



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 630 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURULIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørnstjerne Bjørnsons veg 75
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Øveraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 625 930	716 781
Sum inntekter		4 625 930	716 781
Kostnader			
Varekostnad		3 438 405	278 965
Annen driftskostnad		120 368	776 470
Sum kostnader		3 558 773	1 055 434
Driftsresultat		1 067 157	-338 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			75 005
Annen finansinntekt			1 338
Sum finansinntekter			76 343
Annen rentekostnad		879 191	1 023 795
Sum finanskostnader		879 191	1 023 795
Netto finans		-879 191	-947 452
Ordinært resultat før skattekostnad		187 966	-1 286 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 966	-1 286 105
Årsresultat		187 966	-1 286 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		187 966	-1 286 105
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		187 966	-879 641
Overføringer annen egenkapital			-406 464
Sum overføringer og disponeringer		187 966	-1 286 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 750 000	10 125 000
Sum varer		6 750 000	10 125 000
Fordringer			
Kundefordringer	2	2 427 825	2 987 955
Sum fordringer		2 427 825	2 987 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 984	12 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 984	12 984
Sum omløpsmidler		9 190 809	13 125 939
SUM EIENDELER		9 190 809	13 125 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,5	691 675	879 641
Sum opptjent egenkapital		-691 675	-879 641
Sum egenkapital		-661 675	-849 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 899 034	12 812 204
Sum annen langsiktig gjeld		8 899 034	12 812 204
Sum langsiktig gjeld		8 899 034	12 812 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		953 450	1 163 375
Sum kortsiktig gjeld		953 450	1 163 375
Sum gjeld		9 852 484	13 975 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 190 809	13 125 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 727653

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 630 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURULIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørnstjerne Bjørnsons veg 75
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Øveraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 630 952
FURULIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 625 930	716 781
Sum inntekter		4 625 930	716 781
Kostnader			
Varekostnad		3 438 405	278 965
Annen driftskostnad		120 368	776 470
Sum kostnader		3 558 773	1 055 434
Driftsresultat		1 067 157	-338 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			75 005
Annen finansinntekt			1 338
Sum finansinntekter			76 343
Annen rentekostnad		879 191	1 023 795
Sum finanskostnader		879 191	1 023 795
Netto finans		-879 191	-947 452
Ordinært resultat før skattekostnad		187 966	-1 286 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 966	-1 286 105
Årsresultat		187 966	-1 286 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		187 966	-1 286 105
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		187 966	-879 641
Overføringer annen egenkapital			-406 464
Sum overføringer og disponeringer		187 966	-1 286 105



Organisasjonsnr: 920 630 952
FURULIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 750 000	10 125 000
Sum varer		6 750 000	10 125 000
Fordringer			
Kundefordringer	2	2 427 825	2 987 955
Sum fordringer		2 427 825	2 987 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 984	12 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 984	12 984
Sum omløpsmidler		9 190 809	13 125 939
SUM EIENDELER		9 190 809	13 125 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,5	691 675	879 641
Sum opptjent egenkapital		-691 675	-879 641
Sum egenkapital		-661 675	-849 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 899 034	12 812 204
Sum annen langsiktig gjeld		8 899 034	12 812 204
Sum langsiktig gjeld		8 899 034	12 812 204



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	953 450	1 163 375
Sum kortsiktig gjeld	953 450	1 163 375
Sum gjeld	9 852 484	13 975 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 190 809	13 125 939



Organisasjonsnr: 920 630 952
FURULIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Furulien Utvikling AS**

Foretaksnr. 920630952

Utarbeidet av:



Fannestrandvegen 55, 6415 Molde

molde@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Furulien Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 625 930	716 781
Sum driftsinntekter		4 625 930	716 781
Driftskostnader			
Varekostnad		3 438 405	278 965
Annen driftskostnad		120 368	776 470
Sum driftskostnader		3 558 773	1 055 434
DRIFTSRESULTAT		1 067 157	(338 653)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	75 005
Annen finansinntekt		0	1 338
Sum finansinntekter		0	76 343
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		879 191	1 023 795
Sum finanskostnader		879 191	1 023 795
NETTO FINANSPOSTER		(879 191)	(947 452)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		187 966	(1 286 105)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		187 966	(1 286 105)
ÅRSRESULTAT		187 966	(1 286 105)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(406 464)
Fremføring av udekket tap		187 966	(879 641)
SUM OVERF. OG DISP.		187 966	(1 286 105)



Furulien Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer		6 750 000	10 125 000
Fordringer			
Kundefordringer	2	2 427 825	2 987 955
Sum fordringer		2 427 825	2 987 955
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 984	12 984
SUM OMLØPSMIDLER		9 190 809	13 125 939
SUM EIENDELER		9 190 809	13 125 939
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,5	(691 675)	(879 641)
Sum opptjent egenkapital		(691 675)	(879 641)
SUM EGENKAPITAL		(661 675)	(849 641)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 899 034	12 812 204
Sum annen langsiktig gjeld		8 899 034	12 812 204
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 899 034	12 812 204
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		953 450	1 163 375
SUM KORTSIKTIG GJELD		953 450	1 163 375
SUM GJELD		9 852 484	13 975 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 190 809	13 125 939

Molde 30.06.2023

Marianne Øveraas
styrets lederTrine Gabrielle Myrland
styremedlemTrond Myrland
styremedlem



Furulien Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.



Furulien Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	187 966
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	187 966
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	187 966
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Utestående fordringer	-60 000	-60 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 035 762	1 223 728
= Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 095 762	1 283 727
Ikke bokført utsatt skattefordel	241 067	282 420

Note 2 - Lån til aksjonær

Aksjonær har et lån i selskapet i strid med aksjeloven § 8-7. Lånet er på kr 2.427 825,- og det er ikke stilt sikkerhet for dette lånet.

Dette lånet blir nedbetalt i 2023.



Furulien Utvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Marianne Øveraas	24	80,00 %
Trond Myrland	3	10,00 %
Trine Myrland	3	10,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	30	100,00 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-879 641	-849 641
Tilført fra årsresultat		187 966	187 966
Pr 31.12.	30 000	-691 675	-661 675

Note 5 - Fortsatt drift

Regnskapet viser et overskudd på kr 187 966,- og den negative EK er på kr 691 675,-. Selskapet har solgt de to siste leilighetene i prosjektet i 2023, og budsjetterer med å komme ut med en positiv egenkapital.

Selskapet har inngått nedbetalingsavtale med største kreditor og eierne vil skyte inn ytterligere aksjekapital hvis det blir nødvendig.

Styret mener at forutsetningene for videre drift er tilstede.