



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 946 377
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BUTIKKEIENDOM MØRE AS
Forretningsadresse:	Nøisomhed 6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Angvik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	2 348 177	2 285 380
Fangstinntekter	3		
Leieinntekter		11 207 029	11 518 540
Sum inntekter		13 555 206	13 803 920
Kostnader			
Lønnskostnad	4	2 552 668	2 078 729
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 5	479 000	479 600
Annen driftskostnad	4	10 966 280	10 525 346
Sum kostnader		13 997 948	13 083 675
Driftsresultat		-442 742	720 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		9 437 837	8 756 424
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	1 300 000	200 000
Annen renteinntekt		47	17 064
Annen finansinntekt	7		
Sum finansinntekter		10 737 883	8 973 487
Annen rentekostnad		2 911 876	2 356 306
Sum finanskostnader		2 911 876	2 356 306
Netto finans		7 826 007	6 617 181
Ordinært resultat før skattekostnad		7 383 266	7 337 426
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 10	1 229 520	1 389 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 153 746	5 947 534
Årsresultat		6 153 746	5 947 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 153 746	5 947 534
Totalresultat		6 153 746	5 947 534



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 278 388	4 612 922
Avsatt til annen egenkapital		1 875 358	1 334 612
Sum overføringer og disponeringer		6 153 746	5 947 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 8	4 201 000	4 573 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			7 000
Sum varige driftsmidler		4 201 000	4 580 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2, 6	69 753 411	68 410 912
Lån til foretak i samme konsern	9	37 530 615	30 325 474
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 7	31 003 031	31 003 031
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	2 463 087	2 263 087
Investeringer i aksjer og andeler	7	20 001	20 001
Sum finansielle anleggsmidler		140 770 145	132 022 505
Sum anleggsmidler		144 971 145	136 602 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			613 153
Andre kortsiktige fordringer	9	1 265 438	1 470 815
Konsernfordringer		8 886 562	7 905 149
Sum fordringer		10 152 000	9 989 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	265 000	159 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 000	159 100
Sum omløpsmidler		10 417 000	10 148 217
SUM EIENDELER		155 388 144	146 750 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	48 000 000	48 000 000
Annen innskutt egenkapital		15 156 958	9 671 845
Sum innskutt egenkapital		63 156 958	57 671 845
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	18 507 012	16 631 654
Udekket tap	12		
Sum opptjent egenkapital		18 507 012	16 631 654
Sum egenkapital		81 663 970	74 303 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4		
Utsatt skatt		8 213	10 407
Sum avsetninger for forpliktelser		8 213	10 407
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		20 615 000
Langsiktig konserngjeld		8 550 790	11 268 472
Øvrig langsiktig gjeld		22 000 000	27 098 360
Sum annen langsiktig gjeld		30 550 790	58 981 832
Sum langsiktig gjeld		30 559 003	58 992 239
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		41 151 621	11 198 800
Leverandørgjeld		858 799	771 505
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		385 629	269 180
Kortsiktig konserngjeld		113 588	392 326
Annen kortsiktig gjeld		655 534	823 174
Sum kortsiktig gjeld		43 165 172	13 454 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		73 724 175	72 447 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 388 144	146 750 721



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		37 547 277	37 277 877
Annen driftsinntekt		24 804	24 229
Sum inntekter		37 572 081	37 302 106
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 552 668	2 078 729
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 3	4 147 201	4 110 199
Annen driftskostnad		13 989 945	13 079 850
Sum kostnader		20 689 814	19 268 778
Driftsresultat		16 882 266	18 033 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat av andre investeringer	1, 4	-226 435	2 416 044
Annen renteinntekt		3 106	37 194
Annen finansinntekt		32 963	36 290
Sum finansinntekter		-190 367	2 489 528
Annen rentekostnad		7 311 030	7 924 538
Annen finanskostnad		35	70
Sum finanskostnader		7 311 065	7 924 608
Netto finans		-7 501 432	-5 435 080
Ordinært resultat før skattekostnad		9 380 835	12 598 247
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	1 793 400	2 382 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 587 435	10 216 128
Årsresultat		7 587 435	10 216 128
Minoritetsinteresser		1 340 430	1 147 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 247 005	9 068 567
Totalresultat		6 247 005	9 068 567



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 278 388	4 612 922
Avsatt til annen egenkapital		3 149 246	4 862 242
Overført fra annen egenkapital		-1 180 628	-406 597
Sum overføringer og disponeringer		6 247 005	9 068 567



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygn. og annen fast eiend.	1, 3, 6	319 987 828	322 266 938
Sum varige driftsmidler		319 987 828	322 266 938
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	33 952 487	35 478 919
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 463 087	2 263 087
Investeringer i aksjer og andeler		36 202	36 202
Obligasjoner		277 000	277 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 728 777	38 055 209
Sum anleggsmidler		356 716 605	360 322 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	229 240	883 305
Andre fordringer	7	1 787 766	2 365 026
Sum fordringer		2 017 006	3 248 331
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 020 536	4 535 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 020 536	4 535 359
Sum omløpsmidler		12 037 542	7 783 690



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		368 754 147	368 105 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	48 000 000	48 000 000
Beholdning av egne aksjer	8	15 156 958	9 671 845
Sum innskutt egenkapital		63 156 958	57 671 845
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	34 533 429	33 295 675
Sum opptjent egenkapital		34 533 429	33 295 675
Minoritetsinteresser	8	14 573 587	13 884 918
Sum egenkapital		112 263 974	104 852 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 5	11 992 271	11 940 660
Sum avsetninger for forpliktelser		11 992 271	11 940 660
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	175 481 052	205 320 601
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	22 000 000	27 251 561
Sum annen langsiktig gjeld		197 481 052	232 572 162
Sum langsiktig gjeld		209 473 323	244 512 822
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	41 151 621	11 198 800
Leverandørgjeld		2 381 590	3 360 250
Betalbar skatt	5	535 064	483 312
Skyldig offentlige avgifter		1 316 216	1 081 652
Utbytte		328 725	628 725
Annen kortsiktig gjeld	7	1 303 633	1 987 840



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		47 016 850	18 740 578
Sum gjeld		256 490 173	263 253 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		368 754 147	368 105 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 679197

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 946 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUTIKKEIENDOM MØRE AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 987 946 377
BUTIKKEIENDOM MØRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	2 348 177	2 285 380
Fangstinntekter	3		
Leieinntekter		11 207 029	11 518 540
Sum inntekter		13 555 206	13 803 920
Kostnader			
Lønnskostnad	4	2 552 668	2 078 729
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 5	479 000	479 600
Annen driftskostnad	4	10 966 280	10 525 346
Sum kostnader		13 997 948	13 083 675
Driftsresultat		-442 742	720 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		9 437 837	8 756 424
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	1 300 000	200 000
Annen renteinntekt		47	17 064
Annen finansinntekt	7		
Sum finansinntekter		10 737 883	8 973 487
Annen rentekostnad		2 911 876	2 356 306
Sum finanskostnader		2 911 876	2 356 306
Netto finans		7 826 007	6 617 181
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 10	1 229 520	1 389 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 153 746	5 947 534
Årsresultat		6 153 746	5 947 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 153 746	5 947 534
Totalresultat		6 153 746	5 947 534
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	2 278 388	4 612 922



Avsatt til annen egenkapital	1 875 358	1 334 612
Sum overføringer og disponeringer	6 153 746	5 947 534



Organisasjonsnr: 987 946 377
BUTIKKEIENDOM MØRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5, 8	4 201 000	4 573 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			7 000
Sum varige driftsmidler		4 201 000	4 580 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2, 6	69 753 411	68 410 912
Lån til foretak i samme konsern	9	37 530 615	30 325 474
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 7	31 003 031	31 003 031
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	2 463 087	2 263 087
Investeringer i aksjer og andeler	7	20 001	20 001
Sum finansielle anleggsmidler		140 770 145	132 022 505
Sum anleggsmidler		144 971 145	136 602 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			613 153
Andre kortsiktige fordringer	9	1 265 438	1 470 815
Konsernfordringer		8 886 562	7 905 149
Sum fordringer		10 152 000	9 989 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	13	265 000	159 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 000	159 100
Sum omløpsmidler		10 417 000	10 148 217
SUM EIENDELER		155 388 144	146 750 721



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11, 12	48 000 000	48 000 000
Annen innskutt egenkapital		15 156 958	9 671 845
Sum innskutt egenkapital		63 156 958	57 671 845

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	18 507 012	16 631 654
Udekket tap	12		
Sum opptjent egenkapital		18 507 012	16 631 654

Sum egenkapital		81 663 970	74 303 499
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	4		
Utsatt skatt		8 213	10 407
Sum avsetninger for forpliktelser		8 213	10 407

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8		20 615 000
Langsiktig konserngjeld		8 550 790	11 268 472
Øvrig langsiktig gjeld		22 000 000	27 098 360
Sum annen langsiktig gjeld		30 550 790	58 981 832

Sum langsiktig gjeld		30 559 003	58 992 239
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		41 151 621	11 198 800
Leverandørgjeld		858 799	771 505
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		385 629	269 180
Kortsiktig konserngjeld		113 588	392 326
Annen kortsiktig gjeld		655 534	823 174
Sum kortsiktig gjeld		43 165 172	13 454 984

Sum gjeld		73 724 175	72 447 223
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 388 144	146 750 721
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 987 946 377
BUTIKKEIENDOM MØRE AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		37 547 277	37 277 877
Annen driftsinntekt		24 804	24 229
Sum inntekter		37 572 081	37 302 106
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 552 668	2 078 729
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 3	4 147 201	4 110 199
Annen driftskostnad		13 989 945	13 079 850
Sum kostnader		20 689 814	19 268 778
Driftsresultat		16 882 266	18 033 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat av andre investeringer	1, 4	-226 435	2 416 044
Annen renteinntekt		3 106	37 194
Annen finansinntekt		32 963	36 290
Sum finansinntekter		-190 367	2 489 528
Annen rentekostnad		7 311 030	7 924 538
Annen finanskostnad		35	70
Sum finanskostnader		7 311 065	7 924 608
Netto finans		-7 501 432	-5 435 080
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		9 380 835	12 598 247
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	1 793 400	2 382 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 587 435	10 216 128
Årsresultat		7 587 435	10 216 128
Minoritetsinteresser		1 340 430	1 147 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 247 005	9 068 567
Totalresultat		6 247 005	9 068 567
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 278 388	4 612 922
Avsatt til annen egenkapital		3 149 246	4 862 242



Overført fra annen egenkapital	-1 180 628	-406 597
Sum overføringer og disponeringer	6 247 005	9 068 567



Organisasjonsnr: 987 946 377
BUTIKKEIENDOM MØRE AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygn. og annen fast eiend.	1, 3, 6	319 987 828	322 266 938
Sum varige driftsmidler		319 987 828	322 266 938
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	33 952 487	35 478 919
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 463 087	2 263 087
Investeringer i aksjer og andeler		36 202	36 202
Obligasjoner		277 000	277 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 728 777	38 055 209
Sum anleggsmidler		356 716 605	360 322 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	229 240	883 305
Andre fordringer	7	1 787 766	2 365 026
Sum fordringer		2 017 006	3 248 331
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 020 536	4 535 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 020 536	4 535 359
Sum omløpsmidler		12 037 542	7 783 690
SUM EIENDELER		368 754 147	368 105 837



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	48 000 000	48 000 000
Beholdning av egne aksjer	8	15 156 958	9 671 845
Sum innskutt egenkapital		63 156 958	57 671 845

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	34 533 429	33 295 675
Sum opptjent egenkapital		34 533 429	33 295 675

Minoritetsinteresser	8	14 573 587	13 884 918
----------------------	---	------------	------------

Sum egenkapital		112 263 974	104 852 437
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1, 5	11 992 271	11 940 660
Sum avsetninger for forpliktelses		11 992 271	11 940 660

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	175 481 052	205 320 601
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	22 000 000	27 251 561
Sum annen langsiktig gjeld		197 481 052	232 572 162

Sum langsiktig gjeld		209 473 323	244 512 822
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	41 151 621	11 198 800
Leverandørgjeld		2 381 590	3 360 250
Betalbar skatt	5	535 064	483 312
Skyldig offentlige avgifter		1 316 216	1 081 652
Utbytte		328 725	628 725
Annen kortsiktig gjeld	7	1 303 633	1 987 840
Sum kortsiktig gjeld		47 016 850	18 740 578

Sum gjeld		256 490 173	263 253 400
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		368 754 147	368 105 837
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 987 946 377
BUTIKKEIENDOM MØRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 987 946 377
BUTIKKEIENDOM MØRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Butikkeiendom Møre AS

Konklusjon

Vi har revidert Butikkeiendom Møre AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 23. mars 2022
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2021

**Konsernet
Butikkeiendom
Møre AS**



RESULTATREGNSKAP

BUTIKKEIENDOM MØRE AS					
Morselskap		Konsern			
2021	2020	Note	2021	2020	
					DRIFTSINNTEKT
11 207 029	11 518 540		37 547 277	37 277 877	Leieinntekter
2 348 177	2 285 380		24 804	24 229	Annen driftsinntekt
<u>13 555 206</u>	<u>13 803 920</u>		<u>37 572 081</u>	<u>37 302 106</u>	Sum driftsinntekt
					DRIFTSKOSTNAD
2 552 668	2 078 729	2	2 552 668	2 078 729	Lønnskostnad
479 000	479 600	1, 3	4 147 201	4 110 199	Avskrivning på varige driftsmidler
10 966 280	10 525 346		13 989 945	13 079 850	Annen driftskostnad
<u>13 997 948</u>	<u>13 083 675</u>		<u>20 689 814</u>	<u>19 268 778</u>	Sum driftskostnad
<u>-442 742</u>	<u>720 245</u>		<u>16 882 266</u>	<u>18 033 328</u>	Driftsresultat
					FINANSINNTEKT/-KOSTNAD
9 437 837	8 756 424		0	0	Inntekt på investering i datterselskap
1 300 000	200 000	1, 4	-226 435	2 416 044	Resultat av andre investeringer
47	17 064		3 106	37 194	Annen renteinntekt
0	0		32 963	36 290	Annen finansinntekt
2 911 876	2 356 306		7 311 030	7 924 538	Annen rentekostnad
0	0		35	70	Annen finanskostnad
<u>7 826 007</u>	<u>6 617 181</u>		<u>-7 501 432</u>	<u>-5 435 080</u>	Netto finansposter
<u>7 383 266</u>	<u>7 337 426</u>		<u>9 380 835</u>	<u>12 598 247</u>	Ordinært resultat før skattekostnad
1 229 520	1 389 892	1, 5	1 793 400	2 382 119	Skattekostnad på ordinært resultat
<u>6 153 746</u>	<u>5 947 534</u>		<u>7 587 435</u>	<u>10 216 128</u>	ÅRSRESULTAT
0	0		1 340 430	1 147 561	Minoritetsinteresser
<u>6 153 746</u>	<u>5 947 534</u>		<u>6 247 005</u>	<u>9 068 567</u>	Årsresultat etter minoriteter
					Disponering:
4 278 388	4 612 922				Avgitt konsernbidrag
1 875 358	1 334 612				Avsatt til annen egenkapital
0	0				Overført fra annen egenkapital
<u>-6 153 746</u>	<u>-5 947 534</u>				Sum disponert



BALANSE

BUTIKKEIENDOM MØRE AS					
Morselskap		Konsern			
2021	2020	Note	2021	2020	
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
Varige driftsmidler					
4 201 000	4 580 000		319 987 828	322 266 938	
<u>4 201 000</u>	<u>4 580 000</u>	1, 3, 6	<u>319 987 828</u>	<u>322 266 938</u>	
Tomter, bygn. og annen fast eiend.					
Sum varige driftsmidler					
Finansielle anleggsmidler					
69 753 411	68 410 912	1, 6	0	0	
37 530 615	30 325 474	7	0	0	
31 003 031	31 003 031	4	33 952 487	35 478 919	
2 463 087	2 263 087	7	2 463 087	2 263 087	
20 001	20 001		36 202	36 202	
0	0		277 000	277 000	
<u>140 770 145</u>	<u>132 022 505</u>		<u>36 728 777</u>	<u>38 055 209</u>	
<u>144 971 145</u>	<u>136 602 505</u>		<u>356 716 605</u>	<u>360 322 147</u>	
Sum anleggsmidler					
OMLØPSMIDLER					
Fordringer					
0	613 153	7	229 240	883 305	
10 152 000	9 375 964	7	1 787 766	2 365 026	
<u>10 152 000</u>	<u>9 989 117</u>		<u>2 017 006</u>	<u>3 248 331</u>	
<u>265 000</u>	<u>159 100</u>		<u>10 020 536</u>	<u>4 535 359</u>	
<u>10 417 000</u>	<u>10 148 217</u>		<u>12 037 542</u>	<u>7 783 690</u>	
155 388 144	146 750 721		368 754 147	368 105 837	
SUM EIENDELER					



BALANSE

BUTIKKEIENDOM MØRE AS					
Morselskap		Konsern			
2021	2020	Note	2021	2020	
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
48 000 000	48 000 000		48 000 000	48 000 000	Selskapskapital
15 156 958	9 671 845	8	15 156 958	9 671 845	Annen innskutt egenkapital
<u>63 156 958</u>	<u>57 671 845</u>		<u>63 156 958</u>	<u>57 671 845</u>	Sum innskutt egenkapital
Opptjent egenkapital					
18 507 012	16 631 654		34 533 429	33 295 675	Annen egenkapital
<u>18 507 012</u>	<u>16 631 654</u>	8	<u>34 533 429</u>	<u>33 295 675</u>	Sum opptjent egenkapital
0	0		14 573 587	13 884 918	Minoritetsinteresser
<u>81 663 970</u>	<u>74 303 499</u>		<u>112 263 974</u>	<u>104 852 437</u>	Sum egenkapital
GJELD					
Avsetning for forpliktelser					
8 213	10 407		11 992 271	11 940 660	Utsatt skatt
<u>8 213</u>	<u>10 407</u>	1, 5	<u>11 992 271</u>	<u>11 940 660</u>	Sum avsetning for forpliktelser
Annen langsiktig gjeld					
0	20 615 000		175 481 052	205 320 601	Gjeld til kredittinstitusjoner
30 550 790	38 366 832	6, 7	22 000 000	27 251 561	Øvrig langsiktig gjeld
<u>30 550 790</u>	<u>58 981 832</u>		<u>197 481 052</u>	<u>232 572 162</u>	Sum annen langsiktig gjeld
Kortsiktig gjeld					
41 151 621	11 198 800		41 151 621	11 198 800	Gjeld til kredittinstitusjoner
858 799	771 505		2 381 590	3 360 250	Leverandørgjeld
0	0		535 064	483 312	Betalbar skatt
385 629	269 180	5	1 316 216	1 081 652	Skyldig offentlige avgifter
0	0		328 725	628 725	Utbytte
769 122	1 215 500		1 303 633	1 987 840	Annen kortsiktig gjeld
<u>43 165 172</u>	<u>13 454 984</u>	7	<u>47 016 850</u>	<u>18 740 578</u>	Sum kortsiktig gjeld
<u>73 724 175</u>	<u>72 447 223</u>		<u>256 490 173</u>	<u>263 253 400</u>	Sum gjeld
155 388 144	146 750 721		368 754 147	368 105 837	SUM EGENKAPITAL OG GJELD

Molde, 23.03.2022

Christian Lykke
StyremedlemKjell Engløkk
StyremedlemErik Frøenstad
styremedlemReidar Sandøy
styrelederFrode Angvik-Jacobsen
styremedlem/daglig leder

ORGANISASJONSNUMMER: 987 946 377



NOTER

Butikkeiendom Møre AS

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet består av morselskapet og datterselskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemte innflytelse. Dersom ikke annet er beskrevet nedenfor så utarbeides konsernregnskapet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene, tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsværdien av disse eiendelene.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld:

Klassifisering

Inntekter resultatføres når de er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som inntektene inntektsføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er bokført til det laveste av antatt markedsværdi og nedskrevet verdi i henhold til avskrivningsplan etter bedriftsøkonomiske prinsipper.

Investering i aksjer og andeler

I selskapsregnskapet er investering i aksjer og andeler oppført til anskaffelseskost, justert for eventuell varig nedgang i verdi. De enkelte investeringene vurderes individuelt. Mottatt utbytte og andre overskudds-disponeringer fra selskapene inntektsføres som finansielle inntekter. Realiserte gevinster eller tap og eventuell nedskrivning på grunn av varig nedgang i verdien, er medtatt i resultatregnskapet under finansielle poster.

I konsernregnskapet er investering i tilknyttede selskaper vurdert etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at investeringene i balansen svarer til konsernets andel av den regnskapsførte egenkapitalen i selskapet, korrigert for gjenværende merverdier. Konsernets andel av resultatet, korrigert for avskrivninger på merverdier, er vist som finanspost i resultatregnskapet.

ORGANISASJONSNUMMER: 987946377



NOTER

Butikkeiendom Møre AS

Fordringer

Fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til dekning av påregnelige tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Konsernforhold

Konsernregnskapet omfatter følgende selskaper;

SELSKAP	FORRETNINGS- KONTOR	EIERANDEL STEMMEANDEL
Butikkeiendom Møre AS	Molde	-
Kvamgården AS	Molde	100%
Aukra Butikkeiendom AS	Molde	100%
Isfjorden Butikkeiendom AS	Molde	100%
Bjørlivegen AS	Molde	100%
Ikornnes Butikkeiendom AS	Molde	100%
Langevåg Butikkeiendom AS	Molde	100%
Ørskog Eiendom AS	Molde	100%
Brogata Butikkeiendom AS	Molde	100%
Moskugården AS	Molde	100%
Detalj Eiendom AS	Molde	100%
Gotevegen Eignedom AS	Sandane	100%
Neset Butikkeiendom AS	Molde	100%
Emme Eiendom AS	Molde	100%
Bruland Butikkeiendom AS	Molde	100%
Neset Boligutleie AS (DD)	Molde	100%
Kvambo AS	Molde	100%
Dombås Butikkeiendom AS	Molde	100%
Betna Butikkeiendom AS	Molde	100%
Vassbøhaugen Eiendom AS	Molde	72%
Suma Invest AS	Molde	50%
Dalset Eiendom AS	Molde	50%
Rensvik Sentrum AS	Frei	50%
Helland Eiendomsinvest AS	Molde	50%
Vatneeidet Butikkeiendom AS (DD)	Ålesund	50%

Konsernet Butikkeiendom Møre AS sitt morselskap er I K Lykke Eiendom Holding AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til I.K. Lykke Eiendom Holding AS. Morselskapet har sitt forretningskontor i Trondheim.

ORGANISASJONSNUMMER: 987946377



NOTER

Butikkeiendom Møre AS

NOTE 2 – LØNSKOSTNADER, ANSATTE ETC.

Lønnskostnader består av følgende poster:	MORSELSKAP/ KONSERN	MORSELSKAP/ KONSERN
	2021	2020
Lønninger	1.955.327	1.583.059
Folketrygdavgift	337.340	281.339
Pensjonskostnader	208.388	193.592
Andre lønnskostnader	51.613	20.740
Sum lønnskostnader	2.552.668	2.078.729
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1

NOTE 3 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	MOR	KONSERN			
	TEKNISKE INST.	TOMTER	BYGNINGER	TEKNISKE INST.	SUM KONSERN
Anskaffelseskost 01.01.21	9.648.268	79.533.461	251.146.977	35.451.625	366.132.063
Tilgang i løpet av året	100.000	74.245	1.097.912	695.935	1.868.092
Tilgang ved oppkjøp i år	0	0	0	0	0
Avgang i løpet av året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	9.748.268	79.607.706	252.244.889	36.147.560	368.000.155
Akk. avskrivninger 01.01.21	5.068.668	0	34.043.007	9.822.112	43.865.119
Årets avskrivninger merverdier	0	0	338.115	0	338.115
Årets avskrivninger	479.000	0	2.267.851	1.541.250	3.809.093
Akk. Avskrivninger avgang	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.21	5.547.268	0	36.648.965	11.363.356	48.012.327
Bokført verdi 31.12.21	4.201.000	79.607.706	215.595.924	24.784.198	319.987.828
Økonomisk levetid	Ca. 20 år		30-100 år	10-20 år	

ORGANISASJONSNUMMER: 987946377



NOTER

Butikkeiendom Møre AS

NOTE 4 – INVESTERING I TILKNYTTETE SELSKAPER – MORSELSKAP / KONSERN

FIRMA	FORRETNINGS-KONTOR	KJØP	EIERANDEL STEMME- ANDEL
Frei – Torget AS	Kristiansund	2006	33,33 %
Stad Eiendom AS	Eidsnes	2008	50,00 %
Årø Næringspark AS	Molde	2013	33,33%
Aspøya Fjordsenter AS	Tingvoll	2013	50,00%
Smøla Handelspark AS	Smøla	2013	25,00%
Bryggja Butikkeiendom AS	Vågsøy	2016	40,13%
Midtbygg AS	Stryn	2020	25,00%

	Frei- Torget AS	Årø Nærings- park AS	Aspøya Fjordsenter AS	Smøla Handels- park AS	Stad Eiendom AS	Bryggja Butikk- eiendom AS	Midtbygg AS	Sum Tilkn. selskaper
Bokført verdi	1.500.000	8.500.000	15.147.091	4.375.000	505.000	875.940	100.000	31.103.031
Anskaffelseskost	1.500.000	11.833.333	15.147.091	4.375.000	505.000	875.940	0	34.382.364
Andel EK ansk.tidspkt	1.166.667	7.100.333	2.958.091	1.215.000	500.000	91.940	100.000	
Merverdi	333.333	4.733.000	12.189.000	1.785.000	5.000	784.000	0	
Bokført verdi 01.01	1.447.452	6.157.210	17.871.276	5.671.405	2.887.944	1.404.484	39.149	35.478.919
Tilgang i løpet av året	0	0	0	0	0	0	0	0
Avgang iløpet av året	0	0	0	0	0	0	0	0
Andel årets resultat	275.917	-210.918	729.002	214.125	-1.094.836	214.358	-17.183	110.465
Avskrivning merverdi	0	-189.320	-121.890	-17.850	0	-7.840	0	-336.900
Andre endringer	0	0	0	0	0	0	0	0
Andel utbytte	-200.000	0	-1.100.000	0	0	0	0	-1 300.000
Balanseverdi 31.12	1.523.369	5.756.972	17.378.388	5.867.680	1.793.108	1.611.003	21.966	35.952.487
Balanseført merverdi	0	3.078.440	6.402.258	1.356.600	0	704.640	0	11.541.938

ORGANISASJONSNUMMER: 987946377



NOTER

Butikkeiendom Møre AS

NOTE 5 - UTSATT SKATT / SKATTEKOSTNAD

MORSELSKAP

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 231 714	1 387 393
Endring i utsatt skatt	-2 194	2 499
Skattekostnad ordinært resultat	1 229 520	1 389 892
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 383 266	7 337 426
Permanente forskjeller	-1 785 536	-1 022 804
Endring i midlertidige forskjeller	972	-8 293
Avgitt konsernbidrag	-5 598 701	-6 306 329
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-723 329	-351 740
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 231 714	-1 387 392
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 955 044	1 739 133
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	14 796	15 767	972
Sum	14 796	15 767	972
Inntektsført avsatt utbytte	22 538	31 538	9 000
Grunnlag for utsatt skatt	37 334	47 305	9 972
Utsatt skatt (22 %)	8 213	10 407	2 194

ORGANISASJONSNUMMER: 987946377



NOTER

Butikkeiendom Møre AS

NOTE 5 - UTSATT SKATT / SKATTEKOSTNAD (fortsatt)

KONSERN

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	31.12.21	31.12.20	ENDRING
Varige driftsmidler	50.137.702	47.931.229	2.206.473
Varige driftsmidler merverdier	28.083.196	28.396.264	-313.068
Gevinst- og tapskonto	1.943.815	2.429.771	-485.956
Andre forskjeller	-436.911	1.333.609	-1.770.520
Skattem. fremførbart underskudd	-6.069.459	-6.453.744	384.285
Grunnlag utsatt skatt	73.658.343	73.637.129	21.214
Gr.lag utsatt skatt er fordelt slik :			
Gr. utsatt skatt, 22%	45.575.147	45.240.865	
Gr.lag utsatt skatt merverdier, 7%	28.083.196	28.396.264	

Utsatt skatt på merverdi forretningsbygg i forbindelse med oppkjøp er beregnet etter nåverdiprisnippet. Utsatt skatt på merverdien inntektsføres i samme takt som merverdien på bygget avskrives. I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	535.064
Endring utsatt skatt som følge avgitt konsernbidrag til morselskap	1.206.725
Endring utsatt skatt	51.611
Skattekostnad	1.793.400



NOTER

Butikkeiendom Møre AS

NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD, PANTSTILLELSER M.V.

MORSELSKAP

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Pantstillelser o.l.	Gjeld sikret ved pant	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	41.151.621	4.201.000

I tillegg er eiendommene i selskapets heleide datterselskap stillet som sikkerhet for denne gjelden.

Butikkeiendom AS har stillet selvskyldnerkausjon som sikkerhet for gjeld i:

Dalset Eiendom AS med inntil kr 1.000.000,-
Neset Butikkeiendom AS med inntil kr. 1.000.000,-
Suma Invest AS med inntil kr. 3.000.000,-
Vatneiedet Butikkeiendom AS kr 250.000,-

Selskapet har også en langsiktig rentebærende gjeld til Bunnpris Møre AS opprinnelig pålydende kr 32.000.000. Saldo 31.12.21 var kr. 22.000.000. Gjelden skal nedbetales med årlige avdrag på kr 2.500.000.

KONSERN

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	68.899.000	101.461.000
Pantstillelser o.l.	Gjeld sikret ved pant	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	216.632.673	322.266.938

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	MORSELSKAP		KONSERN	
	2021	2020	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	37.530.615	30.325.474	0	0
Kundefordringer	18.913	18.913	0	0
Andre kortsiktige fordringer	8.886.562	7.905.149	0	0
Lån til tilknyttet selskap	2.463.087	2.263.087	2.463.087	2.263.087
Øvrig langsiktig gjeld	8.550.790	11.268.472	0	0
Annen kortsiktig gjeld	113.588	392.326	0	0

ORGANISASJONSNUMMER: 987946377



NOTER

Butikkeiendom Møre AS

NOTE 8 - EGENKAPITAL

MORSELSKAP

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital pr. 31.12.20	48.000.000	9.671.845	16.631.654	74.303.499
Avgitt konsernbidrag			-4.278.388	-4 278.388
Mottatt konsernbidrag		5.485.113		5.485.113
Årsresultat			6.153.746	6.153.746
Egenkapital pr. 31.12.21	48.000.000	15.156.958	18.507.012	81.663.970

KONSERN

	AKSJEKAP.	ANNEN INNSKUTT EGENKAP.	ANNEN EGENKAP.	MINORITETS- INTERESSER	SUM EGENKAP.
Egenkapital pr. 31.12.20	48.000.000	9.671.845	33.295.675	13.884.918	104.852.437
Avgitt konsernbidrag			-4.278.388		-4 278.388
Mottatt konsernbidrag		5.485.113			5.485.113
Utkjøp minoritet			-730.864	-323.036	-1.053.900
Utbytte minoriteter				-328.725	-328.725
Årsresultat			6.247.005	1.340.430	7.587.435
Egenkapital pr. 31.12.21	48.000.000	15.156.958	34.533.429	14.573.587	112.263.974

ORGANISASJONSNUMMER: 987946377



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Butikkeiendom Møre AS

Konklusjon

Vi har revidert Butikkeiendom Møre AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 23. mars 2022

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor