



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 114 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLANDSVEIEN 199 AS  
Forretningsadresse: Molandsveien 199  
4846 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		551 383	1 469 278
<b>Sum inntekter</b>		<b>551 383</b>	<b>1 469 278</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	155 596	72 040
Annen driftskostnad		187 099	218 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 695</b>	<b>290 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 688</b>	<b>1 178 345</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		328 050	199 309
Annen rentekostnad		2	72 573
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>328 052</b>	<b>271 882</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-328 052</b>	<b>-271 882</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-119 364</b>	<b>906 464</b>
Skattekostnad på resultat	2	-26 260	199 422
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-93 104</b>	<b>707 042</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-93 104</b>	<b>707 042</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-93 104</b>	<b>707 042</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-93 104</b>	<b>707 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-93 104	707 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-93 104</b>	<b>707 042</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	7 621 597	7 704 993
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 621 597</b>	<b>7 704 993</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 621 597</b>	<b>7 704 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		253 013	48 124
Andre kortsiktige fordringer		23 916	32 832
Konsernfordringer		252 677	
<b>Sum fordringer</b>		<b>529 605</b>	<b>80 956</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 708	11 820
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 708</b>	<b>11 820</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>648 313</b>	<b>92 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 269 910</b>	<b>7 797 770</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5	33 896	33 896
Overkurs		113 848	113 848
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>147 744</b>	<b>147 744</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		279 549	175 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>279 549</b>	<b>175 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>427 293</b>	<b>323 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	77 070	47 741
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>77 070</b>	<b>47 741</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	7 247 607	6 471 468
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 247 607</b>	<b>6 471 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 324 677</b>	<b>6 519 209</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 181	13 297
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		33 543	
Kortsiktig konserngjeld		328 050	876 139
Annen kortsiktig gjeld		51 166	65 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>517 940</b>	<b>955 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 842 617</b>	<b>7 474 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 269 910</b>	<b>7 797 770</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512967

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 114 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLANDSVEIEN 199 AS  
Forretningsadresse: Molandsveien 199  
4846 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 927 114 054  
MOLANDSVEIEN 199 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		551 383	1 469 278
<b>Sum inntekter</b>		<b>551 383</b>	<b>1 469 278</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	155 596	72 040
Annen driftskostnad		187 099	218 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 695</b>	<b>290 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 688</b>	<b>1 178 345</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		328 050	199 309
Annen rentekostnad	2	2	72 573
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>328 052</b>	<b>271 882</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-328 052</b>	<b>-271 882</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-119 364</b>	<b>906 464</b>
Skattekostnad på resultat	2	-26 260	199 422
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-93 104</b>	<b>707 042</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-93 104</b>	<b>707 042</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-93 104</b>	<b>707 042</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-93 104</b>	<b>707 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-93 104	707 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-93 104</b>	<b>707 042</b>



Organisasjonsnr: 927 114 054  
MOLANDSVEIEN 199 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 4	7 621 597	7 704 993
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 621 597</b>	<b>7 704 993</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 621 597</b>	<b>7 704 993</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		253 013	48 124
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		23 916	32 832
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer		252 677	
-------------------	--	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>529 605</b>	<b>80 956</b>
-----------------------	--	----------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		118 708	11 820
----	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>118 708</b>	<b>11 820</b>
------------------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>648 313</b>	<b>92 776</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 269 910</b>	<b>7 797 770</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	33 896	33 896
--------------	---	--------	--------

Overkurs		113 848	113 848
----------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>147 744</b>	<b>147 744</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		279 549	175 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>279 549</b>	<b>175 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>427 293</b>	<b>323 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	77 070	47 741
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>77 070</b>	<b>47 741</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	7 247 607	6 471 468
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 247 607</b>	<b>6 471 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 324 677</b>	<b>6 519 209</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 181	13 297
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		33 543	
Kortsiktig konserngjeld		328 050	876 139
Annen kortsiktig gjeld		51 166	65 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>517 940</b>	<b>955 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 842 617</b>	<b>7 474 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 269 910</b>	<b>7 797 770</b>



Organisasjonsnr: 927 114 054  
MOLANDSVEIEN 199 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023 Molandsveien 199 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 114 054



## RESULTATREGNSKAP

### MOLANDSVEIEN 199 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		551 383	1 469 278
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>551 383</b>	<b>1 469 278</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	155 596	72 040
Annen driftskostnad		187 099	218 893
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>342 695</b>	<b>290 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 688</b>	<b>1 178 345</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		328 050	199 309
Annen rentekostnad		2	72 573
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-328 052</b>	<b>-271 882</b>
Resultat før skattekostnad		-119 364	906 464
Skattekostnad på resultat	2	-26 260	199 422
<b>Resultat</b>		<b>-93 104</b>	<b>707 042</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-93 104</b>	<b>707 042</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-93 104	707 042
<b>Sum overføringer</b>		<b>-93 104</b>	<b>707 042</b>



## BALANSE

### MOLANDSVEIEN 199 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	7 621 597	7 704 993
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 621 597</b>	<b>7 704 993</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 621 597</b>	<b>7 704 993</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		253 013	48 124
Andre kortsiktige fordringer		23 916	32 832
Konsernfordringer		252 677	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>529 605</b>	<b>80 956</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 708	11 820
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>648 313</b>	<b>92 776</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 269 910</b>	<b>7 797 770</b>

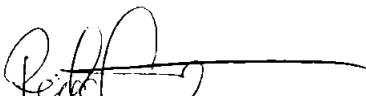


## BALANSE

### MOLANDSVEIEN 199 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	33 896	33 896
Overkurs		113 848	113 848
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>147 744</b>	<b>147 744</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		279 549	175 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>279 549</b>	<b>175 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>427 293</b>	<b>323 309</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	77 070	47 741
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	7 247 607	6 471 468
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 247 607</b>	<b>6 471 468</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		105 181	13 297
Skyldig offentlige avgifter		33 543	0
Konserngjeld		328 050	876 139
Annen kortsiktig gjeld		51 166	65 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>517 940</b>	<b>955 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 842 617</b>	<b>7 474 461</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 269 910</b>	<b>7 797 770</b>

Arendal, 30.05.2024  
Styret i Molandsveien 199 AS

  
Reidar Christensen  
styremedlem

  
Alf Inge Christensen  
styremedlem

  
Geir Christensen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er opprettet i 2021 i forbindelse med skattefri fisjon hvor tomt ble skilt ut i et eget selskap. Selskapet er stiftet 10.03.21.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 131 340	6 645 693	7 777 033
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		72 200	72 200
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 131 340</b>	<b>6 717 893</b>	<b>7 849 233</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		227 636	227 636
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 131 340</b>	<b>6 490 257</b>	<b>7 621 597</b>
Årets ordinære avskrivninger		155 596	155 596
Økonomisk levetid		5-50 år	



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	148 903
Endring i utsatt skatt	-26 260	50 519
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-26 260</b>	<b>199 422</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-119 364	906 464
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-133 314	-229 634
Mottatt konsernbidrag	252 677	0
Avgitt konsernbidrag	0	-676 830
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-55 589	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	55 589	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	350 321	217 007	-133 314
<b>Sum</b>	<b>350 321</b>	<b>217 007</b>	<b>-133 314</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>350 320</b>	<b>217 007</b>	<b>-133 313</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>77 070</b>	<b>47 741</b>	<b>-29 329</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	33 896	113 848	0	175 565	323 309
Årets resultat				-93 104	-93 104
Konsernbidrag mottatt				197 088	197 088
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>33 896</b>	<b>113 848</b>	<b>0</b>	<b>279 549</b>	<b>427 293</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke pantesikret gjeld, men eiendommen med bokført verdi på kr. 7 621 597 er stillet som sikkerhet for bankgjeld i morselskapet K. Christensen Invest AS.



**Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.**

Aksjekapitalen i Molandsveien 199 AS pr. 31.12 består av 3 389 600 aksjer à kr. 0,01, totalt kr. 33 896.

Alle aksjene eies av K. Christensen Invest AS. Alle styremedlemmer i Molandsveien AS er aksjonærer i morselskapet.



Til generalforsamlingen i  
Molandsveien 199 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Molandsveien 199 AS som viser et underskudd på kr. 93 104. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 10.06.24  
Agder-Team Revisjon AS

Torbjørn Sundsdal  
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International