



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 407 195  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TEGLVERKSGÅRDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o André Navrud  
Helgesens gate 42E  
0553 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Navrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnad		609 604	514 668
<b>Sum inntekter</b>		<b>609 604</b>	<b>514 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		597 998	596 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>597 998</b>	<b>596 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 606</b>	<b>-81 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntek		248	500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>248</b>	<b>500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>248</b>	<b>500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 854</b>	<b>-81 387</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 854</b>	<b>-81 387</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 854</b>	<b>-81 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til annen egenapital		11 854	-81 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 854</b>	<b>-81 387</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning		37 370 000	37 370 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 370 000</b>	<b>37 370 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 370 000</b>	<b>37 370 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		133 048	48 617
Andre fordringer		9 394	9 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 442</b>	<b>57 705</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		123 388	117 669
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 388</b>	<b>117 669</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>265 830</b>	<b>175 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 635 830</b>	<b>37 545 374</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-162 849	-174 703



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-162 849</b>	<b>-174 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-112 849</b>	<b>-124 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	6, 7	37 370 000	37 370 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 370 000</b>	<b>37 370 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 370 000</b>	<b>37 370 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		255 224	245 288
Annen kortsiktig gjeld		123 455	54 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>378 679</b>	<b>300 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 748 679</b>	<b>37 670 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 635 830</b>	<b>37 545 375</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 760082

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 407 195  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TEGLVERKSGÅRDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o André Navrud  
Helgesens gate 42E  
0553 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: André Navrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 912 407 195  
TEGLVERKSGÅRDEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnad		609 604	514 668
<b>Sum inntekter</b>		<b>609 604</b>	<b>514 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		597 998	596 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>597 998</b>	<b>596 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 606</b>	<b>-81 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntek		248	500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>248</b>	<b>500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>248</b>	<b>500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 854</b>	<b>-81 387</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 854</b>	<b>-81 387</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 854</b>	<b>-81 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til annen egenapital		11 854	-81 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 854</b>	<b>-81 387</b>



Organisasjonsnr: 912 407 195  
TEGLVERKSGÅRDEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning		37 370 000	37 370 000
Sum varige driftsmidler		37 370 000	37 370 000
Sum anleggsmidler		37 370 000	37 370 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		133 048	48 617
Andre fordringer		9 394	9 088
Sum fordringer		142 442	57 705
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		123 388	117 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 388	117 669
Sum omløpsmidler		265 830	175 374
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 635 830</b>	<b>37 545 374</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-162 849	-174 703
Sum opptjent egenkapital		-162 849	-174 703
Sum egenkapital		-112 849	-124 703
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	6, 7	37 370 000	37 370 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 370 000	37 370 000



Sum langsiktig gjeld	37 370 000	37 370 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	255 224	245 288
Annen kortsiktig gjeld	123 455	54 790
Sum kortsiktig gjeld	378 679	300 078
Sum gjeld	37 748 679	37 670 078
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>37 635 830</b>	<b>37 545 375</b>



Organisasjonsnr: 912 407 195  
TEGLVERKSGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Teglverksgården Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Teglverksgården Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CX6TD-5Z464-QW5N5-FN052-SUP5K-ADXHQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-20 11:16:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: CX6TD-SZ464-QW5N5-FN052-SUP5K-ADXHQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020  
Teglverksgården Borettslag  
*Organisasjonsnummer: 912 407 195*



## Teglverksgården borettslag

Org.nr 912 407 195

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Innkrevd felleskostnad		609 604	514 668
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	3,8	597 998	596 555
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>11 606</b>	<b>-81 887</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		248	500
Annen finanskostnad		0	0
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>248</b>	<b>500</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>11 854</b>	<b>-81 387</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>11 854</b>	<b>-81 387</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføring til annen egenkapital	4	11 854	-81 387



## Teglverksgården borettslag

Org.nr 912 407 195

Balanse pr 31.desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygning	5	37 370 000	37 370 000
Sum varige driftsmidler		<b>37 370 000</b>	<b>37 370 000</b>
<hr/>			
SUM ANLEGGSMIDLER		<b>37 370 000</b>	<b>37 370 000</b>
<hr/>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	9	133 048	48 617
Andre fordringer		9 394	9 088
Sum fordringer		<b>142 442</b>	<b>57 705</b>
<hr/>			
Bankinnskudd		<b>123 388</b>	<b>117 669</b>
<hr/>			
SUM OMLØPSMIDLER		<b>265 830</b>	<b>175 375</b>
<hr/>			
SUM EIENDELER		<b>37 635 830</b>	<b>37 545 375</b>



## Teglverksgården borettslag

Org.nr 912 407 195

Balanse pr 31.desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	2,4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-162 849	-174 703
Sum opptjent egenkapital		<b>-162 849</b>	<b>-174 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-112 849</b>	<b>-124 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Borettsinnskudd	6,7	37 370 000	37 370 000
Sum annen langsiktig gjeld		<b>37 370 000</b>	<b>37 370 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		255 224	245 288
Annen kortsiktig gjeld		123 455	54 790
Sum kortsiktig gjeld		<b>378 679</b>	<b>300 078</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>37 748 679</b>	<b>37 670 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 635 830</b>	<b>37 545 375</b>

19.august 2021  
Oslo

Andre Navrud

styrets leder

Andreas Vallevik

styremedlem

Andreas Stræte

styremedlem



## Teglverksgården borettslag

Org.nr 912 407 195

NOTER 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Note 2 - Andelskapital og eierinformasjon

Andelskapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Andeler	10	5 000 kr	50 000



## Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelser til revisor

### Ytelser til ledende personer

Foretaket har ikke hatt ansatte i året

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

## Note 4 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	50 000	-174 703	-124 703
Årsresultat	0	11 854	11 854
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>50 000</b>	<b>-162 849</b>	<b>-112 849</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert høyere enn den balanseførte verdien av gjelden

### Fortsatt drift:

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede

## Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01</b>	<b>37 370 000</b>	<b>37 370 000</b>
<b>Anskaffelseskost 31.01</b>	<b>37 370 000</b>	<b>37 370 000</b>
<b>Balanseført pr 31.12</b>	<b>37 370 000</b>	<b>37 370 000</b>

Byggene har anskaffelses år 2014, og adressene er Helgesøns gate 42E og Teglværksgata 2. Byggene står på festet tomt. Forsikring for 2020 beløper seg til kr 28 713.

Det er for borettslag ikke krav om å gjennomføre avskrivning av byggene. Iflg forskriftens § 4 kan avskrivningene settes til kr 0. Det betinges at man årlig gjennomfører nødvendig vedlikehold og dermed oppveier verdiforringelsen av bygningene. Det er ikke utført vedlikehold av betydning i 2020

## Note 6 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler 01.01	-124 703	-43 316
<i>B. Endring i disponible midler</i>		
Årets resultat	11 854	-81 387
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>-112 849</b>	<b>-124 703</b>

## Note 7 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Borettssinnskudd	-37 370 000	-37 370 000

Borettssinnskuddet er pantsikret gjeld til pansatt eiendom med bokført verdi kr 37 370 000



## Note 8 - Driftskostnader

	2020	2019
Tomteleie	354 038	349 266
Energikostnad	4 956	4 221
Vedlikehold/annen kostnad lokaler	21 598	15 734
Regskap	-	54 823
Forretningsførerhonorar	-	-
Revisjon	43 750	24 875
Bredbånd/TV	25 000	24 551
Forsikring	28 713	26 885
Annen kostnad	35 447	39 391
Kommunale avgifter	84 118	56 808
Tap på fordringer	379	-
<b>SUM</b>	<b>597 998</b>	<b>596 555</b>

## Note 9 - Tap på fordringer

	2020	2019
Avsetninger 31.12	-15 000	-15 000



## ÅRSBERETNING FOR 2020

### Tillitsvalgte

Gjennom 2020 har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	André Navrud
Styremedlem	Andreas Vallevik
Styremedlem	Hans Martin Frostad Halleraker (tom 25.08.2020)/Andreas Stræte (fom 25.08.2020)

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn. Borettslaget sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse

### Generelle opplysninger om borettslaget

Borettslaget består av 10 andelsleiligheter. Borettslaget er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 912407195, og ligger i bydel 02 Grünerløkka i Oslo kommune

Borettslaget har som formål å gi andelseierne borettsrett til egen bolig i foretakets eiendom

Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Borettslaget har ingen fast ansatte. Det er ikke registrert skader eller ulykker i 2020

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførsel er utført av Styret Teglverksgården Borettslag AS.

Regnskapsførsel er utført av Styret Teglverksgården Borettslag AS.

Borettslagets revisor er BDO AS



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning

### Inntekter

Driftsinntekter i 2020 var på til sammen kr 609 604. Inntektene består av fakturerte felleskostnader knyttet til boenhetene i borettslaget. I tillegg ble det i 2020 innhentet 2 mnd ekstra i felleskostnader for å styrke egenkapitalen

### Kostnader

Driftskostnadene i 2020 var på til sammen kr 597 998. I hovedsak er kostnadene knyttet til tomteleie(festeavgift)

### Resultat

Årets resultat er positivt og beløper seg til pluss kr 11 854. Dette foreslås overført til egenkapital

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) var per 31.12.2020 negativ med kr 112 849.

Ettersom de disponible midlene til enhver tid bør være positive, må styret iverksette tiltak for å bedre likviditeten. I første omgang betyr det vedtak om å øke felleskostnadene med virkning fra 01.01.2021 for å øke inntektssiden. I andre omgang betyr det fortsatt fokus på å holde kostnadsnivået nede for å styrke egenkapitalen.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

19.august 2021

Oslo,

André Navrud

styrets leder

Andreas Vallevik

styremedlem

Andreas Stræte

styremedlem