



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 761 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Narum
2847 KOLBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Bratberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 000	276 000
Sum inntekter		276 000	276 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		132 600	132 712
Annen driftskostnad		123 451	472 695
Sum kostnader		256 051	605 407
Driftsresultat		19 949	-329 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 146	279
Sum finansinntekter		1 146	279
Annen rentekostnad		123 502	109 363
Sum finanskostnader		123 502	109 363
Netto finans		-122 356	-109 084
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 407	-438 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 407	-438 490
Årsresultat		-102 407	-438 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 407	-438 490
Totalresultat		-102 407	-438 490
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-102 407	-438 490
Sum overføringer og disponeringer		-102 407	-438 490



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

1 261 766

1 394 366

Sum varige driftsmidler

1 261 766

1 394 366

Sum anleggsmidler

1 261 766

1 394 366

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10 000

Andre kortsiktige fordringer

127 492

165 605

Sum fordringer

127 492

175 605

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

192 012

80 802

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

192 012

80 802

Sum omløpsmidler

319 504

256 407

SUM EIENDELER

1 581 269

1 650 772

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

150 000

150 000

Overkurs

926 640

926 640

Sum innskutt egenkapital

1 076 640

1 076 640

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		1 248 257	1 145 850
Sum opptjent egenkapital		-1 248 257	-1 145 850
Sum egenkapital		-171 617	-69 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 680 194	1 717 322
Sum annen langsiktig gjeld		1 680 194	1 717 322
Sum langsiktig gjeld		1 680 194	1 717 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 410	-7 219
Skyldig offentlige avgifter		54 622	
Annen kortsiktig gjeld		661	9 880
Sum kortsiktig gjeld		72 693	2 661
Sum gjeld		1 752 887	1 719 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 581 269	1 650 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 312105

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 761 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Narum
2847 KOLBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Bratberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 761 066
BH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 000	276 000
Sum inntekter		276 000	276 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		132 600	132 712
Annen driftskostnad		123 451	472 695
Sum kostnader		256 051	605 407
Driftsresultat		19 949	-329 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 146	279
Sum finansinntekter		1 146	279
Annen rentekostnad		123 502	109 363
Sum finanskostnader		123 502	109 363
Netto finans		-122 356	-109 084
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 407	-438 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 407	-438 490
Årsresultat		-102 407	-438 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 407	-438 490
Totalresultat		-102 407	-438 490
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-102 407	-438 490
Sum overføringer og disponeringer		-102 407	-438 490



Organisasjonsnr: 958 761 066
BH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1 261 766 1 394 366

Sum varige driftsmidler

1 261 766 1 394 366

Sum anleggsmidler

1 261 766 1 394 366

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10 000

Andre kortsiktige

fordringer

127 492

165 605

Sum fordringer

127 492

175 605

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

192 012

80 802

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

192 012

80 802

Sum omløpsmidler

319 504

256 407

SUM EIENDELER

1 581 269

1 650 772

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

150 000

150 000

Overkurs

926 640

926 640

Sum innskutt egenkapital

1 076 640

1 076 640

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

Udekket tap

1 248 257

1 145 850

Sum opptjent egenkapital

-1 248 257

-1 145 850

Sum egenkapital

-171 617

-69 210

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 680 194	1 717 322
Sum annen langsiktig gjeld	1 680 194	1 717 322
Sum langsiktig gjeld	1 680 194	1 717 322
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 410	-7 219
Skyldig offentlige avgifter	54 622	
Annen kortsiktig gjeld	661	9 880
Sum kortsiktig gjeld	72 693	2 661
Sum gjeld	1 752 887	1 719 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 581 269	1 650 772



Organisasjonsnr: 958 761 066
BH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bh Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 958 761 066



RESULTATREGNSKAP

BH EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		276 000	276 000
Sum driftsinntekter		276 000	276 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		132 600	132 712
Annen driftskostnad		123 451	472 695
Sum driftskostnader		256 051	605 407
Driftsresultat		19 949	-329 407
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 146	279
Annen rentekostnad		123 502	109 363
Resultat av finansposter		-122 356	-109 084
Resultat før skattekostnad		-102 407	-438 490
Årsresultat		-102 407	-438 490
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		102 407	438 490
Sum overføringer		-102 407	-438 490



BALANSE

BH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 261 766	1 394 366
Sum varige driftsmidler		1 261 766	1 394 366
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 261 766	1 394 366
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	10 000
Andre kortsiktige fordringer		127 492	165 605
Sum fordringer		127 492	175 605
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 012	80 802
Sum omløpsmidler		319 504	256 407
Sum eiendeler		1 581 269	1 650 772



BALANSE

BH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		926 640	926 640
Sum innskutt egenkapital		1 076 640	1 076 640
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 248 257	-1 145 850
Sum opptjent egenkapital		-1 248 257	-1 145 850
Sum egenkapital		-171 617	-69 210
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 680 194	1 717 322
Sum annen langsiktig gjeld		1 680 194	1 717 322
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 410	-7 219
Skyldig offentlige avgifter		54 622	0
Annen kortsiktig gjeld		661	9 880
Sum kortsiktig gjeld		72 693	2 661
Sum gjeld		1 752 887	1 719 983
Sum egenkapital og gjeld		1 581 269	1 650 772

Kolbu
Styret i Bh Eiendom AS

Tormod Bratberg
styreleder

Terje Haug
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -101746 etter skatt, mot underskudd kr. -438490 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.