



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 325 374
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HELGELAND SVEISEINDUSTRIER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Havnevegen 18 8700 NESNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arnt Jonny Skogsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		953 000	890 957
Sum inntekter		953 000	890 957
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 545 294
Annen driftskostnad	5	471 924	309 876
Sum kostnader		471 924	1 855 170
Driftsresultat		481 076	-964 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	20
Sum finansinntekter		119	20
Annen rentekostnad		193 624	123 704
Sum finanskostnader		193 624	123 704
Netto finans		-193 505	-123 684
Ordinært resultat før skattekostnad		287 571	-1 087 896
Skattekostnad på resultat	4	63 266	-239 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 305	-848 754
Årsresultat	3	224 305	-848 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 305	-848 754
Totalresultat		224 305	-848 754
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		224 305	-848 754
Sum overføringer og disponeringer		224 305	-848 754



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 545 705	14 845 705
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	12 545 705	14 845 705
Sum anleggsmidler		12 545 705	14 845 705
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 143	188 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 143	188 398
Sum omløpsmidler		69 143	188 398
SUM EIENDELER		12 614 847	15 034 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	850 000	850 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		222 000	222 000
Sum innskutt egenkapital		1 072 000	1 072 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		5 555 561	5 331 257
Sum opptjent egenkapital		5 555 561	5 331 257
Sum egenkapital	3	6 627 561	6 403 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 203 129	1 268 195
Sum avsetninger for forpliktelser		1 203 129	1 268 195
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 494 732	4 781 760
Sum annen langsiktig gjeld		4 494 732	4 781 760
Sum langsiktig gjeld		5 697 861	6 049 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 549	10 261
Betalbar skatt	4	128 332	102 279
Kortsiktig konserngjeld		44 490	2 385 117
Annen kortsiktig gjeld		61 055	83 234
Sum kortsiktig gjeld		289 425	2 580 891
Sum gjeld		5 987 286	8 630 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 614 847	15 034 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545668

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 325 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND SVEISEINDUSTRIER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnevegen 18
8700 NESNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Jonny Skogsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 325 374
HELGELAND SVEISEINDUSTRIER EIENDOM
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		953 000	890 957
Sum inntekter		953 000	890 957
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 545 294
Annen driftskostnad	5	471 924	309 876
Sum kostnader		471 924	1 855 170
Driftsresultat		481 076	-964 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	20
Sum finansinntekter		119	20
Annen rentekostnad		193 624	123 704
Sum finanskostnader		193 624	123 704
Netto finans		-193 505	-123 684
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	287 571	-1 087 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 266	-239 142
Årsresultat	3	224 305	-848 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 305	-848 754
Totalresultat		224 305	-848 754
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		224 305	-848 754
Sum overføringer og disponeringer		224 305	-848 754



Organisasjonsnr: 977 325 374
HELGELAND SVEISEINDUSTRIER EIENDOM
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 545 705	14 845 705
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	12 545 705	14 845 705
Sum anleggsmidler		12 545 705	14 845 705
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 143	188 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 143	188 398
Sum omløpsmidler		69 143	188 398
SUM EIENDELER		12 614 847	15 034 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	850 000	850 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		222 000	222 000
Sum innskutt egenkapital		1 072 000	1 072 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 555 561	5 331 257
Sum opptjent egenkapital		5 555 561	5 331 257
Sum egenkapital	3	6 627 561	6 403 257



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 203 129	1 268 195
Sum avsetninger for forpliktelses		1 203 129	1 268 195
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 494 732	4 781 760
Sum annen langsiktig gjeld		4 494 732	4 781 760
Sum langsiktig gjeld		5 697 861	6 049 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 549	10 261
Betalbar skatt	4	128 332	102 279
Kortsiktig konserngjeld		44 490	2 385 117
Annen kortsiktig gjeld		61 055	83 234
Sum kortsiktig gjeld		289 425	2 580 891
Sum gjeld		5 987 286	8 630 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 614 847	15 034 102



Organisasjonsnr: 977 325 374
HELGELAND SVEISEINDUSTRIER EIENDOM
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Arnt Jonny Skogsøy
2023-06-20



Årsregnskap 2022

Helgeland Sveiseindustrier Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 325 374



RESULTATREGNSKAP

HELGELAND SVEISEINDUSTRIER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		953 000	890 957
Sum driftsinntekter		953 000	890 957
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 545 294
Annen driftskostnad	5	471 924	309 876
Sum driftskostnader		471 924	1 855 170
Driftsresultat		481 076	-964 213
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		119	20
Annen rentekostnad		193 624	123 704
Resultat av finansposter		-193 505	-123 684
Resultat før skattekostnad		287 571	-1 087 896
Skattekostnad på resultat	4	63 266	-239 142
Resultat		224 305	-848 754
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	224 305	-848 754
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		224 305	-848 754
Sum overføringer		224 305	-848 754



BALANSE

HELGELAND SVEISEINDUSTRIER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 545 705	14 845 705
Sum varige driftsmidler	1	12 545 705	14 845 705
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 545 705	14 845 705
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 143	188 398
Sum omløpsmidler		69 143	188 398
Sum eiendeler		12 614 847	15 034 102



BALANSE

HELGELAND SVEISEINDUSTRIER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	850 000	850 000
Annen innskutt egenkapital		222 000	222 000
Sum innskutt egenkapital		1 072 000	1 072 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 555 561	5 331 257
Sum opptjent egenkapital		5 555 561	5 331 257
Sum egenkapital	3	6 627 561	6 403 257
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	1 203 129	1 268 195
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 494 732	4 781 760
Sum annen langsiktig gjeld		4 494 732	4 781 760
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		55 549	10 261
Betalbar skatt	4	128 332	102 279
Konserngjeld		44 490	2 385 117
Annen kortsiktig gjeld		61 055	83 234
Sum kortsiktig gjeld		289 425	2 580 891
Sum gjeld		5 987 286	8 630 846
Sum egenkapital og gjeld		12 614 847	15 034 102

Nesna, 15.06.2023

Styret i Helgeland Sveiseindustrier Eiendom AS

Arnt Jonny Skogsøy
styreleder/daglig leder



Helgeland Sveiseindustrier Eiendom as Noter 2022

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Varige driftsmidler balanseføres. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 390 999	16 390 999
- Avgang i året	2 300 000	2 300 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	14 090 999	14 090 999
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	1 545 294	1 545 294
= Bokført verdi 31.12.22	12 545 705	12 545 705

Org.nr 977 325 374



Helgeland Sveiseindustrier Eiendom as Noter 2022

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HELGELAND SVEISEINDUSTRIER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	850	1 000,0	850 000
Sum	850		850 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Westcon Helgeland AS	850	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	850 000	0	0	5 553 257	6 403 257
Årets resultat				224 305	224 305
Pr 31.12.2022	850 000	0	0	5 777 561	6 627 561

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	128 332	102 279
Endring i utsatt skatt	-65 066	-341 421
Skattekostnad ordinært resultat	63 266	-239 142
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	287 571	-1 087 896
Permanente forskjeller	0	885
Endring i midlertidige forskjeller	295 754	1 551 915
Skattepliktig inntekt	583 325	464 903
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	128 332	102 279
Sum betalbar skatt i balansen	128 332	102 279

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 303 530	5 738 040	1 434 510
Gevinst – og tapskonto	1 165 240	26 484	-1 138 756

Org.nr 977 325 374



Helgeland Sveiseindustrier Eiendom as
Noter 2022

Sum	5 468 770	5 764 524	295 754
Grunnlag for utsatt skatt	5 468 770	5 764 524	295 754
Utsatt skatt (22 %)	1 203 129	1 268 195	65 066

Avsetninger for 2019, kr. 7 283 334 gjelder i sin helhet nto. gevinst v/erstatning brann. Gevinsten anses skattefri da oppbygging vil bli foretatt i løpet av 2020

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 25 625 inkl. mva.

Org.nr 977 325 374



Til generalforsamlingen i Helgeland Sveiseindustrier Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helgeland Sveiseindustrier Eiendom AS som viser et overskudd på kr 224 305. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 08.06.2023
Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng
statsautorisert revisor