Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 690 265
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSVIKAREN AS
Forretningsadresse:	Sandakerveien 67B 0477 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Joakim Røgenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2020

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum salgsinntekter		0	0
Sum andre driftsinntekter		0	500
Sum inntekter		**0**	**500**
Kostnader			
Sum varekostander		0	0
Sum lønnskostnader	8	0	0
Sum avskrivninger	1	0	0
Sum driftskostnader		2 504	6 062
Sum kostnader		**2 504**	**6 062**
Driftsresultat		**-2 504**	**-5 562**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		75	150
Sum verdiøkning		0	0
Sum finansinntekter		**75**	**150**
Netto finans		**75**	**150**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-2 429**	**-5 412**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-2 429**	**-5 412**
Årsresultat		**-2 429**	**-5 412**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum forskning og utvikling		0	0
Sum		0	0
Sum goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Sum eiendom		0	0
Sum maskiner og anlegg		0	0
Sum varige driftsmidler	1	**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Sum kundefordringer	2	0	0
Sum andre fordringer	3	0	0
Sum fordringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 252	25 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	**2 252**	**25 613**
Sum omløpsmidler		**2 252**	**25 613**
SUM EIENDELER		**2 252**	**25 613**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-27 748	-24 183
Sum innskutt egenkapital	5	**2 252**	**5 817**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 078	-5 262
Sum opptjent egenkapital		**-2 078**	**-5 262**
Sum egenkapital		**174**	**555**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Sum		2 078	25 058
Sum kortsiktig gjeld		**2 078**	**25 058**
Sum gjeld		**2 078**	**25 058**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 252**	**25 613**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2019 473009

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 690 265
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSVIKAREN AS
Forretningsadresse:	Strandgata 91E 4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Joakim Røgenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2019

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2019

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 913 690 265
EIENDOMSVIKAREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum salgsinntekter		0	0
Sum andre driftsinntekter		0	500
Sum inntekter		**0**	**500**
Kostnader			
Sum varekostander		0	0
Sum lønnskostnader	8	0	0
Sum avskrivninger	1	0	0
Sum driftskostnader		2 504	6 062
Sum kostnader		**2 504**	**6 062**
Driftsresultat		**-2 504**	**-5 562**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		75	150
Sum verdiøkning		0	0
Sum finansinntekter		**75**	**150**
Netto finans		**75**	**150**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-2 429**	**-5 412**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-2 429**	**-5 412**
Årsresultat		**-2 429**	**-5 412**

Organisasjonsnr: 913 690 265
EIENDOMSVIKAREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum forskning og utvikling		0	0
Sum		0	0
Sum goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Sum eiendom		0	0
Sum maskiner og anlegg		0	0
Sum varige driftsmidler	**1**	**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Sum kundefordringer	2	0	0
Sum andre fordringer	3	0	0
Sum fordringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 252	25 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	**4**	**2 252**	**25 613**
Sum omløpsmidler		**2 252**	**25 613**
SUM EIENDELER		**2 252**	**25 613**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-27 748	-24 183
Sum innskutt egenkapital	**5**	**2 252**	**5 817**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 078	-5 262
Sum opptjent egenkapital		**-2 078**	**-5 262**

Sum egenkapital	**174**	**555**
Sum langsiktig gjeld	**0**	**0**
Kortsiktig gjeld		
Sum	2 078	25 058
Sum kortsiktig gjeld	**2 078**	**25 058**
Sum gjeld	**2 078**	**25 058**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**2 252**	**25 613**

Organisasjonsnr: 913 690 265
EIENDOMSVIKAREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Sissel Røgenes	490.00	49.00%	Ordinære aksjer
Joakim Røgenes	510.00	51.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	1000.00	100.00%

Note

Lønn og ytelser

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
9

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
7

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Betalbar skatt	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Endringer i utsatt skattefordel	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Skattekostnad ordinært resultat	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt	Årets	Fjorårets
	-2429.00	-5562.00

Permanente forskjeller	Årets	Fjorårets
	5666.00	5666.00

Skattepliktig inntekt	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Betalbar skatt i balansen

Sum betalbar skatt i balansen	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Note

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note
2

Kundefordringer

Kundefordringer til pålydende 31.12.	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Kundefordringer 31.12.	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Tap på fordringer	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Note
4

Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler	Beløp
	0.00

Note
1

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

Anskaff. kost 31.12.	Drift/inv	Mask/anl	T/B/AFE	Sum
	0.00	0.00	0.00	

Bal.ført verdi 31.12.	Drift/inv	Mask/anl	T/B/AFE	Sum
	0.00	0.00	0.00	

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Skip, rigger, fly er forkortet til: "Skip/R/F"

Anskaffelseskost 31.12.	Skip/R/F	Goodwill
	0.00	

Balanseført verdi per 31.12.	Skip/R/F	Goodwill

0.00

Note
6

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

Egenkap. 31.12. forrige år	Aksjekap	Overkurs	A.innsk.EK
	30000.00		

Egenkapital 01.01.	Aksjekap	Overkurs	A.innsk.EK
	5817.00		

Årsresultat	Aksjekap	Overkurs	A.innsk.EK
	-2429.00		

Egenkapital 31.12.	Aksjekap	Overkurs	A.innsk.EK
	2252.00		

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Ingen.

Eiendomsvikaren AS

Innkalling til ordinær generalforsamling for 2018

Det innkalles herved til ordinær generalforsamling for 2018 i **Eiendomsvikaren AS**.

Ordinær generalforsamling avholdes på selskapets kontor 2. April 2019.

Til behandling foreligger følgende saker:

1. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.
2. Disponering av årsresultatet.
3. Fastsettelse av styrehonorar.
4. Eventuelt.

Stavanger, den 16 Mars 2019

JOAKIM RØGENES

Joakim Røgenes
Styrets leder

Eiendomsvikaren AS

Ordinær generalforsamling for 2018

Den 2. April 2019 ble ordinær generalforsamling for 2018 avholdt på selskapets kontor.

Tilstede var: Joakim Røgenes og Sissel Røgenes.

Alle aksjer var dermed representert. Det var ingen merknader til innkallingen og generalforsamlingen erklærtes for lovlig satt.

Kopi av innkallingen vedlegges protokollen.

Til møteleder ble Joakim Røgenes valgt.

Til å medundertegne protokollen ble Sissel Røgenes valgt.

Styrets årsmelding ble referert og tatt til etterretning. Regnskapet ble referert.

Det fremlagte resultatregnskap og balansen ble fastsatt som selskapets regnskap for 2018.

Underskuddet ble bestemt dekket av egenkapitalen i selskapet.

Det utbetales ikke styrehonorar.

Sandnes, den 4. April 2019

JOAKIM RØGENES

Joakim Røgenes
(møteleder)

SISSEL RØGENES

Sissel Røgenes
(medundertegner)

Eiendomsvikaren AS

Protokoll styremøte

Styremøtet ble avholdt den 02.04.2019 i selskapets lokaler.

Tilstede var: Joakim Røgenes og Sissel Røgenes.

Samtlige styremedlemmer var til stede. Styret var dermed vedtaksført.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap og årsberetning

Det ble fremlagt forslag til selskapets årsregnskap og årsberetning. Styret vedtok forslaget til årsregnskap og årsberetning. Det ble videre vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med forslaget. Det ble således at vedtatt at overskuddet blir benyttet til videre drift av selskapet.

2. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret besluttet å fremlegge årsregnskap og årsberetning for generalforsamlingen. Styret vedtok derfor å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.

3. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift

Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og driftet men erkjenner at drift har vært krevende de siste årene og resultatutviklingen har gått i feil retning. Det mer krevende aspektet er at en del aksjekapital er gått tapt det siste året. Imidlertid planlegges det en re-struktur av selskapet det kommende året samt at styret mener selskapet enda må betrakte som i oppstartsfasen.

Styret vedtok at selskapets plan er å drive virksomheten på samme måte som i tidligere perioder, men med fokus på re-struktur det kommende året (2019).
Budsjett for inneværende år er basert på virkelig utfall i foregående periode oppjustert med generell prisstigning.

Videre mener styret at selskapets egen kapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

4. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Sandnes, 02.04.2019

JOAKIM RØGENES

Joakim Røgenes

SISSEL RØGENES

Sissel Røgenes

Eiendomsvikaren AS

Årsberetning for 2018

Virksomhetens art og hvor den drives

Eiendomsvikaren AS driver med utleie av praktisk og tilrettelagt feriehjelp / fraværsassistanse rettet mot privatpersoner. I tillegg tilbys enkel småtransport assistanse ved behov og ønske fra kunde. Selskapet drives fra lokaler i Sandnes.

Utvikling og resultat

Styret er av den oppfatning at årsregnskapet for 2018, med et underskudd på kr -2 429,-, og en egenkapital på kr 2 252,- gir en rettsvisende oversikt over utviklingen og resultat av selskapets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stedet, og årsregnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetningen. Styret er klar over at deler av egenkapitalen er tapt. Imidlertid har styret flere tiltak under planlegging for å bedre inntjeningen. En konkret re-strukturering av selskapet er under vurdering da de foregående årene har selskapet opplevd utfordringer med å etablere seg i markedet og har relativt små midler til markedsføring. Selskapet jobber imidlertid målrettet med å utvikle selskapet og har tro på en bedret situasjon.
Styret er derfor av den oppfatning av forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn.

Forskning- og utvikling

Selskapet har ikke hatt utgifter til forsknings- og utvikling i 2018.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018.

Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og men. Selskapet har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Selskapets styre består av en kvinne og en mann.

Sandnes, 03.04.2019

I styret for Eiendomsvikaren AS

Joakim Røgenes Styrets leder	Sissel Røgenes Styremedlem