



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 328 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE SLORED EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Steenstrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		5 443 307	5 182 845
Sum inntekter		5 443 307	5 182 845
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	975 225	975 225
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 557 177	1 337 593
Sum kostnader		2 532 402	2 312 818
Driftsresultat		2 910 905	2 870 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		378 221	174 010
Annen renteinntekt		69 028	33 217
Sum finansinntekter		447 249	207 227
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 645	35 330
Annen rentekostnad		743 453	455 338
Annen finanskostnad		368	160
Sum finanskostnader		815 466	490 828
Netto finans		-368 217	-283 601
Ordinært resultat før skattekostnad		2 542 688	2 586 426
Skattekostnad	3	559 472	569 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 983 216	2 017 377
Årsresultat		1 983 216	2 017 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 983 216	2 017 377
Totalresultat		1 983 216	2 017 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	24 873	
Sum immaterielle eiendeler		24 873	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	17 296 403	18 226 628
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		17 296 403	18 226 628
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	7 248 592	6 370 371
Sum finansielle anleggsmidler		7 248 592	6 370 371
Sum anleggsmidler		24 569 868	24 596 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 658	85 456
Andre kortsiktige fordringer		41 419	47 797
Sum fordringer		119 077	133 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 009 435	1 981 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 009 435	1 981 692
Sum omløpsmidler		2 128 513	2 114 945
SUM EIENDELER		26 698 381	26 711 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		2 463 000	2 463 000
Annen innskutt egenkapital		506 026	506 026
Sum innskutt egenkapital		3 069 026	3 069 026
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 158 504	6 158 504
Sum opptjent egenkapital		6 158 504	6 158 504
Sum egenkapital	8	9 227 530	9 227 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		52 103
Sum avsetninger for forpliktelser			52 103
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	13 227 912	13 727 080
Langsiktig konserngjeld	5, 6	164 305	92 660
Sum annen langsiktig gjeld		13 392 217	13 819 740
Sum langsiktig gjeld		13 392 217	13 871 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		782 034	186 174
Betalbar skatt	3	636 448	637 966
Skyldige offentlige avgifter		151 170	194 950
Utbytte	6	1 983 216	2 017 377
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		525 766	576 104
Sum kortsiktig gjeld		4 078 633	3 612 571
Sum gjeld		17 470 850	17 484 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 698 381	26 711 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515978

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 328 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE SLORER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Steenstrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 988 328 316
OLE SLOER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		5 443 307	5 182 845
Sum inntekter		5 443 307	5 182 845
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	975 225	975 225
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 557 177	1 337 593
Sum kostnader		2 532 402	2 312 818
Driftsresultat		2 910 905	2 870 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		378 221	174 010
Annen renteinntekt		69 028	33 217
Sum finansinntekter		447 249	207 227
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 645	35 330
Annen rentekostnad		743 453	455 338
Annen finanskostnad		368	160
Sum finanskostnader		815 466	490 828
Netto finans		-368 217	-283 601
Ordinært resultat før skattekostnad		2 542 688	2 586 426
Skattekostnad	3	559 472	569 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 983 216	2 017 377
Årsresultat		1 983 216	2 017 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 983 216	2 017 377
Totalresultat		1 983 216	2 017 377



Organisasjonsnr: 988 328 316
OLE SLOSER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	24 873	
Sum immaterielle eiendeler		24 873	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	17 296 403	18 226 628
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		17 296 403	18 226 628
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	7 248 592	6 370 371
Sum finansielle anleggsmidler		7 248 592	6 370 371
Sum anleggsmidler		24 569 868	24 596 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 658	85 456
Andre kortsiktige fordringer		41 419	47 797
Sum fordringer		119 077	133 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 009 435	1 981 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 009 435	1 981 692
Sum omløpsmidler		2 128 513	2 114 945
SUM EIENDELER		26 698 381	26 711 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		2 463 000	2 463 000
Annen innskutt egenkapital		506 026	506 026
Sum innskutt egenkapital		3 069 026	3 069 026
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 158 504	6 158 504
Sum opptjent egenkapital		6 158 504	6 158 504
Sum egenkapital	8	9 227 530	9 227 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		52 103
Sum avsetninger for forpliktelser			52 103
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	13 227 912	13 727 080
Langsiktig konserngjeld	5, 6	164 305	92 660
Sum annen langsiktig gjeld		13 392 217	13 819 740
Sum langsiktig gjeld		13 392 217	13 871 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		782 034	186 174
Betalbar skatt	3	636 448	637 966
Skyldige offentlige avgifter		151 170	194 950
Utbytte	6	1 983 216	2 017 377
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		525 766	576 104
Sum kortsiktig gjeld		4 078 633	3 612 571
Sum gjeld		17 470 850	17 484 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 698 381	26 711 944



Organisasjonsnr: 988 328 316
OLE SLORE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ole Slorer Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ole Slorer Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 12. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID	2024-06-12 10:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Ole Slorer
Eiendom AS

Org.nr.:988 328 316



Ole Slorer Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Husleieinntekt		5 443 307	5 182 845
Sum driftsinntekt		5 443 307	5 182 845
Avskrivning	2	975 225	975 225
Annen driftskostnad		1 557 177	1 337 593
Sum driftskostnad		2 532 402	2 312 818
Driftsresultat		2 910 905	2 870 027
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		378 221	174 010
Annen renteinntekt		69 028	33 217
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-71 645	-35 330
Annen rentekostnad		-743 453	-455 338
Annen finanskostnad		-368	-160
Resultat før skatt		2 542 688	2 586 426
Skattekostnad	3	559 472	569 049
Årsresultat		1 983 216	2 017 377



Ole Slorer Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	24 873	0
Sum immaterielle eiendeler		24 873	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	17 296 403	18 226 628
Sum varige driftsmidler		17 296 403	18 226 628
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	7 248 592	6 370 371
Sum finansielle anleggsmidler		7 248 592	6 370 371
Sum anleggsmidler		24 569 868	24 596 999
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		77 658	85 456
Andre kortsiktige fordringer		41 419	47 797
Sum fordringer		119 077	133 253
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 009 435	1 981 692
Sum omløpsmidler		2 128 513	2 114 945
SUM EIENDELER		26 698 381	26 711 944



Ole Slorer Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		2 463 000	2 463 000
Annen innskutt egenkapital		506 026	506 026
Sum innskutt egenkapital		3 069 026	3 069 026
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 158 504	6 158 504
Sum opptjent egenkapital		6 158 504	6 158 504
Sum egenkapital	8	9 227 530	9 227 530
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	52 103
Sum avsetning for forpliktelser		0	52 103
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	13 227 912	13 727 080
Gjeld til foretak i samme konsern	5, 6	164 305	92 660
Sum annen langsiktig gjeld		13 392 217	13 819 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		782 034	186 174
Betalbar skatt	3	636 448	637 966
Skyldige offentlige avgifter		151 170	194 950
Utbytte	6	1 983 216	2 017 377
Annen kortsiktig gjeld		525 766	576 104
Sum kortsiktig gjeld		4 078 633	3 612 571
Sum gjeld		17 470 850	17 484 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 698 381	26 711 944



Ole Slorer Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

Oslo, 12.06.2024

Morten Steenstrup
Styreleder

Alexander Steenstrup
Styremedlem



Ole Slorer Eiendom AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Husleie og relaterte inntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.



Ole Slorer Eiendom AS

Noter 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 31.12.2022	31 881 744
Tilgang	45 000
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	31 926 744
Akkumulerte avskrivninger	14 630 341
Bokført verdi 31.12.2023	17 296 403
Årets avskrivninger	975 225

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	387 329	793 269	405 940
Avsetninger mv	-500 386	-556 436	-56 049
Sum	-113 058	236 833	349 891

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-113 058	236 833	349 891
---	-----------------	----------------	----------------

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-24 873	52 103	76 976
---	----------------	---------------	---------------

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 542 688	2 586 426
Permanente forskjeller	368	160
Endring i midlertidige forskjeller	349 891	313 260
Skattepliktig inntekt	2 892 947	2 899 846

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	636 448	637 966
Endring i utsatt skattefordel	-76 976	-68 917
Skattekostnad ordinært resultat	559 472	569 049

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	636 448	637 966
Sum betalbar skatt i balansen	636 448	637 966



Ole Slorer Eiendom AS

Noter 2023

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 227 912	13 727 080
Sum	13 227 912	13 727 080
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	17 296 403	18 226 628
Sum	17 296 403	18 226 628

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan for selskapets gjeld og fordringer på andre konsernselskaper.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	1 983 216	2 017 377
Sum	0	0	1 983 216	2 017 377
	Langsiktige fordringer		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	7 248 592	6 370 371	164 305	92 660
Sum	7 248 592	6 370 371	164 305	92 660

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Herføll Eiendom AS	1 000	100%
Sum	1 000	100%



Ole Slorer Eiendom AS

Noter 2023

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 463 000	506 026	6 158 504	9 227 530
Årets resultat	0	0	0	1 983 216	1 983 216
Avsatt utbytte	0	0	0	-1 983 216	-1 983 216
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 463 000	506 026	6 158 504	9 227 530

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Morten Steenstrup

9574cc7e-7f35-40b1-95fe-2e26616610b0 - 2024-06-12 18:36:23 UTC +03:00
BankID - 5478c00d-995c-4654-84ce-7bf8d5d49e37 - NO

Alexander Steenstrup

a09cbdec-5102-4f4c-bcc6-ef62ccb0c1b7 - 2024-06-13 11:58:15 UTC +03:00
BankID - 28d665ba-938f-4df6-aaa0-61bb596e78d3 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/64dec640-cd73-47c0-8067-0fb440dd5100>

 **visma sign**
www.vismasign.com