



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 056 560
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 1
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Schjelderup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	282 387	271 264
Sum inntekter		282 387	271 264
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 410	11 410
Annen driftskostnad	4,5	295 120	275 792
Sum kostnader		306 530	287 203
Driftsresultat		-24 143	-15 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 701	3 452
Sum finansinntekter		9 701	3 452
Netto finans		-9 701	-3 452
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 442	-12 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 442	-12 486
Årsresultat		-14 442	-12 487
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 442	-12 487
Sum overføringer og disponeringer		-14 442	-12 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 450	3 450
Sum finansielle anleggsmidler		3 450	3 450
Sum anleggsmidler		3 450	3 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 500	0
Andre fordringer		17 781	20 452
Sum fordringer		19 281	20 452
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		67 896	23 893
Sum investeringer		67 896	23 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 856	329 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 856	329 684
Sum omløpsmidler		363 033	374 029
SUM EIENDELER		366 483	377 479

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		313 811	328 253
Sum opptjent egenkapital		313 811	328 253
Sum egenkapital	7	313 811	328 253
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 271	11 045
Skyldige offentlige avgifter		0	3 910
Annen kortsiktig gjeld		34 401	34 271
Sum kortsiktig gjeld		52 672	49 226
Sum gjeld		52 672	49 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		366 483	377 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476306

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 056 560
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 1
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Schjelderup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 990 056 560
EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	282 387	271 264
Sum inntekter		282 387	271 264
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 410	11 410
Annen driftskostnad	4,5	295 120	275 792
Sum kostnader		306 530	287 203
Driftsresultat		-24 143	-15 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 701	3 452
Sum finansinntekter		9 701	3 452
Netto finans		-9 701	-3 452
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 442	-12 486
Årsresultat		-14 442	-12 487
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 442	-12 487
Sum overføringer og disponeringer		-14 442	-12 487



Organisasjonsnr: 990 056 560
EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 450	3 450
Sum finansielle anleggsmidler		3 450	3 450
Sum anleggsmidler		3 450	3 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 500	0
Andre fordringer		17 781	20 452
Sum fordringer		19 281	20 452
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		67 896	23 893
Sum investeringer		67 896	23 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 856	329 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 856	329 684
Sum omløpsmidler		363 033	374 029
SUM EIENDELER		366 483	377 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		313 811	328 253
Sum opptjent egenkapital		313 811	328 253
Sum egenkapital	7	313 811	328 253



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 271	11 045
Skyldige offentlige avgifter	0	3 910
Annen kortsiktig gjeld	34 401	34 271
Sum kortsiktig gjeld	52 672	49 226
Sum gjeld	52 672	49 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	366 483	377 479



Organisasjonsnr: 990 056 560
EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Kilgata 1

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	324 803	337 290
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-14 442	-12 487
B. Endring arbeidskapital	-14 442	-12 487
C. Arbeidskapital	310 361	324 803
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	363 033	374 029
Kortsiktig gjeld	-52 672	-49 226
C Arbeidskapital	310 361	324 803

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Kilgata 1

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	275 892	263 880	275 940	287 340
Sum leieinntekt		275 892	263 880	275 940	287 340
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	6 495	7 384	0	0
Sum annen inntekt		6 495	7 384	0	0
Sum inntekt		282 387	271 264	275 940	287 340
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	1 410	1 410	1 410	1 410
Styrehonorar	3	10 000	10 000	10 000	10 000
Driftskostnad					
Energikostnad		9 923	11 688	15 000	15 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	44 662	46 198	46 280	43 232
Kommunale avgifter/renovasjon		52 494	41 283	44 000	57 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	500	500
Reparasjon og vedlikehold	5	103 388	94 863	74 000	76 000
Forretningsførerhonorar		26 709	25 956	26 710	28 150
Andre honorar		5 824	3 829	3 603	3 800
Kontorkostnad		0	19	0	0
TV/bredbånd		33 190	34 890	35 940	32 940
Forsikringer		17 455	16 046	17 016	17 500
Andre kostnader		1 475	1 020	1 481	1 108
Sum kostnad		306 530	287 203	275 940	287 340
Driftsresultat		-24 143	-15 939	0	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		9 701	3 452	0	0
Netto finansposter		-9 701	-3 452	0	0
Årsresultat		-14 442	-12 487	0	0
Overført sameiekapital		-14 442	-12 487	0	0
SUM OVERFØRINGER		-14 442	-12 487	0	0



Balanse 2023 Eierseksjonssameiet Kilgata 1

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	6	3 450	3 450
Sum anleggsmidler		3 450	3 450
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 500	0
Kostnader til avregning		67 896	23 893
Andre kortsiktige fordringer		113	4 603
Forskuddsbetalte kostnader		17 668	15 849
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		275 856	329 684
Sum omløpsmidler		363 033	374 029
SUM EIENDELER		366 483	377 479

1188 Eierseksjonssameiet Kilgata 1 Org. nr 990056560



Balanse 2023 Eierseksjonssameiet Kilgata 1

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		313 811	328 253
Sum opptjent egenkapital		313 811	328 253
Sum egenkapital	7	313 811	328 253
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 271	11 045
Skyldig off. myndigheter		0	3 910
A konto til avregning		30 600	27 900
Annen kortsiktig gjeld		3 801	6 371
Sum kortsiktig gjeld		52 672	49 226
Sum gjeld		52 672	49 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		366 483	377 479

Sted: _____

Dato: _____

Ellen Schjelderup
Styreleder

Gjermund Moum
Styremedlem

Per-Erik Stickler Holm
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Kilgata 1

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Om løpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 5 enheter.

Eiendommer er oppført på g.nr 175, b.nr 143 i Sandefjord kommune. Tomten er 427,7 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Storebrand forsikring polise nr. 5891880

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner varmtvann, fyring og gass, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Kilgata 1

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	240 012	228 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	35 880	35 880
Sum	275 892	263 880

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	6 495	7 384
Sum	6 495	7 384

Konto 3990 gjelder avregning strøm og vann 2022.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	10 000
Sum	11 410	11 410

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	13 676	19 810
6341 Brannalarm	4 401	5 158
6343 Serviceavtaler	3 132	6 132
6360 Annet renhold	3 000	813
6361 Fast renhold	15 395	13 481
6364 Matteleie	5 059	805
Sum	44 662	46 198



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Kilgata 1

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	2 200	88 233
6602 Vedlikehold VVS	5 903	0
6603 Vedlikehold elektro	44 716	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	13 335	0
6610 Andre vaktmestertjenester	0	923
6617 Vedlikehold brannvernustyr	4 534	3 656
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	19 200	0
6691 Felleskostnader Kilen Brygge Drift AS	13 500	2 052
Sum	103 388	94 863

Note 6 - Aksjer og eierandeler

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Kilen brygge Drift AS	3	1 150	3 450



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Kilgata 1

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	328 253	-14 442	313 811
Sum oppjent egenkapital	328 253	-14 442	313 811
Sum egenkapital	328 253	-14 442	313 811



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Kilgata 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Kilgata 1

Styreleder	Ellen Schjelderup (sign.)	26.04.2024
Styremedlem	Per-Erik Stickler Holm (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Gjermund Moum (sign.)	27.02.2024