoliussen
Leder

Elin Strøm Leraand
Styremedlem

Stig Anders Leistad
Styremedlem

Org.nr: 998 003 512 - 725



Sameiet Saltnes Park 1 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 998 003 512 - 725



Sameiet Saltnes Park 1 - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|--------------|------------|
| Arbeidsgiveravgift | 1 410 | 846 |
| Sum personalkostnader | 1 410 | 846 |

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

| | 2023 | 2022 |
|--------------|--------|-------|
| Styrehonorar | 10 000 | 6 000 |

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------|--------------|
| Avtale om vintervedlikehold | 0 | 3 000 |
| Sum drifts- og serviceavtaler | 0 | 3 000 |

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vintervedlikehold ført på egen konto for vaktmestertjenester.

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

| | 2023 | 2022 |
|--|--------------|---------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig | 1 948 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold annet | 5 809 | 0 |
| Sum vedlikehold | 7 758 | 31 946 |

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | 387 | 1 049 |
| Drift maskiner | 261 | 0 |
| Kontingent | 7 293 | 7 293 |
| Bankgebyrer | 588 | 629 |
| Andre gebyrer | 219 | 318 |
| Sum andre driftsutgifter | 8 748 | 9 289 |

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Disponible midler 01.01 | 178 701 | 185 737 |
| Endring i disponible midler: | | |
| Årets resultat | 1 620 | -7 036 |
| Årets endring i disponible midler | 1 620 | -7 036 |
| Disponible midler i periodens slutt | 180 321 | 178 701 |
| Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger | 180 321 | 178 701 |

Org.nr: 998 003 512 - 725



Sameiet Saltnes Park 1 - Noter 2023

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Bundne midler og bankinnskudd | | |
| Bankinnskudd | 170 315 | 172 831 |
| Sum bankinnskudd | 170 315 | 172 831 |



Sameiet Saltnes Park 1 - Noter 2023

Note 9 - EGENKAPITAL

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| SUM EGENKAPITAL 01.01 | 178 701 | 185 737 |
| Annen egenkapital 01.01 | 178 701 | 185 737 |
| Årets resultat | 1 620 | -7 036 |
| Annen egenkapital 31.12 | 180 321 | 178 701 |
| SUM EGENKAPITAL 31.12 | 180 321 | 178 701 |

Org.nr: 998 003 512 - 725