



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 897 018  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NABOEN UTLEIE HAUGESUND AS  
Forretningsadresse: Aksdal Næringspark  
5570 AKSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gilje Aasland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 092 947	21 614 108
Annen driftsinntekt			189 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 092 947</b>	<b>21 804 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 974 545	2 611 097
Lønnskostnad	2	3 861 297	3 817 720
Ordinære avskrivninger	5, 6	1 952 665	2 133 411
Annen driftskostnad	2	10 910 534	12 277 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 699 042</b>	<b>20 839 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 904</b>	<b>964 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 728	9 151
Annen finansinntekt		1 626	1 842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 354</b>	<b>10 993</b>
Annen rentekostnad	6	244 767	346 813
Annen finanskostnad		34	15 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 801</b>	<b>362 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-236 447</b>	<b>-351 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>157 457</b>	<b>612 959</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	34 733	134 511
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 724</b>	<b>478 448</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>122 724</b>	<b>478 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>122 724</b>	<b>478 448</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>122 724</b>	<b>478 448</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			3 000 000
til annen egenkapital		122 724	
fra annen egenkapital			-2 521 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 724</b>	<b>478 448</b>



## Balanse

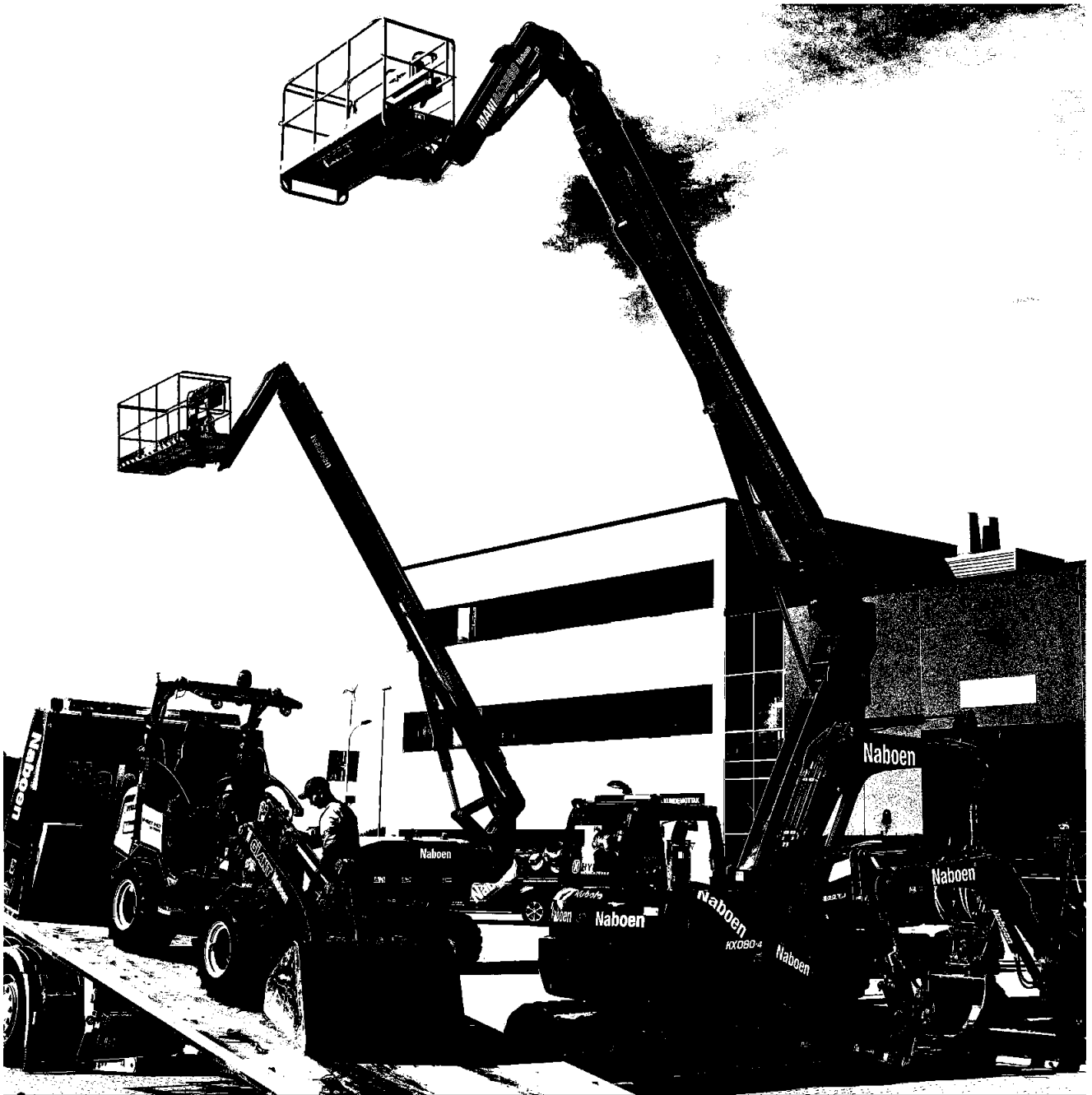
Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	5, 6, 7	10 852 166	12 560 193
Driftsløsøre og lignende	5, 7	25 020	146 916
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 877 187</b>	<b>12 707 109</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	10	6 953	9 270
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 953</b>	<b>9 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 884 139</b>	<b>12 716 379</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	7	171 120	138 524
<b>Sum varer</b>		<b>171 120</b>	<b>138 524</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	2 560 037	4 158 627
Andre kortsiktige fordringer		432 214	321 057
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	1 143 917	3 254 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 136 168</b>	<b>7 734 340</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	4	128 446	141 821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 446</b>	<b>141 821</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 435 733</b>	<b>8 014 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 319 873</b>	<b>20 731 064</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	120 408	120 408
Overkurs		980 592	980 592
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 101 000</b>	<b>1 101 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 939 996	4 817 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 939 996</b>	<b>4 817 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>6 040 996</b>	<b>5 918 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	1 124 688	968 573
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 124 688</b>	<b>968 573</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	160 650	321 372
Leasinggjeld	6	4 878 786	6 922 437
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 039 436</b>	<b>7 243 809</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 164 124</b>	<b>8 212 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8	1 585 982	1 886 692
Betalbar skatt	11		
Skyldig offentlige avgifter		430 939	667 635
Utbytte			3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	430 354	
Annen kortsiktig gjeld		667 477	1 046 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 114 753</b>	<b>6 600 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 278 877</b>	<b>14 812 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 319 873</b>	<b>20 731 064</b>



**NABOEN UMLEIE HAUGESUND AS  
ÅRSREGNSKAP 2020**

**Naboen**



## Naboen Utleie Haugesund AS

Organisasjonsnr.: 990 897 018

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
Salgsinntekt		19 092 947	21 614 108
Annen driftsinntekt		0	189 920
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b><u>19 092 947</u></b>	<b><u>21 804 028</u></b>
Varekostnad		1 974 545	2 611 097
Lønnskostnad	2	3 861 297	3 817 720
Ordinære avskrivninger	5, 6	1 952 665	2 133 411
Annen driftskostnad	2	10 910 534	12 277 383
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b><u>18 699 042</u></b>	<b><u>20 839 611</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>393 904</u></b>	<b><u>964 418</u></b>
Renteinntekt		6 728	9 151
Annen finansinntekt		1 626	1 842
Rentekostnad leasing	6	229 909	329 367
Rentekostnad		14 858	17 447
Annen finanskostnad		34	15 639
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>-236 447</u></b>	<b><u>-351 459</u></b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b><u>157 457</u></b>	<b><u>612 959</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	34 733	134 511
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b><u>122 724</u></b>	<b><u>478 448</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	9	<b><u>122 724</u></b>	<b><u>478 448</u></b>
Overføringer:			
til utbytte		0	3 000 000
til annen egenkapital		122 724	0
fra annen egenkapital		0	2 521 552
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>122 724</u></b>	<b><u>478 448</u></b>

Pennso Dokumentnøkkel: BG17G-XX6GQ-X67DY-YPB26-ZDF11-UT0XF



## Naboen Utleie Haugesund AS

Organisasjonsnr.: 990 897 018

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EI ENDELER</b>			
Maskiner og anlegg	5, 6, 7	10 852 166	12 560 193
Driftsløsøre og lignende	5, 7	25 020	146 916
<b>SUM VARI GE DRI FTSMI DLER</b>		<b><u>10 877 187</u></b>	<b><u>12 707 109</u></b>
Andre langsiktige fordringer	10	6 953	9 270
<b>SUM FI NANSI ELLE ANLEGGSMI DLER</b>		<b><u>6 953</u></b>	<b><u>9 270</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMI DLER</b>		<b><u>10 884 139</u></b>	<b><u>12 716 379</u></b>
Varebeholdning	7	171 120	138 524
<b>SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING</b>		<b><u>171 120</u></b>	<b><u>138 524</u></b>
Kundefordringer	7, 8	2 560 037	4 158 627
Andre kortsiktige fordringer		432 214	321 057
Konsernfordringer	8	1 143 917	3 254 656
<b>SUM FORDRI NGER</b>		<b><u>4 136 168</u></b>	<b><u>7 734 340</u></b>
Bankinnskudd og kontanter	4	128 446	141 821
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b><u>128 446</u></b>	<b><u>141 821</u></b>
<b>SUM OMLØPSMI DLER</b>		<b><u>4 435 733</u></b>	<b><u>8 014 685</u></b>
<b>SUM EI ENDELER</b>		<b><u>15 319 873</u></b>	<b><u>20 731 064</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: BG17G-XX6GQ-X67DY-YPB26-ZDF11-UT0XF



## Naboen Utleie Haugesund AS

Organisasjonsnr.: 990 897 018

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	3	120 408	120 408
Overkurs		980 592	980 592
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>1 101 000</u></b>	<b><u>1 101 000</u></b>
Annen egenkapital		4 939 996	4 817 272
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>4 939 996</u></b>	<b><u>4 817 272</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>9</b>	<b><u>6 040 996</u></b>	<b><u>5 918 272</u></b>
Utsatt skatt	11	1 124 688	968 573
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b><u>1 124 688</u></b>	<b><u>968 573</u></b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	160 650	321 372
Leasinggjeld	6	4 878 786	6 922 437
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>5 039 436</u></b>	<b><u>7 243 809</u></b>
Leverandørgjeld	8	1 585 982	1 886 692
Skyldig offentlige avgifter		430 939	667 635
Utbytte		0	3 000 000
Konserngjeld	8	430 354	0
Annen kortsiktig gjeld		667 477	1 046 083
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>3 114 753</u></b>	<b><u>6 600 410</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>9 278 877</u></b>	<b><u>14 812 792</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>15 319 873</u></b>	<b><u>20 731 064</u></b>

Stavanger, 26.03.2021  
Styret i Naboen Utleie Haugesund AS

Olav Gilje Aasland  
styreleder

Jan Helgeland  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: BGY7G-XX6GQ-X67DY-YPB26-ZDF11-UT0XF



## Naboen Utleie Haugesund AS

Org. nr.: 990 897 018

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Leasingavtaler

Leasingavtaler som er finansiering av driftsmidler er behandlet som finansiell leasing i de tilfellene hvor den vesentligste delen av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt er gått over på leietaker. I disse tilfellene aktiveres den enkelte leieavtale som driftsmiddel med leasinggjeld som motpost. Renteelementet av leasingkostnaden inkluderes i finanskostnader, og kapitalelementet er behandlet som avdrag på gjeld. De bokførte leasingforpliktelsene tilsvarer gjenstående del av hovedstolen.

Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle og kostnadsføres løpende i samsvar med betaling.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## Naboen Utleie Haugesund AS

Org. nr.: 990 897 018

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	3 210 060	3 096 080
Arbeidsgiveravgift	501 718	487 775
Pensjonskostnader	33 829	129 100
Andre ytelser	115 690	104 765
<b>Sum</b>	<b>3 861 297</b>	<b>3 817 720</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 4,9 5,2

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	852 897	0
Annen godtgjørelse	47 497	0

Selskapet er pålagt obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene til denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 47 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 000. Alle beløp er eks. mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Naboen Utleie Haugesund AS pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120 408	1	120 408

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

#### Eierstruktur:

Aksjonærene pr. 31.12. var:

	Ordinære	Eierandel
Naboen AS	110 408	91,7 %
Harald Fredriksen	5 000	4,2 %
Jan Helgeland, daglig leder	5 000	4,2 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>120 408</b>	<b>100 %</b>

**Naboen Utleie Haugesund AS**

Org. nr.: 990 897 018

**Noter til regnskapet for 2020****Note 4 Bundne midler**

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 116 087.

**Note 5 Driftsmidler**

	<b>Driftsløsøre</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	746 367	3 759 314	4 505 681
Leasede driftsmidler 01.01.	0	26 324 459	26 324 459
Tilgang	0	28 903	28 903
Tilgang leasede driftsmidler	0	93 840	93 840
Avgang	0	0	0
Avgang leasede driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	746 367	30 206 516	30 952 883
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-721 347	-19 354 350	-20 075 697
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>25 020</b>	<b>10 852 166</b>	<b>10 877 186</b>
Årets avskrivninger	45 177	173 474	218 651
Årets avskrivninger leasede driftsmidler	0	1 734 014	1 734 014
<b>Sum årets avskrivninger</b>			<b>1 952 665</b>

Levetid	5 år	5 - 14 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

**Note 6 Aktiverte finansielle leieavtaler**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Maskiner og utstyr	26 418 299	21 506 731
Sum	26 418 299	21 506 731

Akkumulerte avskrivninger	-15 917 238	-9 365 496
<b>Netto balanseført verdi</b>	<b>10 501 061</b>	<b>12 141 235</b>

Årets avskrivning	1 734 014	1 909 031
-------------------	-----------	-----------

Oversikt over gjenværende løpetid leasingkontrakter:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Innen 1 år	1 970 050	2 689 778
2 til 5 år	2 885 619	4 134 999
Etter 5 år	23 117	97 660
<b>Sum leasinggjeld</b>	<b>4 878 786</b>	<b>6 922 437</b>

Bokført leasinggjeld inneholder ikke variabel leie, men er kun avdrag på inngåtte leieavtaler. I tillegg til bokført leasinggjeld vil det påløpe et rentelement.

**Naboen Utleie Haugesund AS**

Org. nr.: 990 897 018

**Noter til regnskapet for 2020****Note 7 Konsernkonto og gjeld til kredittinstitusjoner**

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	160 650	321 372
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Konsernfordring	592 181	3 254 656
<b>Gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	160 650	321 372
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:</b>		
Varige driftsmidler	376 125	565 874
Varelager	171 120	138 524
Kundefordringer	2 508 376	4 158 627

Morselskapet Naboen AS (konsernkonto eier) og dets datterselskaper har en konsernkontoordning med en tilknyttet trekkfasilitet på kr 65 000 000 som kan benyttes fullt ut av alle selskapene som inngår i ordningen. Innbyrdes innskudd og trekk på konsernkontoordningen er presentert som fordring og gjeld til konsernselskaper i balansen.

**Note 8 Mellomværende med konsernselskap**

	Fordring	Gjeld	Kundefordring	Lev. gjeld
Naboen AS	592 181	0	0	180 772
Naboen Utleie Bergen AS	0	0	20 371	87 347
Naboen Utleie AS	551 736	430 354	20 040	50 150
Naboen Utleie Oslo AS	0	0	11 250	7 778
Naboen Byggheis AS	0	0	0	57 069
<b>Sum</b>	<b>1 143 917</b>	<b>430 354</b>	<b>51 661</b>	<b>383 116</b>

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

**Note 9 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	120 408	980 592	4 817 272	5 918 272
Årsresultat			122 724	122 724
Mottatt konsernbidrag			384 755	384 755
Avgitt konsernbidrag			-384 755	-384 755
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>120 408</b>	<b>980 592</b>	<b>4 939 996</b>	<b>6 040 996</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BG17G-XX6GQ-X67DY-YPB26-ZDF11-UT0XF



### Naboen Utleie Haugesund AS

Org. nr.: 990 897 018

#### Noter til regnskapet for 2020

##### Note 10 Langsiktige fordringer

Oversikt over forfall langsiktige fordringer:

	2020	2019
Innen 1 år	0	0
2 til 5 år	6 953	9 270
Etter 5 år	0	0
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>6 953</b>	<b>9 270</b>

##### Note 11 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	34 733	134 511
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>34 733</b>	<b>134 511</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	157 457	612 959
Permanente forskjeller	419	-1 542
Endring i midlertidige forskjeller	-220 863	-1 100 165
Mottatt konsernbidrag	551 736	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-488 748	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-488 748</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-121 382	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	121 382	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-391 817	-371 744	20 073
Fordringer	-118 241	44 300	162 540
Balanseførte leieavtaler	5 622 275	5 218 798	-403 477
<b>Sum</b>	<b>5 112 217</b>	<b>4 891 354</b>	<b>-220 863</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-488 748	-488 748
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 112 217</b>	<b>4 402 606</b>	<b>-709 611</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 124 688</b>	<b>968 573</b>	<b>-156 114</b>
----------------------------	------------------	----------------	-----------------

Penneo Dokumentnøkkel: BG17G-XX6GQ-X67DY-YPB26-ZDF1-1-UT0XF



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jan Helgeland

Daglig leder

På vegne av: Naboen Haugesund AS

Serienummer: 9578-5999-4-2349852

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-03-26 08:18:04Z



### Olav Gilje Aasland

Styreleder

På vegne av: Naboen Utleie Haugesund AS

Serienummer: 9578-5997-4-400639

IP: 85.164.xxx.xxx

2021-03-26 12:13:49Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: BG17G-XX6GQ-X67DY-YPB26-ZDF11-UT0XF



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Naboen Utleie Haugesund AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Naboen Utleie Haugesund AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 122 724. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnr: ZY0V5-JU700-4KLOL-ENHES-YCQZZ-T5HD6



Revisors beretning - 2020  
Naboen Utleie Haugesund AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 26. mars 2021  
KPMG AS

Reidar Seland  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: ZY0V5-JU700-4KL0L-ENHES-YCQZZ-T5HD6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Reidar Seland

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-1431330

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-26 15:38:56Z



Penneo DokumentInokkelt: ZY0V5-JU700-4KLOL-ENHE5-YCQ2Z-T5HD6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>