



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 195 271
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AW CAPITAL AS
Forretningsadresse:	Myrens verksted 1A 0473 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Zenith Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	370 085	574 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>370 085</b>	<b>574 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-370 085</b>	<b>-574 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	732 431	208 110
Annen renteinntekt		454 039	784 087
Annen finansinntekt		13 904 740	22 638 831
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		-5 897 884	-634 378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 193 326</b>	<b>22 996 650</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7		
Annen finanskostnad		3 906 259	1 303 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 906 258</b>	<b>1 303 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 287 068</b>	<b>21 693 605</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 916 982</b>	<b>21 119 105</b>
Skattekostnad på resultat	3	530 762	1 083 583
<b>Årsresultat</b>		<b>4 386 220</b>	<b>20 035 522</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 386 220</b>	<b>20 035 522</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 386 220</b>	<b>20 035 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	4 386 220	20 035 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 386 220</b>	<b>20 035 522</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	584 418	584 418
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>584 418</b>	<b>584 418</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	42 088 143	41 989 778
Lån til foretak i samme konsern	2	10 000 000	10 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	26 042 325	26 071 275
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>78 130 468</b>	<b>78 061 053</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 714 886</b>	<b>78 645 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 679 747	1 646 811
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 679 747</b>	<b>1 646 811</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	31 755 751	16 068 299
Markedsbaserte obligasjoner	7		
<b>Sum investeringer</b>		<b>31 755 751</b>	<b>16 068 299</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	9 353 406	24 733 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 353 406</b>	<b>24 733 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 788 905</b>	<b>42 448 961</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 503 790</b>	<b>121 094 432</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	1 020 000	1 020 000
Overkurs	4	17 627 358	23 627 358
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 647 358</b>	<b>24 647 358</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	97 862 528	93 476 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 862 528</b>	<b>93 476 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>116 509 886</b>	<b>118 123 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 180	99 556
Betalbar skatt	3	503 018	1 083 583
Skyldig offentlige avgifter			619
Kortsiktig konserngjeld	6	1 413 117	1 787 008
Annen kortsiktig gjeld	6	3 017 590	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 993 904</b>	<b>2 970 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 993 904</b>	<b>2 970 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 503 790</b>	<b>121 094 432</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583368

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 195 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AW CAPITAL AS  
Forretningsadresse: Myrens verksted 1A  
0473 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zenith Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 195 271  
AW CAPITAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	370 085	574 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>370 085</b>	<b>574 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-370 085</b>	<b>-574 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	732 431	208 110
Annen renteinntekt		454 039	784 087
Annen finansinntekt		13 904 740	22 638 831
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		-5 897 884	-634 378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 193 326</b>	<b>22 996 650</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7		
Annen finanskostnad		3 906 259	1 303 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 906 258</b>	<b>1 303 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 287 068</b>	<b>21 693 605</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 916 982</b>	<b>21 119 105</b>
Skattekostnad på resultat	3	530 762	1 083 583
<b>Årsresultat</b>		<b>4 386 220</b>	<b>20 035 522</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 386 220</b>	<b>20 035 522</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 386 220</b>	<b>20 035 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	4 386 220	20 035 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 386 220</b>	<b>20 035 522</b>



Organisasjonsnr: 989 195 271  
AW CAPITAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 5			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 5			
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 6			
Lån til foretak i samme konsern 2			
Investeringer i tilknyttet selskap 6			
Investeringer i aksjer og andeler 6			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer 6			
<b>Sum fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer 7			
Markedsbaserte obligasjoner 7			
<b>Sum investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l. 8			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>			



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 9	1 020 000	1 020 000
Overkurs	4	17 627 358	23 627 358
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 647 358</b>	<b>24 647 358</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	97 862 528	93 476 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 862 528</b>	<b>93 476 308</b>

#### Sum egenkapital

**116 509 886**                      **118 123 666**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		60 180	99 556
Betalbar skatt	3	503 018	1 083 583
Skyldig offentlige avgifter			619
Kortsiktig konserngjeld	6	1 413 117	1 787 008
Annen kortsiktig gjeld	6	3 017 590	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 993 904</b>	<b>2 970 766</b>

#### Sum gjeld

**4 993 904**                      **2 970 766**

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**121 503 790**                      **121 094 432**



Organisasjonsnr: 989 195 271  
AW CAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



AW Capital AS

Årsregnskap 2024

Penneo Dokumentnøkkel: JE6K3-SXETP-2EEDE-5CXUS-7M85E-IEEXN



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Aw Capital AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	<b>1</b>	370 085	574 499
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>370 085</b>	<b>574 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-370 085</b>	<b>-574 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	<b>2</b>	732 431	208 110
Annen renteinntekt		454 039	784 087
Annen finansinntekt		13 904 740	22 638 831
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		-5 897 884	-634 378
Annen finanskostnad		3 906 259	1 303 045
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 287 068</b>	<b>21 693 605</b>
Resultat før skattekostnad		4 916 982	21 119 105
Skattekostnad på resultat	<b>3</b>	530 762	1 083 583
<b>Resultat</b>		<b>4 386 220</b>	<b>20 035 522</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 386 220</b>	<b>20 035 522</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	<b>4</b>	4 386 220	20 035 522
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 386 220</b>	<b>20 035 522</b>
<b>Aw Capital AS</b>		<b>Side 1</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: JE6K3-SXE1P-2EEDE-5CXUS-7M85E-IEEYN



<b>Balanse</b>			
<b>Aw Capital AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	584 418	584 418
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>584 418</b>	<b>584 418</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	42 088 143	41 989 778
Lån til konsernselskap	2	10 000 000	10 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	26 042 325	26 071 275
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>78 130 468</b>	<b>78 061 053</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 714 886</b>	<b>78 645 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 679 747	1 646 811
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 679 747</b>	<b>1 646 811</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	31 755 751	16 068 299
<b>Sum investeringer</b>		<b>31 755 751</b>	<b>16 068 299</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	9 353 406	24 733 851
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 788 905</b>	<b>42 448 961</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>121 503 790</b>	<b>121 094 432</b>
<b>Aw Capital AS</b>			<b>Side 1</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JE6K3-SXE1P-2EEDE-5CXUS-7M85E-IEEXN



<b>Balanse</b>			
<b>Aw Capital AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	1 020 000	1 020 000
Overkurs	4	17 627 358	23 627 358
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 647 358</b>	<b>24 647 358</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	97 862 528	93 476 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 862 528</b>	<b>93 476 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>116 509 886</b>	<b>118 123 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 413 117	1 787 008
Leverandørgjeld		60 180	99 556
Betalbar skatt	3	503 018	1 083 583
Skyldig offentlige avgifter		0	619
Annen kortsiktig gjeld	6	3 017 590	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 993 904</b>	<b>2 970 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 993 904</b>	<b>2 970 766</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>121 503 790</b>	<b>121 094 432</b>
Oslo, 16.06.2025 Styret i Aw Capital AS			
_____ Alexandra Angelil styreleder	_____ Morten Angelil styremedlem	_____ Alain Angelil styremedlem	
<b>Aw Capital AS</b>			<b>Side 2</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JE6K3-SXE1P-2EEDE-5CXUS-7M85E-IEEXN



AW Capital AS

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

---

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år. AW Capital AS med datterselskaper overstiger ikke grensene i regnskapsloven § 1-6 samlet sett og det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskap.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende ihht opptjeningsprinsippet.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Datterselskap/Tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

Selskapets portefølje av slike investeringer er vurdert etter regnskapsloven § 5-8. 1. ledd.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: JE6K3-SXETP-2EEDE-5CXUS-7M85E-IEEXV



## NOTE 1 YTELSE/GODTGJØRELSE MV TIL STYRET OG REVISOR

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 110.110,00 herav kostnader til bistand kr. 16.400,00.

Beløpene er inklusiv mva.

## NOTE 2 UTLÅN TIL TILKNYTTET SELSKAP

Selskapet har ytt et lån til Haugenstua Butikksenter AS, stort kr 10.000.000,-. I 2024 er det mottatt renteinntekt på dette lån med kr 648.632,-.

## NOTE 3 SKATT

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	4 916 982	21 119 105
Permanente forskjeller	-2 582 134	-16 305 293
Endring midlertidige forskjeller	77 697	111 564
Avgitt konsernbidrag	-126 109	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>2 286 436</b>	<b>4 925 377</b>
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>2 286 436</b>	<b>4 925 377</b>
Skatt 22%	503 018	1 083 583
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>503 018</b>	<b>1 083 583</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	503 018	1 083 583
Skatteeffekt av konsernbidrag	27 744	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>530 762</b>	<b>1 083 583</b>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:	31.12.2024	31.12.2023
Gevinst- og tapskonto	310 788	388 483
Fordringsmodellen	0	0
Anleggsmidler	0	0
Aksjer utenfor fritaksmetoden	1 865 092	860 146
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>2 175 880</b>	<b>1 248 629</b>
<b>Utsatt skatt/ skattefordel</b>	<b>478 694</b>	<b>274 698</b>
Utsatt skattefordel som ikke er balanseført	-478 694	-274 698
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JE6K3-SXE1P-2EEDE-5CXUS-7M85E-IEEXV



## NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 020 000	23 627 358	93 476 308	118 123 666
Tilleggsutbytte	0	-6 000 000	0	-6 000 000
Årets resultat	0	0	4 386 220	4 386 220
Egenkapital pr 31.12	1 020 000	17 627 358	97 862 528	116 509 886

## NOTE 5 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	584 418	584 418
Tilgang		0
Anskaffelseskost 31.12	584 418	584 418

Ingen av de varige driftsmidlene avskrives regnskapsmessig.

## NOTE 6 INVESTERING I DATTERSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP OG KONSERNMELLOMVÆRENDE

	Forretnings kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Ansk. kost	Balanseført verdi
Haugenstua Butikkssenter AS	Oslo	10 %	20 186 519	4 782 183	2 551 137	2 551 137
Inmuebles Generalife	Spania	100 %	16 064 214	-103 058	12 337 764	12 337 764
RWA Invest AS	Oslo	70 %	35 776 581	195 111	21 625 000	21 625 000
Thornegata 22 AS	Oslo	100 %	7 836 806	-61 553	6 316 848	8 125 379
Sum datterselskap/tilknyttet selskap					42 830 748	44 639 279

Mellomværende	2024	2023
Kortsiktig fordring på For Us AS	1 695 751	1 611 952
Kortsiktig fordring Nedre Torggate 11 AS	0	5 487
Kortsiktig gjeld Thornegata 22 AS	1 287 008	1 787 008
Kortsiktig gjeld Thornegata 22 AS, avgitt konsernbidrag	126 109	0
Kortsiktig gjeld til aksjonær	3 017 590	0

## NOTE 7 INVESTERING I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Kostpris	Balanseført verdi 31.12	Virkelig verdi 31.12
Aksjer	41 504 578	31 755 758	31 755 758
Sum	41 504 578	31 755 758	31 755 758

## NOTE 8 BUNDNE MIDLER

Selskapet har per 31.12.2024 ingen bundne midler på selskapets bankkonti.



## NOTE 9 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapitalen består av :

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Aksjer (samtlige aksjer har samme rettigheter)	1	1 020 000	1 020 000

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Alain F. Angelil	1	100 %



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Angelil, Alexandra Margareth

#### Styreleder

På vegne av: AW Capital AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887330

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-06-16 11:53:11 UTC



### Angelil, Alain Fernand

#### Styremedlem

På vegne av: AW Capital AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1005943

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-18 11:16:41 UTC



### Angelil, Morten Fernand

#### Styremedlem

På vegne av: AW Capital AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-868002

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-18 13:10:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JE6K3-SXE1P-2EEDE-SCXUS-7M85E-IEEXN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AW Capital AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AW Capital AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennetoc Dokumentnøkkel: MP1CA-5EQKM-2E81K-P7CKE-G7E3K-3TC53



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
AW Capital AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 19. juni 2025  
Deloitte AS

**Morten Viholmen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennec Dokumentnøkkel: MP1CA-5EQKM-2E81K-P7CKE-G7E3K-3TC53



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viholmen, Morten

### Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-19 12:17:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MP1CA-5EQKM-2E81K-P7CKE-G7E3K-3TC53

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.