



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 169 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTTERSØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 7940 OTTERSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole P. Fjær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		517 900	813 439
Annen driftsinntekt		161 850	-41 943
<b>Sum inntekter</b>		<b>679 750</b>	<b>771 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	44 400	70 635
Annen driftskostnad	2	180 328	456 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 728</b>	<b>527 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>455 022</b>	<b>244 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 738	79 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 738</b>	<b>79 460</b>
Annen rentekostnad		387 521	172 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 521</b>	<b>172 804</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349 783</b>	<b>-93 344</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>105 239</b>	<b>151 114</b>
Skattekostnad	3, 4	42 624	13 853
<b>Årsresultat</b>		<b>62 615</b>	<b>137 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	62 615	137 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 615</b>	<b>137 261</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	59 235	29 180
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>59 235</b>	<b>29 180</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 054 681	1 561 429
Maskiner og anlegg	1	3 300	10 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	25 900	36 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 083 881</b>	<b>1 608 629</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 143 116</b>	<b>1 637 809</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		131 823	236 604
Andre kortsiktige fordringer		43 148	5 513 229
<b>Sum fordringer</b>		<b>174 971</b>	<b>5 749 833</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 627 160	2 625 273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 627 160</b>	<b>2 625 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 802 131</b>	<b>8 375 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 945 247</b>	<b>10 012 915</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 095 943	3 033 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 095 943</b>	<b>3 033 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 245 943</b>	<b>3 183 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 399 996	6 457 497
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 399 996</b>	<b>6 457 497</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 399 996</b>	<b>6 457 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 853	42 944
Betalbar skatt	3, 4	72 679	67 318
Skyldige offentlige avgifter		42 720	125 252
Kortsiktig konserngjeld		0	843
Annen kortsiktig gjeld		150 056	135 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>299 308</b>	<b>372 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 699 304</b>	<b>6 829 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 945 247</b>	<b>10 012 915</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558728

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 169 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLE P FJÆR EIENDOM AS  
7940 OTTERSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole P. Fjær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 871 169 152  
OLE P FJER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		517 900	813 439
Annen driftsinntekt		161 850	-41 943
<b>Sum inntekter</b>		<b>679 750</b>	<b>771 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	44 400	70 635
Annen driftskostnad	2	180 328	456 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 728</b>	<b>527 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>455 022</b>	<b>244 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 738	79 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 738</b>	<b>79 460</b>
Annen rentekostnad		387 521	172 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 521</b>	<b>172 804</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349 783</b>	<b>-93 344</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>105 239</b>	<b>151 114</b>
Skattekostnad	3, 4	42 624	13 853
<b>Årsresultat</b>		<b>62 615</b>	<b>137 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	62 615	137 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 615</b>	<b>137 261</b>



Organisasjonsnr: 871 169 152  
OLE P FJER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	59 235	29 180
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>59 235</b>	<b>29 180</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 054 681	1 561 429
Maskiner og anlegg	1	3 300	10 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	25 900	36 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 083 881</b>	<b>1 608 629</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 143 116</b>	<b>1 637 809</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		131 823	236 604
Andre kortsiktige fordringer		43 148	5 513 229
<b>Sum fordringer</b>		<b>174 971</b>	<b>5 749 833</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 627 160	2 625 273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 627 160</b>	<b>2 625 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 802 131</b>	<b>8 375 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 945 247</b>	<b>10 012 915</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 095 943	3 033 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 095 943</b>	<b>3 033 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 245 943</b>	<b>3 183 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 399 996	6 457 497
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 399 996</b>	<b>6 457 497</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 399 996</b>	<b>6 457 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 853	42 944
Betalbar skatt	3, 4	72 679	67 318
Skyldige offentlige avgifter		42 720	125 252
Kortsiktig konserngjeld		0	843
Annen kortsiktig gjeld		150 056	135 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>299 308</b>	<b>372 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 699 304</b>	<b>6 829 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 945 247</b>	<b>10 012 915</b>



Organisasjonsnr: 871 169 152  
OLE P FJER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forsikringsoppgjør - skade Forsikringsoppgjør etter skade på bygg etter båtkollisjon i Ottersøy er bokført som reduksjon av vedlikeholdskostnader bygg, slik at det er bare netto utgifter som er annet vedlikehold bygg som kommer frem som annen driftskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





BankID Signing  
Ole Petter Fjær  
2024-06-22



BankID Signing  
Kirsti Berg Sandnes Fjær (Ole I  
2024-06-24



BankID Signing  
Anders Kristian Fjær  
2024-06-26

Årsregnskap for  
**OLE P FJÆR EIENDOM AS**  
871169152  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



OLE P FJÆR EIENDOM AS  
871 169 152

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		517 900	813 439
Annen driftsinntekt		161 850	-41 943
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>679 750</b>	<b>771 496</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-44 400	-70 635
Annen driftskostnad	2	-180 328	-456 403
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-224 728</b>	<b>-527 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>455 022</b>	<b>244 458</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		37 738	79 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 738</b>	<b>79 460</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-387 521	-172 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-387 521</b>	<b>-172 804</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349 783</b>	<b>-93 344</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>105 239</b>	<b>151 114</b>
Skattekostnad	3, 4	-42 624	-13 853
<b>Årsresultat</b>		<b>62 615</b>	<b>137 261</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	62 615	137 261
<b>Sum overføringer</b>		<b>62 615</b>	<b>137 261</b>



OLE P FJÆR EIENDOM AS  
871 169 152

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	59 235	29 180
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>59 235</b>	<b>29 180</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 054 681	1 561 429
Maskiner og anlegg	1	3 300	10 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	25 900	36 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 083 881</b>	<b>1 608 629</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 143 116</b>	<b>1 637 809</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		131 823	236 604
Andre kortsiktige fordringer		43 148	5 513 229
<b>Sum fordringer</b>		<b>174 971</b>	<b>5 749 833</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 627 160	2 625 273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 627 160</b>	<b>2 625 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 802 131</b>	<b>8 375 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 945 247</b>	<b>10 012 915</b>



OLE P FJÆR EIENDOM AS  
871 169 152

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 095 943	3 033 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 095 943</b>	<b>3 033 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 245 943</b>	<b>3 183 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 399 996	6 457 497
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 399 996</b>	<b>6 457 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 853	42 944
Betalbar skatt	3, 4	72 679	67 318
Skyldige offentlige avgifter		42 720	125 252
Kortsiktig konserngjeld		0	843
Annen kortsiktig gjeld		150 056	135 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>299 308</b>	<b>372 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 699 304</b>	<b>6 829 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 945 247</b>	<b>10 012 915</b>

Nærøysund, 18.06.2024

Ole Petter Fjær  
styrets leder

Kirsti Berg Sandnes Fjær  
styremedlem

Anders Kristian Fjær  
styremedlem / daglig leder



OLE P FJÆR EIENDOM AS  
871 169 152

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forsikringsoppgjør - skade

Forsikringsoppgjør etter skade på bygg etter båtkollisjon i Ottersøy er bokført som reduksjon av vedlikeholdskostnader bygg, slik at det er bare netto utgifter som er annet vedlikehold bygg som kommer frem som annen driftskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



OLE P FJÆR EIENDOM AS  
871 169 152

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	225 790	69 355	5 200 005	5 495 150
Tilgang i året	0	0	5 519 652	5 519 652
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>225 790</b>	<b>69 355</b>	<b>10 719 657</b>	<b>11 014 802</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-189 090	-58 855	-3 638 576	-3 886 521
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-199 890	-66 055	-3 664 976	-3 930 921
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>25 900</b>	<b>3 300</b>	<b>7 054 681</b>	<b>7 083 881</b>
Årets av- og nedskrivninger	10 800	7 200	26 400	44 400
Økonomisk levetid	5 - 25	10	0 - 60	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	72 679	67 318
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-49 476	-53 465
<b>Skattekostnad</b>	<b>23 203</b>	<b>13 853</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	105 239	151 114
Permanente forskjeller	233	128
+/- Endring i midlertidige forskjeller	224 889	154 750
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>330 360</b>	<b>305 992</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	72 679	67 318
Sum betalbar skatt i balansen	72 679	67 318

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-839 917	-800 029	-39 888
Gevinst- og tapskonto	795 554	530 778	264 776
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-44 363</b>	<b>-269 252</b>	<b>224 889</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-44 363</b>	<b>-269 252</b>	<b>224 889</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-29 180</b>	<b>-59 235</b>	<b>30 055</b>

Feil i årsregnskapet i fjor er resultatført i år. Det var feil grunnlag skattemessige forskjell. Dette ga feil utsatt skatte fordel pr 31.12.22. Korrigerings utsatt skattefordel er resultatført i 2023. Det er sendt inn korrigeret skattemelding for 2022.



OLE P FJÆR EIENDOM AS  
871 169 152

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	3 033 328	3 183 328
Årsresultat	0	62 615	62 615
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>3 095 943</b>	<b>3 245 943</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	1 000	150 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Havgløtt AS	90	60,00	Ordinære
Anders Kristian Fjær	60	40,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Gjeld og pantestillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. kr 4 322 448.

Pantsettelse	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 399 996	6 457 497

Pantsatte eiendeler:	2023	2022
Tomter	411 044	411 044
Bygninger	1 166 937	1 150 385
Maskiner	25 900	58 465
Kundefordringer	131 823	42 190