



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 943 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØM NÆRINGSPARK 19 AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	80 539	
Sum kostnader		80 539	
Driftsresultat		-80 539	
Netto finans			
Annen finanskostnad		3 402	
Sum finanskostnader		3 402	
Netto finans		-3 402	
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 941	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-18 467	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 474	0
Årsresultat		-65 474	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-65 474	
Sum overføringer og disponeringer		-65 474	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	18 467	
Sum immaterielle eiendeler		18 467	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	46 135 496	
Sum varige driftsmidler		46 135 496	0
Sum anleggsmidler		46 153 963	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 063 821	
Sum fordringer		1 063 821	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 941	
Sum omløpsmidler		1 539 762	0
SUM EIENDELER		47 693 725	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-65 474	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-65 474	0
Sum egenkapital		-35 474	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	15 170 000	
Sum annen langsiktig gjeld		15 170 000	
Sum langsiktig gjeld		15 170 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 280 778	
Leverandørgjeld		13 278 420	
Sum kortsiktig gjeld		32 559 199	
Sum gjeld		47 729 199	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 693 725	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550049

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 943 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØM NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 930 943 940
GRØM NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	80 539	
Sum kostnader		80 539	
Driftsresultat		-80 539	
Annen finanskostnad		3 402	
Sum finanskostnader		3 402	
Netto finans		-3 402	
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 941	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-18 467	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 474	0
Årsresultat		-65 474	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-65 474	
Sum overføringer og disponeringer		-65 474	



Organisasjonsnr: 930 943 940
GRØM NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	18 467	
Sum immaterielle eiendeler		18 467	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	46 135 496	
Sum varige driftsmidler		46 135 496	0
Sum anleggsmidler		46 153 963	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 063 821	
Sum fordringer		1 063 821	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 941	
Sum omløpsmidler		1 539 762	0
SUM EIENDELER		47 693 725	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-65 474	
Sum opptjent egenkapital		-65 474	0
Sum egenkapital		-35 474	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	15 170 000	
Sum annen langsiktig gjeld		15 170 000	



Sum langsiktig gjeld		15 170 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	19 280 778	
Leverandørgjeld		13 278 420	
Sum kortsiktig gjeld		32 559 199	
Sum gjeld		47 729 199	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 693 725	0



Organisasjonsnr: 930 943 940
GRØM NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grøm Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Grøm Næringsbygg AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Grøm Næringsbygg AS

Resultatregnskap 19.02-31.12

	Note	2023
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	80 539
Driftsresultat		<u>-80 539</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finanskostnad		3 402
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-83 941</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-18 467</u>
Årsresultat		<u>-65 474</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	4	-65 474



Grøm Næringsbygg AS

Balanse pr. 31. desember

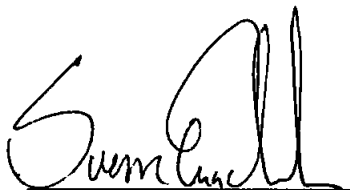
	Note	2023
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	3	18 467
Sum immaterielle eiendeler		<u>18 467</u>
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	46 135 496
Sum varige driftsmidler		<u>46 135 496</u>
Sum anleggsmidler		<u>46 153 963</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer		1 063 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>475 941</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 539 762</u>
Sum eiendeler		<u>47 693 725</u>



Grøm Næringsbygg AS

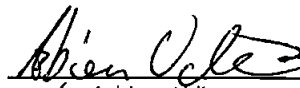
Balanse pr. 31. desember

	Note	2023
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 7	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	4	-65 474
Sum opptjent egenkapital		<u>-65 474</u>
Sum egenkapital		<u>-35 474</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til selskap i samme konsern	8	15 170 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 280 778
Leverandørgjeld		13 278 420
Sum kortsiktig gjeld		<u>32 559 199</u>
Sum gjeld		<u>47 729 199</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>47 693 725</u>


Sverre Johan Egebretsen
Styremedlem

Grimstad, 29. februar 2024


Jorunn Terjesen Aarrestad
Styremedlem


Asbjørn Udjus
Styreleder



Grøm Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023
Endring utsatt skatt	-18 467
Årets totale skattekostnad	<u>-18 467</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-83 941
Endring i midlertidige forskjeller	-460 583
Årets skattegrunnlag	<u>-544 524</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023
Driftsmidler inkl goodwill	460 583



Grøm Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Sum	460 583
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-544 524
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-83 941
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-18 467

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Kontantinnskudd ved stiftelse	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	-65 474	-65 474
Egenkapital 31.12.	30 000	-65 474	-35 474

Selskapet ble stiftet 19.02.2023.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 614 851	42 520 645	46 135 496
Anskaffelseskost 31.12.	3 614 851	42 520 645	46 135 496
Balansført pr. 31.12.	3 614 851	42 520 645	46 135 496

Tomt og anlegg under utførelse avskrives ikke.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 280 778

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023
Tomter, bygninger	46 135 496

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balansført
100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Grøm Eiendom AS	100	100 %	100 %



Grøm Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Ansvarlig lån</i>	2023
Grøm Eiendom AS	15 170 000

Det ansvarlige lånet renteberegnes ikke.

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og styrets handleplikt etter aksjelovens § 3-5 har inntrådt. Styret mener likevel at det ikke er vesentlig risiko forbundet med den finansielle situasjonen i selskapet. Selskapet har et næringsbygg under oppføring som vil stå ferdig i 2024.



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grøm Næringsbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grøm Næringsbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XT2SJTQ672-J61OU-U0H0T-GAAEE-BIIZQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-29 15:02:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XT2SJ-FQG72-J61-OU-U0HOT-GAAEE-BIIZQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Grøm Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023
Endring utsatt skatt	-18 467
Årets totale skattekostnad	<u>-18 467</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-83 941
Endring i midlertidige forskjeller	-460 583
Årets skattegrunnlag	<u>-544 524</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023
Driftsmidler inkl goodwill	460 583



Grøm Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Sum	460 583
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-544 524
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-83 941
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-18 467

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Kontantinnskudd ved stiftelse	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	-65 474	-65 474
Egenkapital 31.12.	30 000	-65 474	-35 474

Selskapet ble stiftet 19.02.2023.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 614 851	42 520 645	46 135 496
Anskaffelseskost 31.12.	3 614 851	42 520 645	46 135 496
Balanseført pr. 31.12.	3 614 851	42 520 645	46 135 496

Tomt og anlegg under utførelse avskrives ikke.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 280 778
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023
Tomter, bygninger	46 135 496

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Grøm Eiendom AS	100	100 %	100 %



Grøm Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Ansvarlig lån</i>	2023
Grøm Eiendom AS	15 170 000

Det ansvarlige lånet renteberegnes ikke.

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og styrets handleplikt etter aksjelovens § 3-5 har inntrådt. Styret mener likevel at det ikke er vesentlig risiko forbundet med den finansielle situasjonen i selskapet. Selskapet har et næringsbygg under oppføring som vil stå ferdig i 2024.