



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	971 582 022
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRØDRENE ENGER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Vidar Enger Kirkebyåsen 22 1866 BÅSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		63 330	64 815
Sum kostnader		63 330	64 815
Driftsresultat		-63 330	-64 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 115	471
Annen finansinntekt		197 964	28 757
Sum finansinntekter		199 079	29 228
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			4 066
Annen rentekostnad		1 163	49
Annen finanskostnad			93 203
Sum finanskostnader		1 163	97 318
Netto finans		197 916	-68 090
Ordinært resultat før skattekostnad		134 586	-132 905
Skattekostnad på resultat		-13 992	-23 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 578	-109 900
Årsresultat		148 578	-109 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 578	-109 900
Totalresultat		148 578	-109 900
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		148 578	-109 900
Sum overføringer og disponeringer		148 578	-109 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		36 997	23 005
Sum immaterielle eiendeler		36 997	23 005
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		500 020	500 020
Investeringer i aksjer og andeler		9 803 157	9 608 833
Sum finansielle anleggsmidler		10 303 177	10 108 853
Sum anleggsmidler		10 340 174	10 131 858
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 720	5 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 720	5 364
Sum omløpsmidler		26 720	5 364
SUM EIENDELER		10 366 894	10 137 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 935 800	9 787 222
Sum opptjent egenkapital		9 935 800	9 787 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		9 985 800	9 837 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		381 094	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		381 094	300 000
Sum langsiktig gjeld		381 094	300 000
Sum gjeld		381 094	300 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 366 894	10 137 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 716031

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 582 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE ENGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Enger
Kirkebyåsen 22
1866 BÅSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 971 582 022
BRØDRENE ENGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		63 330	64 815
Sum kostnader		63 330	64 815
Driftsresultat		-63 330	-64 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 115	471
Annen finansinntekt		197 964	28 757
Sum finansinntekter		199 079	29 228
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler			4 066
Annen rentekostnad		1 163	49
Annen finanskostnad			93 203
Sum finanskostnader		1 163	97 318
Netto finans		197 916	-68 090
Ordinært resultat før skattekostnad		134 586	-132 905
Skattekostnad på resultat		-13 992	-23 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 578	-109 900
Årsresultat		148 578	-109 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 578	-109 900
Totalresultat		148 578	-109 900
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		148 578	-109 900
Sum overføringer og disponeringer		148 578	-109 900



Organisasjonsnr: 971 582 022
BRØDRENE ENGER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 36 997 23 005
Sum immaterielle eiendeler 36 997 23 005

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 500 020 500 020
Investeringer i aksjer og andeler 9 803 157 9 608 833
Sum finansielle anleggsmidler 10 303 177 10 108 853

Sum anleggsmidler 10 340 174 10 131 858

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 26 720 5 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 26 720 5 364

Sum omløpsmidler 26 720 5 364

SUM EIENDELER 10 366 894 10 137 222

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 50 000 50 000
Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 935 800 9 787 222
Sum opptjent egenkapital 9 935 800 9 787 222

Sum egenkapital 9 985 800 9 837 222

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 381 094 300 000
Sum annen langsiktig gjeld 381 094 300 000



Sum langsiktig gjeld	381 094	300 000
Sum gjeld	381 094	300 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 366 894	10 137 222



Organisasjonsnr: 971 582 022
BRØDRENE ENGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Brødrene Enger Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 971 582 022



Resultatregnskap			
Brødrene Enger Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		63 330	64 815
Sum driftskostnader		63 330	64 815
Driftsresultat		-63 330	-64 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 115	471
Annen finansinntekt		197 964	28 757
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	4 066
Annen rentekostnad		1 163	49
Annen finanskostnad		0	93 203
Resultat av finansposter		197 916	-68 090
Resultat før skattekostnad		134 586	-132 905
Skattekostnad på resultat		-13 992	-23 005
Årsresultat		148 578	-109 900
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		148 578	-109 900
Sum overføringer		148 578	-109 900



Balanse			
Brødrene Enger Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		36 997	23 005
Sum immaterielle eiendeler		36 997	23 005
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		500 020	500 020
Investeringer i aksjer og andeler		9 803 157	9 608 833
Sum finansielle anleggsmidler		10 303 177	10 108 853
Sum anleggsmidler		10 340 174	10 131 858
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 720	5 364
Sum omløpsmidler		26 720	5 364
Sum eiendeler		10 366 894	10 137 222



Balanse			
Brødrene Enger Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 935 800	9 787 222
Sum opptjent egenkapital		9 935 800	9 787 222
Sum egenkapital		9 985 800	9 837 222
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		381 094	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		381 094	300 000
Sum gjeld		381 094	300 000
Sum egenkapital og gjeld		10 366 894	10 137 222
Båstad, 25.06.2024 Styret i Brødrene Enger Eiendom AS			
_____ Bjørn Enger styreleder		_____ Vidar Jakob Enger daglig leder	
Brødrene Enger Eiendom AS		Side 4	



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Utbytte og finansinntekter tas til inntekt når det påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet. Ingen årsverk i 2023.



Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Arnes

Til generalforsamlingen i Brødrene Enger Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødrene Enger Eiendom AS som viser et overskudd på kr 148 578. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Arnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Linda Hepsø
Marit Gulliksrud





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 26. juni 2024
Årnes Revisjon AS

Ole Kværner
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretningene Enger Eiendom AS

Name

Date

Kværner, Ole Ivar

2024-08-01

Identification

 bankID Kværner, Ole Ivar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))