



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 744 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 35 AS
Forretningsadresse: c/o C Kristoffersen & Sønn AS
Trimveien 41
3188 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 036 573	977 906
Sum inntekter		1 036 573	977 906
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	127 000	137 000
Annen driftskostnad		248 814	145 800
Sum kostnader		375 814	282 800
Driftsresultat		660 759	695 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			285
Annen finansinntekt		1 688	1 631
Sum finansinntekter		1 688	1 916
Annen rentekostnad		41 225	100 171
Sum finanskostnader		41 225	100 171
Netto finans		-39 537	-98 255
Ordinært resultat før skattekostnad		621 222	596 851
Skattekostnad på ordinært resultat	3	136 688	131 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		484 534	465 570
Årsresultat	4	484 534	465 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		484 534	465 570
Totalresultat		484 534	465 570
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		284 534	265 570



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		484 534	465 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	56 297	50 767
Sum immaterielle eiendeler		56 297	50 767
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 812 000	2 939 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 812 000	2 939 000
Sum anleggsmidler		2 868 297	2 989 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	10 099	35 293
Sum fordringer		10 099	35 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		661 839	158 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		661 839	158 860
Sum omløpsmidler		671 938	194 152
SUM EIENDELER		3 540 235	3 183 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 101 384	816 850
Sum opptjent egenkapital		1 101 384	816 850
Sum egenkapital	4	1 201 384	916 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 280 000	1 440 000
Gjeld til aksjonær	5	503 493	303 493
Sum annen langsiktig gjeld		1 783 493	1 743 493
Sum langsiktig gjeld		1 783 493	1 743 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 973	22 856
Betalbar skatt	3	142 218	137 595
Skyldig offentlige avgifter		132 613	130 826
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		45 555	32 300
Sum kortsiktig gjeld		555 358	523 577
Sum gjeld		2 338 851	2 267 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 540 235	3 183 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 570198

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 744 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 35 AS
Forretningsadresse: c/o C Kristoffersen & Sønn AS
Trimveien 41
3188 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 744 595
STORGATEN 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 036 573	977 906
Sum inntekter		1 036 573	977 906
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	127 000	137 000
Annen driftskostnad		248 814	145 800
Sum kostnader		375 814	282 800
Driftsresultat		660 759	695 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			285
Annen finansinntekt		1 688	1 631
Sum finansinntekter		1 688	1 916
Annen rentekostnad		41 225	100 171
Sum finanskostnader		41 225	100 171
Netto finans		-39 537	-98 255
Ordinært resultat før skattekostnad		621 222	596 851
Skattekostnad på ordinært resultat	3	136 688	131 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		484 534	465 570
Årsresultat	4	484 534	465 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		484 534	465 570
Totalresultat		484 534	465 570
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		284 534	265 570
Sum overføringer og disponeringer		484 534	465 570



Organisasjonsnr: 979 744 595
STORGATEN 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	56 297	50 767
Sum immaterielle eiendeler		56 297	50 767

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	2 812 000	2 939 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 812 000	2 939 000

Sum anleggsmidler

		2 868 297	2 989 767
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer	5	10 099	35 293
Sum fordringer		10 099	35 293

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		661 839	158 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		661 839	158 860

Sum omløpsmidler

		671 938	194 152
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		3 540 235	3 183 920
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 101 384	816 850
-------------------	--	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital		1 101 384	816 850
Sum egenkapital	4	1 201 384	916 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 280 000	1 440 000
Gjeld til aksjonær	5	503 493	303 493
Sum annen langsiktig gjeld		1 783 493	1 743 493
Sum langsiktig gjeld		1 783 493	1 743 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 973	22 856
Betalbar skatt	3	142 218	137 595
Skyldig offentlige avgifter		132 613	130 826
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		45 555	32 300
Sum kortsiktig gjeld		555 358	523 577
Sum gjeld		2 338 851	2 267 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 540 235	3 183 920



Organisasjonsnr: 979 744 595
STORGATEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

STORGATEN 35 AS

Innhold:

**Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning**



Org.nr: 979 744 595



Resultatregnskap

STORGATEN 35 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 036 573	977 906
Sum driftsinntekter		1 036 573	977 906
Avskrivning av driftsmidler	2	127 000	137 000
Annen driftskostnad		248 814	145 800
Sum driftskostnader		375 814	282 800
Driftsresultat		660 759	695 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	285
Annen finansinntekt		1 688	1 631
Rentekostnader		41 225	100 171
Resultat av finansposter		-39 537	-98 255
Ordinært resultat før skattekostnad		621 222	596 851
Skattekostnad på ordinært resultat	3	136 688	131 281
Ordinært resultat		484 534	465 570
Årsresultat	4	484 534	465 570
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		284 534	265 570
Sum overføringer		484 534	465 570

STORGATEN 35 AS

Org.nr: 979 744 595



Balanse
STORGATEN 35 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	56 297	50 767
Sum immaterielle eiendeler		56 297	50 767
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 812 000	2 939 000
Sum varige driftsmidler	2	2 812 000	2 939 000
Sum anleggsmidler		2 868 297	2 989 767
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	10 099	35 293
Sum fordringer		10 099	35 293
Bankinnskudd, kontanter o.l.		661 839	158 860
Sum omløpsmidler		671 938	194 152
Sum eiendeler		3 540 235	3 183 920

STORGATEN 35 AS

Org.nr: 979 744 595



Balanse

STORGATEN 35 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 101 384	816 850
Sum opptjent egenkapital		1 101 384	816 850
Sum egenkapital	4	1 201 384	916 850
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 280 000	1 440 000
Gjeld til aksjonær	5	503 493	303 493
Sum annen langsiktig gjeld		1 783 493	1 743 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 973	22 856
Betalbar skatt	3	142 218	137 595
Skyldig offentlige avgifter		132 613	130 826
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		45 555	32 300
Sum kortsiktig gjeld		555 358	523 577
Sum gjeld		2 338 851	2 267 070
Sum egenkapital og gjeld		3 540 235	3 183 920

Horten, 28.06.2022
Styret i STORGATEN 35 AS


Øyvind Kristoffersen
styrets leder



Noter

STORGATEN 35 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021 og derfor ingen lønnskostnader. Det er heller ingen utbetalinger til styret.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter

STORGATEN 35 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 693 742	5 693 742
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 693 742	5 693 742
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 881 742	2 881 742
= Bokført verdi 31.12.21	2 812 000	2 812 000
Årets ordinære avskrivninger	127 000	127 000
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	142 218	137 595
Endring i utsatt skattefordel	-5 530	-6 314
Skattekostnad ordinært resultat	136 688	131 281
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	621 222	596 851
Permanente forskjeller	84	-117
Endring i midlertidige forskjeller	25 138	28 698
Skattepliktig inntekt	646 444	625 431
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	142 218	137 595
Sum betalbar skatt i balansen	142 218	137 595

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-255 897	-230 759	25 138
Sum	-255 897	-230 759	25 138
Grunnlag for utsatt skattefordel	-255 897	-230 759	25 138
Utsatt skattefordel (22 %)	-56 297	-50 767	5 530



Noter

STORGATEN 35 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	816 850	916 850
Årets resultat		484 534	484 534
Utbytte		-200 000	-200 000
Pr 31.12.2021	100 000	1 101 384	1 201 384

Note 5 Gjeld, panstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 280 000	1 440 000
Sum	1 280 000	1 440 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Fast eiendom (begrenset oppad til 6 000 000)	2 812 000	2 939 000
Totalt	2 812 000	2 939 000

Nærstående:

Selskapet har en gjeld på kr 503 493 til sine aksjonærer. Dette er ikke renteberegnet.

Selskapet har en fordring kr 10 099 på Sameiet Torggata. Dette er ikke renteberegnet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i STORGATEN 35 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	50,0	100 000
Sum	2 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Erik Kristoffersen	1 000	50,0	50,0
Øyvind Kristoffersen	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øyvind Kristoffersen	styrets leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

STORGATEN 35 AS

Org.nr: 979 744 595



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen

Til generalforsamlingen i STORGATEN 35 AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert STORGATEN 35 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 484 534. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Horten, 28.06.2022
BDT Viken Revisjon AS

Svein Brataas
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)