



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 733 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAHL EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Dulpemyrveien 22
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	240 000	200 000
Sum inntekter		240 000	200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 748	68 362
Annen driftskostnad	3	61 752	53 897
Sum kostnader		114 500	122 259
Driftsresultat		125 500	77 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 778	15 674
Sum finansinntekter		28 778	15 674
Netto finans		28 778	15 674
Resultat før skattekostnad		154 278	93 415
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	154 278	93 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 278	93 415
Totalresultat		154 278	93 415
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		154 278	93 415
Sum overføringer og disponeringer		154 278	93 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 584 197	1 634 894
Maskiner og anlegg	2	4 103	6 154
Sum varige driftsmidler		1 588 300	1 641 048
Sum anleggsmidler		1 588 300	1 641 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 210	1 061
Sum fordringer		1 210	1 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		807 324	591 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		807 324	591 969
Sum omløpsmidler		808 534	593 030
SUM EIENDELER		2 396 834	2 234 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 400 000	2 400 000
Overkurs	5	2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 402 100	2 402 100
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		56 343	210 621
Sum opptjent egenkapital		-56 343	-210 621
Sum egenkapital	5	2 345 757	2 191 479
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		51 077	42 599
Sum kortsiktig gjeld		51 077	42 599
Sum gjeld		51 077	42 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 396 834	2 234 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553286

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 733 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAHL EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Dulpemyrveien 22
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 987 733 144
DAHL EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	240 000	200 000
Sum inntekter		240 000	200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	52 748	68 362
Annen driftskostnad			
	3	61 752	53 897
Sum kostnader		114 500	122 259
Driftsresultat		125 500	77 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		28 778	15 674
Sum finansinntekter		28 778	15 674
Netto finans		28 778	15 674
Resultat før skattekostnad		154 278	93 415
Skattekostnad på resultat			
	4		
Årsresultat	5	154 278	93 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		154 278	93 415
Totalresultat		154 278	93 415
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		154 278	93 415
Sum overføringer og disponeringer		154 278	93 415



Organisasjonsnr: 987 733 144
DAHL EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 584 197	1 634 894
Maskiner og anlegg	2	4 103	6 154
Sum varige driftsmidler		1 588 300	1 641 048
Sum anleggsmidler		1 588 300	1 641 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 210	1 061
Sum fordringer		1 210	1 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		807 324	591 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		807 324	591 969
Sum omløpsmidler		808 534	593 030
SUM EIENDELER		2 396 834	2 234 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 400 000	2 400 000
Overkurs	5	2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 402 100	2 402 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		56 343	210 621
Sum opptjent egenkapital		-56 343	-210 621
Sum egenkapital	5	2 345 757	2 191 479
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	51 077	42 599
Sum kortsiktig gjeld	51 077	42 599
Sum gjeld	51 077	42 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 396 834	2 234 078



Organisasjonsnr: 987 733 144
DAHL EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Dahl Eiendom Invest AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	240 000	200 000
Sum driftsinntekter		<u>240 000</u>	<u>200 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 748	68 362
Annen driftskostnad	3	61 752	53 897
Sum driftskostnader		<u>114 500</u>	<u>122 259</u>
Driftsresultat		<u>125 500</u>	<u>77 741</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		28 778	15 674
Resultat av finansposter		<u>28 778</u>	<u>15 674</u>
Resultat før skattekostnad		154 278	93 415
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		<u>154 278</u>	<u>93 415</u>
Årsresultat	5	<u>154 278</u>	<u>93 415</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		154 278	93 415
Sum overføringer		<u>154 278</u>	<u>93 415</u>



Dahl Eiendom Invest AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 584 197	1 634 894
Maskiner og anlegg	2	4 103	6 154
Sum varige driftsmidler		<u>1 588 300</u>	<u>1 641 048</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 588 300</u>	<u>1 641 048</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 210</u>	<u>1 061</u>
Sum fordringer		<u>1 210</u>	<u>1 061</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>807 324</u>	<u>591 969</u>
Sum omløpsmidler		<u>808 534</u>	<u>593 030</u>
Sum eiendeler		<u>2 396 834</u>	<u>2 234 078</u>



Dahl Eiendom Invest AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 400 000	2 400 000
Overkurs	5	2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		<u>2 402 100</u>	<u>2 402 100</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(56 343)	(210 621)
Sum opptjent egenkapital		<u>(56 343)</u>	<u>(210 621)</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 345 757</u>	<u>2 191 479</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		51 077	42 599
Sum kortsiktig gjeld		<u>51 077</u>	<u>42 599</u>
Sum gjeld		<u>51 077</u>	<u>42 599</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 396 834</u>	<u>2 234 078</u>

Fetsund, 16.06.2025
Styret i Dahl Eiendom Invest AS

Knut Dahl
Enestyre



Dahl Eiendom Invest AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak for å gi en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og av dets stilling. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og verdsettelse

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang og inkluderer første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld. Postene vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld vurderes til anskaffelseskost fratrukket eventuelle planmessige bedriftsøkonomiske avskrivninger. Dersom virkelig verdi er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke kan antas å være av forbigående art, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 30 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostningsamt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Varige driftsmidler som enkeltvis er under kr 30 000 og som samlet overstiger grensen aktiveres hvis den samlede investering kan ansees å utgjøre en funksjonell enhet som det økonomisk sett er naturlig å betrakte som én investering.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdier uten å hensynta noen mulig restverdi på salgs/utrangeringstidspunktet. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av summen av betalbar skatt lik 22 % av årets skattemessige overskudd og årets netto endring i utsatt skattegjeld/fordring i balansen.

Utsatt skattegjeld beregnes på nettosummen av alle skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller hvis postene reverserer innen samme tidsintervall.

Utsatt skattefordel beregnes av ikke utlignede skattereduserende midlertidige forskjeller.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet og driftsinntektene omfatter de leieinntekter som er opptjent i løpet av året.



Dahl Eiendom Invest AS

Noter

Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendom	Inventar	Totalt
Kostpris 01.01	2 643 611	24 615	2 668 226
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Kostpris 31.12	2 643 611	24 615	2 668 226
Akk. avskrivninger 01.01	-1 008 716	-18 461	-1 027 178
Ordinære avskrivninger i året	-50 697	-2 051	-52 748
Akk. avskrivninger 31.12	-1 059 413	-20 512	-1 079 926
Netto bokført verdi 31.12	1 584 197	4 103	1 588 300
Økonomisk levetid	10 - 50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



Dahl Eiendom Invest AS

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	154 278	93 415
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-26 729	12 088
Anvendelse av fremførbart underskudd	-127 549	-105 504
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	364 711	337 982	-26 729
Sum	364 711	337 982	-26 729
Akkumulert fremførbart underskudd	-428 554	-556 103	-127 549
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	63 843	218 121	154 278
Utsatt skattefordel (22 %)	-14 045	-47 987	-33 941

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
Balanse 01.01	2 400 000	2 100	-210 621	2 191 479
Årets resultat	0	0	154 278	154 278
Balanse 31.12	2 400 000	2 100	-56 343	2 345 757

Styreleder Knut Dahl eier samtlige av selskapets 2 400 aksjer til en verdi pålydende kr 1 000 pr aksje.



Dahl Eiendom Invest AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	240 000	200 000
Sum driftsinntekter		<u>240 000</u>	<u>200 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 748	68 362
Annen driftskostnad	3	61 752	53 897
Sum driftskostnader		<u>114 500</u>	<u>122 259</u>
Driftsresultat		<u>125 500</u>	<u>77 741</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		28 778	15 674
Resultat av finansposter		<u>28 778</u>	<u>15 674</u>
Resultat før skattekostnad		154 278	93 415
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		<u>154 278</u>	<u>93 415</u>
Årsresultat	5	<u>154 278</u>	<u>93 415</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		154 278	93 415
Sum overføringer		<u>154 278</u>	<u>93 415</u>



Dahl Eiendom Invest AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 584 197	1 634 894
Maskiner og anlegg	2	4 103	6 154
Sum varige driftsmidler		<u>1 588 300</u>	<u>1 641 048</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 588 300</u>	<u>1 641 048</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 210</u>	<u>1 061</u>
Sum fordringer		<u>1 210</u>	<u>1 061</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>807 324</u>	<u>591 969</u>
Sum omløpsmidler		<u>808 534</u>	<u>593 030</u>
Sum eiendeler		<u>2 396 834</u>	<u>2 234 078</u>



Dahl Eiendom Invest AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 400 000	2 400 000
Overkurs	5	2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		<u>2 402 100</u>	<u>2 402 100</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(56 343)	(210 621)
Sum opptjent egenkapital		<u>(56 343)</u>	<u>(210 621)</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 345 757</u>	<u>2 191 479</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		51 077	42 599
Sum kortsiktig gjeld		<u>51 077</u>	<u>42 599</u>
Sum gjeld		<u>51 077</u>	<u>42 599</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 396 834</u>	<u>2 234 078</u>

Fetsund, 16.06.2025
Styret i Dahl Eiendom Invest AS

Knut Dahl
Enestyre



Dahl Eiendom Invest AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak for å gi en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og av dets stilling. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og verdsettelse

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang og inkluderer første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld. Postene vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld vurderes til anskaffelseskost fratrukket eventuelle planmessige bedriftsøkonomiske avskrivninger. Dersom virkelig verdi er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke kan antas å være av forbigående art, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 30 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostningsamt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Varige driftsmidler som enkeltvis er under kr 30 000 og som samlet overstiger grensen aktiveres hvis den samlede investering kan ansees å utgjøre en funksjonell enhet som det økonomisk sett er naturlig å betrakte som én investering.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdier uten å hensynta noen mulig restverdi på salgs/utrangeringstidspunktet. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av summen av betalbar skatt lik 22 % av årets skattemessige overskudd og årets netto endring i utsatt skattegjeld/fordring i balansen.

Utsatt skattegjeld beregnes på nettosummen av alle skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller hvis postene reverserer innen samme tidsintervall.

Utsatt skattefordel beregnes av ikke utlignede skattereduserende midlertidige forskjeller.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet og driftsinntektene omfatter de leieinntekter som er opptjent i løpet av året.



Dahl Eiendom Invest AS

Noter

Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendom	Inventar	Totalt
Kostpris 01.01	2 643 611	24 615	2 668 226
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Kostpris 31.12	2 643 611	24 615	2 668 226
Akk. avskrivninger 01.01	-1 008 716	-18 461	-1 027 178
Ordinære avskrivninger i året	-50 697	-2 051	-52 748
Akk. avskrivninger 31.12	-1 059 413	-20 512	-1 079 926
Netto bokført verdi 31.12	1 584 197	4 103	1 588 300
Økonomisk levetid	10 - 50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



Dahl Eiendom Invest AS

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	154 278	93 415
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-26 729	12 088
Anvendelse av fremførbart underskudd	-127 549	-105 504
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	364 711	337 982	-26 729
Sum	364 711	337 982	-26 729
Akkumulert fremførbart underskudd	-428 554	-556 103	-127 549
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	63 843	218 121	154 278
Utsatt skattefordel (22 %)	-14 045	-47 987	-33 941

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
Balanse 01.01	2 400 000	2 100	-210 621	2 191 479
Årets resultat	0	0	154 278	154 278
Balanse 31.12	2 400 000	2 100	-56 343	2 345 757

Styreleder Knut Dahl eier samtlige av selskapets 2 400 aksjer til en verdi pålydende kr 1 000 pr aksje.



Elektronisk signatur

Signert av

Dahl, Knut



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.06.2025 14:22:49

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Dahl Eiendom Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dahl Eiendom Invest AS som viser et overskudd på kr 154 278. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 16. juni 2025

MOORE AS

Jan Gudevold
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

GUDEVOLD, JAN OTTAR



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.06.2025 16:46:04

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.