



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 898 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGENERGI AS  
Forretningsadresse: Innspurten 15  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torild Martin Kaspersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2,8	13 921 218	87 566 683
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 921 218</b>	<b>87 566 683</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	8	7 160 968	65 530 441
Lønnskostnad	3	4 065 594	7 321 366
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	73 603	23 997
Annen driftskostnad	3	2 597 794	3 510 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 897 959</b>	<b>76 386 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 259</b>	<b>11 180 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75 145	357 093
Annen finansinntekt			4 558
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 145</b>	<b>361 651</b>
Annen rentekostnad		-2 141	2 620
Annen finanskostnad		503	533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 638</b>	<b>3 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>76 783</b>	<b>358 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>100 042</b>	<b>11 539 175</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	32 926	2 548 059
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 116</b>	<b>8 991 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 116</b>	<b>8 991 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	67 116	8 991 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 116</b>	<b>8 991 115</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	0	61 485
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>61 485</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	12 118
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>12 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>73 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	6 636 986	8 652 382
Fordring offentlige avgifter		383 300	0
Andre fordringer		116 716	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 137 002</b>	<b>8 652 382</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 096 497	16 448 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 096 497</b>	<b>16 448 937</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 233 499</b>	<b>25 101 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 233 499</b>	<b>25 174 922</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
100 aksjer a kr 1000,-	6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	7	117 310	83 922
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>217 310</b>	<b>183 922</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 480 430	9 413 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 480 430</b>	<b>9 413 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 697 740</b>	<b>9 597 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 125 761	976 119
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 125 761</b>	<b>976 119</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 125 761</b>	<b>976 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 953 652	12 458 364
Betalbar skatt	5	0	1 201 949
Skyldige offentlige avgifter		144 289	408 070
Annen kortsiktig gjeld		312 058	533 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 409 999</b>	<b>14 601 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 535 760</b>	<b>15 577 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 233 500</b>	<b>25 174 922</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 435470

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 898 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGENERGI AS  
Forretningsadresse: Innspurten 15  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torild Martin Kaspersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 995 898 012  
BOLIGENERGI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2,8	13 921 218	87 566 683
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 921 218</b>	<b>87 566 683</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	8	7 160 968	65 530 441
Lønnskostnad	3	4 065 594	7 321 366
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	73 603	23 997
Annen driftskostnad	3	2 597 794	3 510 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 897 959</b>	<b>76 386 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 259</b>	<b>11 180 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75 145	357 093
Annen finansinntekt			4 558
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 145</b>	<b>361 651</b>
Annen rentekostnad		-2 141	2 620
Annen finanskostnad		503	533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 638</b>	<b>3 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>76 783</b>	<b>358 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>100 042</b>	<b>11 539 175</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	32 926	2 548 059
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 116</b>	<b>8 991 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 116</b>	<b>8 991 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	67 116	8 991 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 116</b>	<b>8 991 115</b>



Organisasjonsnr: 995 898 012  
BOLIGENERGI AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	0	61 485
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>61 485</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	12 118
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>12 118</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>73 603</b>
--------------------------	--	----------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	8	6 636 986	8 652 382
Fordring offentlige avgifter		383 300	0
Andre fordringer		116 716	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 137 002</b>	<b>8 652 382</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 096 497	16 448 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 096 497</b>	<b>16 448 937</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 233 499</b>	<b>25 101 319</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 233 499</b>	<b>25 174 922</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

100 aksjer a kr 1000,-	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	117 310	83 922
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>217 310</b>	<b>183 922</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	9 480 430	9 413 314
-------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 480 430</b>	<b>9 413 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 697 740</b>	<b>9 597 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 125 761	976 119
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 125 761</b>	<b>976 119</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 125 761</b>	<b>976 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 953 652	12 458 364
Betalbar skatt	5	0	1 201 949
Skyldige offentlige avgifter		144 289	408 070
Annen kortsiktig gjeld		312 058	533 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 409 999</b>	<b>14 601 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 535 760</b>	<b>15 577 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 233 500</b>	<b>25 174 922</b>



Organisasjonsnr: 995 898 012  
BOLIGENERGI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg Noter

Note  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AF Energi & Miljøteknikk AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
OBOS BBL	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3331168.00	6154853.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	557127.00	779553.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	104049.00	174492.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73250.00	212467.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4065594.00	7321365.00



**Note**

3

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1247814.00	18472.00	396942.00

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40335.00	43111.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40335.00	43111.00

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

4.30

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

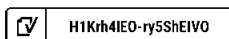
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap

**Boligenergi AS**

2020






## Boligenergi AS Resultatregnskap 01.01-31.12

Tall er i NOK

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
2,8	Salgsinntekt	13 921 218	87 566 683
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>13 921 218</b>	<b>87 566 683</b>
8	Varekostnad	7 160 968	65 530 441
3	Lønnskostnad	4 065 594	7 321 366
4	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	73 603	23 997
3	Annen driftskostnad	2 597 794	3 510 202
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>13 897 958</b>	<b>76 386 005</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>23 260</b>	<b>11 180 677</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt	75 145	357 093
	Annen finansinntekt	0	4 558
	Rentekostnad	2 141	-2 620
	Annen finanskostnad	-503	-533
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>76 782</b>	<b>358 497</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>100 042</b>	<b>11 539 174</b>
5	Skattekostnad	32 926	2 548 059
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>67 116</b>	<b>8 991 115</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
7	Overført til annen egenkapital	-67 116	-8 991 115
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-67 116</b>	<b>-8 991 115</b>


 H1Krh4IE0-ry5ShEIV0



## Boligenergi AS Balanse pr. 31.12.

Tall er i NOK

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
4	Konsesjoner, lisenser og lignende	0	61 485
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<u>0</u>	<u>61 485</u>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
4	Driftsløsøre, inventar, verktøy	0	12 118
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>0</u>	<u>12 118</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>0</u>	<u>73 603</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
8	Kundefordringer	6 636 986	8 652 382
	Fordring offentlige avgifter	383 300	0
5	Andre fordringer	116 716	0
	<b>Sum fordringer</b>	<u>7 137 002</u>	<u>8 652 382</u>
	<b>Bankinnskudd</b>	<u>7 096 497</u>	<u>16 448 937</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>14 233 499</u>	<u>25 101 320</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>14 233 499</u>	<u>25 174 923</u>

 H1Krh4IE0-ry5ShEIV0



## Boligenergi AS Balanse pr. 31.12.

Tall er i NOK

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6	Aksjekapital ( 100 aksjer á kr 1.000 )	100 000	100 000
7	Annen innskutt egenkapital	117 310	83 922
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>217 310</u>	<u>183 922</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
7	Annen egenkapital	9 480 430	9 413 314
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>9 480 430</u>	<u>9 413 314</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<u><b>9 697 740</b></u>	<u><b>9 597 236</b></u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
5	Utsatt skatt	1 125 761	976 119
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<u>1 125 761</u>	<u>976 119</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	2 953 652	12 458 364
5	Betalbar skatt	0	1 201 949
	Skyldige offentlige avgifter	144 289	408 070
	Annen kortsiktig gjeld	312 058	533 184
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>3 409 998</u>	<u>14 601 567</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u><b>4 535 759</b></u>	<u><b>15 577 686</b></u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u><b>14 233 499</b></u>	<u><b>25 174 923</b></u>


Oslo, 22. mars 2021

I styret for Boligenergi AS

Ole Kristoffer Abrahamsen  
Styrets leder

Morgen Aagenæs  
Styremedlem

Stine Fjærli Sjøthun  
Daglig leder

 H1Krh4IE0-ry5ShEIV0



## Boligenergi AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Fortsatt drift

Det er besluttet å avvikle virksomheten i Boligenergi da styret ser at det vil kreve betydelig med ressurser for å snu trenden med fallende ordreserverve. Dette vil skje i takt med at utestående forpliktelser bortfaller hvoretter endelig avvikling av selskapet vil bli foretatt. Korona-pandemien sammen med tilhørende tiltak fra myndigheter har medført en endring for rammebetingelsene for drift. Selskapets styret og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig for å sikre en forsvarlig drift av selskapet.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres direkte.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

##### Fordringer

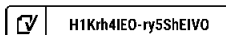
Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.





## Boligenergi AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Salgsinntekt

Selskapets aktivitet er relatert til energientreprenøroppdrag for å gi kundene smarte og kostnadseffektive energiløsninger i nye og eksisterende bygg.

Salgsinntekt per geografisk marked/ regioner:	2020	2019
<i>Oslo</i>	13 921 218	87 566 683
<b>Sum</b>	<b>13 921 218</b>	<b>87 566 683</b>

#### Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2020	2019
Lønn	3 331 168	6 154 853
Arbeidsgiveravgift	557 127	779 553
Pensjoner	104 049	174 492
Andre ytelser	73 250	212 467
<b>Sum</b>	<b>4 065 594</b>	<b>7 321 366</b>

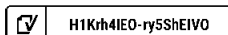
Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 4,3 7,3

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre godtgj.	Pensjon
Daglig leder	1 247 814	396 942	18 472

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret i 2020 eller 2019.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller ledende personer.





## Boligenergi AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Aksje-/opsjonsprogram

Ansatte i AF Gruppen har anledning til å kjøpe aksjer gjennom et årlig aksjeprogram til en rabbertert pris på 20 % av markedskurs. I tillegg har selskapet opsjonsprogram som tilbys alle ansatte.

Gjennom aksjeprogrammet i 2020 tegnet 950 ansatte seg for 1 000 000 aksjer til en kurs på 137,80 per aksje (etter 20 % rabatt). I forbindelse med salget benyttet styret sin fullmakt og emitterte 715 226 aksjer. De resterende 284 774 aksjene ble overført fra beholdningen av egne aksjer.

AF Gruppen har siden 2008 også hatt opsjonsprogram for samtlige ansatte i konsernet, og i februar 2020 ble det innløst 2 217 994 opsjoner av 913 ansatte. Generalforsamlingen vedtok i mai 2020 et nytt opsjonsprogram for de neste årene. Det maksimale antall opsjoner som kan tildeles er 4 000 000 med en opsjonspremie på NOK 1 per opsjon, og ordningen innebærer en årlig tildeling i 2020-22 med utøvelse i mars 2023. Kjøpskursen for aksjene vil baseres på gjennomsnittlig børskurs uken før de tre respektive tegningsperiodene. For å kunne utøve opsjonene er det et vilkår at man er ansatt i konsernet 1. mars 2023. AF Gruppen utstedte 3 850 000 opsjoner til 1 584 ansatte i 2020. Totalt utestående opsjoner per 31. desember 2020 er 3 806 660 justert for ansatte som har sluttet i løpet av året.

Avstemming opsjoner	AF Gruppen	Boligenergi
Antall opsjoner pr 31.12.2019	3 151 893	6 028
Opsjoner innløst i 2020	2 217 994	6 028
Opsjoner tegnet i 2020	3 850 000	3 767
Ansatte sluttet i 2020 etter tegning	-43 340	-
Antall opsjoner per 31.12.20	3 806 660	3 767

AF Gruppen har benyttet Mertons formel ved verdsettelsen av opsjonene.

#### Opsjonsprogrammets påvirkning på regnskapet til Boligenergi AS:

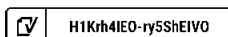
	2020
Lønnskostnader	33 388
Egenkapital	33 388

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	40 335	43 111

Revisjonshonorarene er oppgitt eksklusiv merverdiavgift.





## Boligenergi AS

### Noter til regnskapet 2020

Note 4	Varige driftsmidler			SUM
		Konsesjoner, lisenser og lignende	Driftsløsøre, inventar, verktøy	
	Anskaffelseskost 01.01.20	166 400	107 642	274 042
	Tilgang			
	Avgang			
	Anskaffelseskost 31.12.20	166 400	107 642	<b>274 042</b>
	Akk. avskrivninger 31.12.20	166 400	107 642	274 042
	<b>Bokført verdi pr. 31.12.20</b>	-	-	-
	Årets avskrivninger	61 485	12 118	<b>73 603</b>
	Økonomisk levetid	5 år	3 år	
	Avskrivningsplan	lineær	lineær	

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	-116 716	1 201 949
Endring i utsatt skatt	149 642	1 346 110
<b>Skattekostnad</b>	<b>32 926</b>	<b>2 548 059</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2020	2019
Årets betalbare skatt	-	1 201 949
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	-	<b>1 201 949</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

Resultat før skatt	100 042	11 539 174
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	22 009	2 538 618
Ikke fradragsberettigede kostnader	10 917	9 441
<b>Skattekostnad</b>	<b>32 926</b>	<b>2 548 059</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>32,91 %</b>	<b>22,08 %</b>



## Boligenergi AS

### Noter til regnskapet 2020

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	18 156		4 117	
Garantiavsetning	442 848		300 125	
Bonusavsetning	-		199 488	
Arbeidsgiveravgift opsjoner	-		5 442	
Tilvirkningskontrakter		1 586 765		1 485 292
<b>Sum</b>	<b>461 004</b>	<b>1 586 765</b>	<b>509 173</b>	<b>1 485 292</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-		-	
<b>NTO utsatt sk.fordel/forpl.</b>		<b>1 125 761</b>		<b>976 119</b>

Andre fordringer består i sin helhet av fordring på skatt på grunn av tilbakeført underskudd mot tidligere års overskudd

#### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1.000, til sammen kr 100.000. AF Energi & Miljøteknikk AS og OBOS BBL eier begge 50% av selskapet.

#### Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.20</b>	<b>100 000</b>	<b>83 922</b>	<b>9 413 314</b>	<b>9 597 236</b>
Opsjonskostnad		33 388		33 388
Utbytte				-
Årets resultat			67 116	67 116
<b>Egenkapital 31.12.20</b>	<b>100 000</b>	<b>117 310</b>	<b>9 480 430</b>	<b>9 697 740</b>



## Boligenergi AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 8 - Anleggskontrakter under utførelse

Anleggskontrakter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert / innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente driftsinntekter blir dette presentert som "forskudd fra kunder". Tabellene i noten viser tall for selskapets pågående, ikke overleverte prosjekter per 31.12.

	2020	2019
Anleggskontrakter under utførelse	32 880 005	45 988 419
Forskudd fra kunder	-5 000 000	1 346 690
<b>Netto anleggskontrakter under utførelse</b>	<b>37 880 005</b>	<b>44 641 729</b>
<b>Opptjent, ikke fakturerte inntekter, inkludert i kundefordringer</b>	<b>5 000 000</b>	<b>947 312</b>
<b>Andel utestående fordringer holdt tilbake iht betingelser i kontrakt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordeling i balansen</b>		
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i kundefordringer	0	947 312
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	0	-2 294 002
<b>Sum fakturert ikke opptjent inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 346 690</b>
<b>Resultatført på prosjekter under utførelse:</b>		
Inntekter på igangværende prosjekter	37 880 005	44 641 729
Kostnader på igangværende prosjekter	30 667 438	37 890 402
<b>Netto resultatført igangværende prosjekter</b>	<b>7 212 567</b>	<b>6 751 328</b>

Selskapet har i tillegg akkumulert omsetning på NOK 23.815.215 på overleverte, ikke regnskapsmessig avsluttede prosjekter.



## Verification

Transaction ID	H1Krh4IEO-ry5ShEIVO
Document	Årsregnskap Boligenergi AS 2020.pdf
Pages	10
Sent by	Ole Kristoffer Abrahamsen

## Attachments

- Årsregnskap Boligenergi AS 2020.pdf-pAdES-H1AnELV\_.pdf
- Årsregnskap Boligenergi AS 2020.pdf-pAdES-BktUh4UV\_.pdf
- Årsregnskap Boligenergi AS 2020.pdf-pAdES-BylenhNI4u.pdf

## Signing parties

<b>Morten Aagenæs</b>	m.aagenes@obos.no	Action: Sign	Method: BankID NO
<b>Stine Fjærli Sjøthun</b>	stine.sjothun@afgruppen.no	Action: Sign	Method: BankID NO
<b>Ole Kristoffer Abrahamsen</b>	kristoffer.abrahamsen@afgruppen.no	Action: Sign	Method: BankID NO

## Activity log

- E-mail invitation sent to stine.sjothun@afgruppen.no**  
2021-03-22 16:51:00 CET,
- E-mail invitation sent to m.aagenes@obos.no**  
2021-03-22 16:51:00 CET,
- E-mail invitation sent to kristoffer.abrahamsen@afgruppen.no**  
2021-03-22 16:51:00 CET,
- Clicked invitation link Ole Kristoffer Abrahamsen**  
Amazon CloudFront,2021-03-22 16:53:33 CET,IP address: 85.165.192.4
- Document and its attachments signed by Ole Kristoffer Abrahamsen**  
Birth date: 85/10/04,2021-03-22 16:54:30 CET,
- Clicked invitation link Morten Aagenæs**  
Amazon CloudFront,2021-03-22 17:12:42 CET,IP address: 84.234.140.81
- Document and its attachments signed by Morten Aagenæs**  
Birth date: 62/02/14,2021-03-22 17:15:04 CET,
- Clicked invitation link Stine Fjærli Sjøthun**  
Amazon CloudFront,2021-03-23 09:13:24 CET,IP address: 195.139.157.142
- Document and its attachments signed by Stine Fjærli Sjøthun**  
Birth date: 88/08/31,2021-03-23 09:20:58 CET,





Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



 H1Krh4IE0-ry5ShEIV0



Til generalforsamlingen i Boligenergi AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Boligenergi AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Boligenergi AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 22. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Whyte Gaardsø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID_MOBILE	2021-03-26 10:29

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## BOLIGENERGI

### ORDINÆR GENERALFORSAMLING Boligenergi AS (995 898 012)

Den 04.06.2021 kl 08.00 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Boligenergi AS via Teams.

Tilstede var AF Energi & Miljøteknikk AS representert ved Ole Kristoffer Abrahamsen og OBOS AS representert ved Morten Aagenæs. Samtlige aksjer i selskapet var således representert.

Det forelå slik

- 1. Valg av møteleder og en person til å medundertegne protokollen**  
Til møteleder ble valgt Ole Kristoffer Abrahamsen. Morten Aagenæs ble valgt til å medundertegne protokollen.
- 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden**  
Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen og denne ble således godkjent.
- 3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og årsberetning for 2020**  
Styrets forslag til årsregnskap og årsberetning med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet viser et overskudd på 67.116,- etter skatt. Årsregnskapet og årsberetningen ble enstemmig godkjent.
- 4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret for regnskapsåret 2020**  
Det ble besluttet å ikke utbetale styrehonorar for 2020.
- 5. Godkjenning av godtgjørelse for revisor**  
Generalforsamlingen godkjente styrets forslag til revisors honorar. Revisors honorar ble således fastsatt etter regning.

Ytterligere forelå ikke til behandling, og det fremkom ingen øvrige bemerkninger til generalforsamlingen. Kl 09.00 erklærte møtelederen generalforsamlingen for hevet.

Oslo, 04.06.21

\_\_\_\_\_  
Ole Kristoffer Abrahamsen

\_\_\_\_\_  
Morten Aagenæs





## Verification

Transaction ID	r1QI5EI9d-HkEg94oq_
Document	Protokoll ordinær generalforsamling 2021.pdf
Pages	1
Sent by	Ole Kristoffer Abrahamsen

## Attachments

Boligenergi AS Revisjonsberetning - signert.pdf  
Årsregnskap Boligenergi AS 2020 signert.pdf  
Protokoll ordinær generalforsamling 2021.pdf-pAdES-SkNH5Nic\_.pdf  
Protokoll ordinær generalforsamling 2021.pdf-pAdES-ByAS9Noq\_.pdf

## Signing parties

<b>Kristoffer Abrahamsen</b>	kristoffer.abrahamsen@afgruppen.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Morten Aagenæs</b>	m.aagenes@obos.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

## Activity log

**E-mail invitation sent to kristoffer.abrahamsen@afgruppen.no**  
2021-06-07 08:19:02 CEST,

**E-mail invitation sent to m.aagenes@obos.no**  
2021-06-07 08:19:02 CEST,

**Clicked invitation link Kristoffer Abrahamsen**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.77 Safari/537.36,2021-06-08 08:15:21 CEST,IP address: 85.165.102.2

**Document and its attachments signed by Ole Kristoffer Abrahamsen**  
Birth date: 85/10/04,2021-06-08 08:16:17 CEST,

**E-mail invitation sent to m.aagenes@obos.no**  
2021-06-14 07:44:03 CEST,

**Clicked invitation link Morten Aagenæs**  
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_6 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1.1 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-06-14 08:12:11 CEST,IP address: 84.234.140.81

**Document and its attachments signed by Morten Aagenæs**  
Birth date: 62/02/14,2021-06-14 08:13:56 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

