



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 129 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: c/o Jon Refsnes
Øvre alle 10
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Refsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	
Sum inntekter		168 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	58 601	17 012
Sum kostnader		58 601	17 012
Driftsresultat		109 399	-17 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	
Sum finansinntekter		28	
Annen rentekostnad			126
Sum finanskostnader			126
Netto finans		28	-126
Ordinært resultat før skattekostnad		109 426	-17 137
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	24 073	-3 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 353	-13 367
Årsresultat		85 353	-13 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 353	-13 367
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	21 585	-13 367
Overføringer annen egenkapital		63 768	
Sum overføringer og disponeringer		85 353	-13 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		6 087
Sum immaterielle eiendeler			6 087
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 481 070	
Sum varige driftsmidler		11 481 070	
Sum anleggsmidler		11 481 070	6 087
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		323 212	323 212
Sum varer		323 212	323 212
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	12 573	
Sum fordringer		12 573	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	234 840	76 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 840	76 527
Sum omløpsmidler		570 625	399 739
SUM EIENDELER		12 051 695	405 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	30 155	30 155
Sum innskutt egenkapital		30 155	30 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 768	
Udekket tap	5		21 585
Sum opptjent egenkapital		63 768	-21 585
Sum egenkapital		93 923	8 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	11 800 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 800 000	300 000
Sum langsiktig gjeld		11 800 000	300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		530	
Betalbar skatt		17 986	
Annen kortsiktig gjeld	6	139 256	97 256
Sum kortsiktig gjeld		157 772	97 256
Sum gjeld		11 957 772	397 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 051 695	405 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530929

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 129 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: c/o Jon Refsnes
Øvre alle 10
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Refsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 129 448
TRONDHEIM REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	
Sum inntekter		168 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	58 601	17 012
Sum kostnader		58 601	17 012
Driftsresultat		109 399	-17 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	
Sum finansinntekter		28	
Annen rentekostnad			126
Sum finanskostnader			126
Netto finans		28	-126
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		109 426	-17 137
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	24 073	-3 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 353	-13 367
Årsresultat		85 353	-13 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 353	-13 367
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	21 585	-13 367
Overføringer annen egenkapital		63 768	
Sum overføringer og disponeringer		85 353	-13 367



Organisasjonsnr: 923 129 448
TRONDHEIM REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 6 087
Sum immaterielle eiendeler 6 087

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 11 481 070
Sum varige driftsmidler 11 481 070

Sum anleggsmidler 11 481 070 6 087

Omløpsmidler

Varer

Varer 323 212 323 212
Sum varer 323 212 323 212

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 6 12 573
Sum fordringer 12 573

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 234 840 76 527
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 234 840 76 527

Sum omløpsmidler 570 625 399 739

SUM EIENDELER 12 051 695 405 826

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 30 155 30 155
Sum innskutt egenkapital 30 155 30 155

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 63 768
Udekket tap 5 21 585
Sum opptjent egenkapital 63 768 -21 585

Sum egenkapital 93 923 8 570



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	11 800 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 800 000	300 000
Sum langsiktig gjeld		11 800 000	300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		530	
Betalbar skatt		17 986	
Annen kortsiktig gjeld	6	139 256	97 256
Sum kortsiktig gjeld		157 772	97 256
Sum gjeld		11 957 772	397 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 051 695	405 826



Organisasjonsnr: 923 129 448
TRONDHEIM REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Trondheim Real Estate As**

Foretaksnr. 923129448

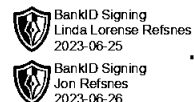
Utarbeidet av:



www.smnregnskap.no



Trondheim Real Estate As



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	0
Sum driftsinntekter		168 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	58 601	17 012
Sum driftskostnader		58 601	17 012
DRIFTSRESULTAT		109 399	(17 012)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28	0
Sum finansinntekter		28	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	126
Sum finanskostnader		0	126
NETTO FINANSPOSTER		28	(126)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		109 426	(17 137)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	24 073	(3 770)
ORDINÆRT RESULTAT		85 353	(13 367)
ÅRSRESULTAT		85 353	(13 367)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		63 768	0
Fremføring av udekket tap	5	21 585	(13 367)
SUM OVERF. OG DISP.		85 353	(13 367)



Trondheim Real Estate As



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	6 087
Sum immaterielle eiendeler		0	6 087
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 481 070	0
Sum varige driftsmidler		11 481 070	0
SUM ANLEGGSMIDLER		11 481 070	6 087
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varer		323 212	323 212
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	12 573	0
Sum fordringer		12 573	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	234 840	76 527
SUM OMLØPSMIDLER		570 625	399 739
SUM EIENDELER		12 051 695	405 826
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	30 155	30 155
Sum innskutt egenkapital		30 155	30 155
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 768	0
Udekket tap	5	0	(21 585)
Sum opptjent egenkapital		63 768	(21 585)
SUM EGENKAPITAL		93 923	8 570
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	11 800 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 800 000	300 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 800 000	300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		530	0
Betalbar skatt		17 986	0
Annen kortsiktig gjeld	6	139 256	97 256
SUM KORTSIKTIG GJELD		157 772	97 256
SUM GJELD		11 957 772	397 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 051 695	405 826



Trondheim Real Estate As



Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Trondheim

Jon Refsnes
styreleder

Linda Lorensen Refsnes
daglig leder



Trondheim Real Estate As



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varelager

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Netto salgsverdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

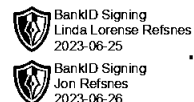
Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Trondheim Real Estate As



Noter 2022

Note 1 - Ansatte, lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til ledende personer eller deres nærstående.

Revisor er fravalgt.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnader	109 426	- 17 137
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	27 672	
Inntekt	81 754	- 17 137
	2022	2021
Betalbar skatt	17 986	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	6 087	-3 770
Samlede ordinære skattekostnader	24 073	-3 770

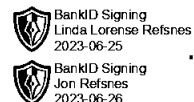
Note 3 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	27 672
= Grunnlag utsatt skatt	0	-27 672
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	27 672
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	27 672
Utsatt skattefordel	0	6 088
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	6 087



Trondheim Real Estate As



Noter 2022

Note 4 - Avstemming av skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		24 073
Resultat før skattekostnad	109 426	24 074
Differanse		0

Note 5 - Egenkapitalbevegelser

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 155	-21 585	8 570
Tilført fra årsresultat	0	85 353	85 353
Pr 31.12.	30 155	63 768	93 923

Note 6 - Fordringer og gjeld

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0
Samlet gjeld med forfall senere enn fem år etter balansedagen	11 800 000	300 000

Langsiktig gjeld til konsernselskap gjelder et likviditetslån fra morselskapet. Lånet renteberegnes ikke i regnskapsåret og skal gjøres opp ved nærmere avtale.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler.



Trondheim Real Estate As



Noter 2022

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 163 aksjer pålydende kr 185 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 155.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Refsnes Holding AS	917 587 639	163	100,00 %

Styreleder Jon Refsnes eier 100 % av aksjene i Refsnes Holding AS.



Trondheim Real Estate As

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varelager

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Netto salgsverdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrettet salgs- og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Trondheim Real Estate As

Noter 2022

Note 1 - Ansatte, lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til ledende personer eller deres nærstående.

Revisor er fravalgt.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnader	109 426	- 17 137
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	27 672	
Inntekt	81 754	- 17 137
	2022	2021
Betalbar skatt	17 986	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	6 087	-3 770
Samlede ordinære skattekostnader	24 073	-3 770

Note 3 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	27 672
= Grunnlag utsatt skatt	0	-27 672
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	27 672
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	27 672
Utsatt skattefordel	0	6 088
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	6 087



Trondheim Real Estate As

Noter 2022

Note 4 - Avstemming av skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		24 073
Resultat før skattekostnad	109 426	24 074
Differanse		0

Note 5 - Egenkapitalbevegelser

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 155	-21 585	8 570
Tilført fra årsresultat	0	85 353	85 353
Pr 31.12.	30 155	63 768	93 923

Note 6 - Fordringer og gjeld

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0
Samlet gjeld med forfall senere enn fem år etter balansedagen	11 800 000	300 000

Langsiktig gjeld til konsernselskap gjelder et likviditetslån fra morselskapet. Lånet renteberegnes ikke i regnskapsåret og skal gjøres opp ved nærmere avtale.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler.



Trondheim Real Estate As

Noter 2022

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 163 aksjer pålydende kr 185 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 155. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Refsnes Holding AS	917 587 639	163	100,00 %

Styreleder Jon Refsnes eier 100 % av aksjene i Refsnes Holding AS.



Trondheim Real Estate As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	0
Sum driftsinntekter		168 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	58 601	17 012
Sum driftskostnader		58 601	17 012
DRIFTSRESULTAT		109 399	(17 012)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28	0
Sum finansinntekter		28	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	126
Sum finanskostnader		0	126
NETTO FINANSPOSTER		28	(126)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		109 426	(17 137)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	24 073	(3 770)
ORDINÆRT RESULTAT		85 353	(13 367)
ÅRSRESULTAT		85 353	(13 367)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		63 768	0
Fremføring av udekket tap	5	21 585	(13 367)
SUM OVERF. OG DISP.		85 353	(13 367)

Årsregnskap for Trondheim Real Estate As

Organisasjonsnr. 923129448



Trondheim Real Estate As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	6 087
Sum immaterielle eiendeler		0	6 087
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 481 070	0
Sum varige driftsmidler		11 481 070	0
SUM ANLEGGSMIDLER		11 481 070	6 087
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varer		323 212	323 212
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	12 573	0
Sum fordringer		12 573	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	234 840	76 527
SUM OMLØPSMIDLER		570 625	399 739
SUM EIENDELER		12 051 695	405 826
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	30 155	30 155
Sum innskutt egenkapital		30 155	30 155
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 768	0
Udekket tap	5	0	(21 585)
Sum opptjent egenkapital		63 768	(21 585)
SUM EGENKAPITAL		93 923	8 570
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	11 800 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 800 000	300 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 800 000	300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		530	0
Betalbar skatt		17 986	0
Annen kortsiktig gjeld	6	139 256	97 256
SUM KORTSIKTIG GJELD		157 772	97 256
SUM GJELD		11 957 772	397 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 051 695	405 826



Trondheim Real Estate As

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Trondheim

Jon Refsnes
styreleder

Linda Lorensen Refsnes
daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Trondheim Real Estate As**

Foretaksnr. 923129448

Utarbeidet av:



www.smnregnskap.no