



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 888 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F. K. LUNDH AS
Forretningsadresse: Holten 30
6814 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kvammen Lundh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 9 339 | 14 275 |
| Sum kostnader | | 9 339 | 14 275 |
| Driftsresultat | | -9 339 | -14 275 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 48 | 26 |
| Annen finansinntekt | | 138 461 | 276 938 |
| Sum finansinntekter | | 138 509 | 276 964 |
| Annen rentekostnad | | 9 708 | 12 523 |
| Sum finanskostnader | | 9 708 | 12 523 |
| Netto finans | | 128 801 | 264 441 |
| Resultat før skattekostnad | | 119 462 | 250 166 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -3 267 | -4 062 |
| Årsresultat | | 122 729 | 254 228 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 122 729 | 254 228 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 122 729 | 254 228 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 23 414 | 20 147 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 23 414 | 20 147 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 7 100 | 372 688 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 100 | 372 688 |
| Sum anleggsmidler | | 30 514 | 392 835 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 471 773 | 494 871 |
| Sum fordringer | | 471 773 | 494 871 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | 655 833 | 655 833 |
| Sum investeringer | | 655 833 | 655 833 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 272 930 | 3 501 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 272 930 | 3 501 |
| Sum omløpsmidler | | 1 400 536 | 1 154 205 |
| SUM EIENDELER | | 1 431 049 | 1 547 040 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 421 775 | 299 046 |
| Sum opptjent egenkapital | | 421 775 | 299 046 |
| Sum egenkapital | | 451 775 | 329 046 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 234 239 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 500 000 | 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 500 000 | 734 239 |
| Sum langsiktig gjeld | | 500 000 | 734 239 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 586 | 2 039 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 477 688 | 481 716 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 479 274 | 483 755 |
| Sum gjeld | | 979 274 | 1 217 994 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 431 049 | 1 547 040 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 713179

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 888 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F. K. LUNDH AS
Forretningsadresse: Holten 30
6814 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kvammen Lundh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 888 186
F. K. LUNDH AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 9 339 | 14 275 |
| Sum kostnader | | 9 339 | 14 275 |
| Driftsresultat | | -9 339 | -14 275 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 48 | 26 |
| Annen finansinntekt | | 138 461 | 276 938 |
| Sum finansinntekter | | 138 509 | 276 964 |
| Annen rentekostnad | | 9 708 | 12 523 |
| Sum finanskostnader | | 9 708 | 12 523 |
| Netto finans | | 128 801 | 264 441 |
| Resultat før skattekostnad | | 119 462 | 250 166 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -3 267 | -4 062 |
| Årsresultat | | 122 729 | 254 228 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 122 729 | 254 228 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 122 729 | 254 228 |



Organisasjonsnr: 920 888 186
F. K. LUNDH AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 23 414 | 20 147 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 23 414 | 20 147 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 7 100 | 372 688 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 100 | 372 688 |
| Sum anleggsmidler | | 30 514 | 392 835 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 471 773 | 494 871 |
| Sum fordringer | | 471 773 | 494 871 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | 655 833 | 655 833 |
| Sum investeringer | | 655 833 | 655 833 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 272 930 | 3 501 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 272 930 | 3 501 |
| Sum omløpsmidler | | 1 400 536 | 1 154 205 |
| SUM EIENDELER | | 1 431 049 | 1 547 040 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 421 775 | 299 046 |
| Sum opptjent egenkapital | | 421 775 | 299 046 |
| Sum egenkapital | | 451 775 | 329 046 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 234 239 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 500 000 | 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 500 000 | 734 239 |
| Sum langsiktig gjeld | | 500 000 | 734 239 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 586 | 2 039 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 477 688 | 481 716 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 479 274 | 483 755 |
| Sum gjeld | | 979 274 | 1 217 994 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 431 049 | 1 547 040 |



Organisasjonsnr: 920 888 186
F. K. LUNDH AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| Sum | Beløp |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
F. K. LUNDH AS
920888186
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



F. K. LUNDH AS
920 888 186

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -9 339 | -14 275 |
| Sum driftskostnader | | -9 339 | -14 275 |
| Driftsresultat | | -9 339 | -14 275 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 48 | 26 |
| Annen finansinntekt | | 138 461 | 276 938 |
| Sum finansinntekter | | 138 509 | 276 964 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -9 708 | -12 523 |
| Sum finanskostnader | | -9 708 | -12 523 |
| Netto finans | | 128 801 | 264 441 |
| Resultat før skattekostnad | | 119 462 | 250 166 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 3 267 | 4 062 |
| Årsresultat | | 122 729 | 254 228 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 122 729 | 254 228 |
| Sum overføringer | | 122 729 | 254 228 |



F. K. LUNDH AS
920 888 186

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 23 414 | 20 147 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 23 414 | 20 147 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 7 100 | 372 688 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 100 | 372 688 |
| Sum anleggsmidler | | 30 514 | 392 835 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 471 773 | 494 871 |
| Sum fordringer | | 471 773 | 494 871 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | 655 833 | 655 833 |
| Sum investeringer | | 655 833 | 655 833 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 272 930 | 3 501 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 272 930 | 3 501 |
| Sum omløpsmidler | | 1 400 536 | 1 154 205 |
| SUM EIENDELER | | 1 431 049 | 1 547 040 |



F. K. LUNDH AS
920 888 186

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 421 775 | 299 046 |
| Sum opptjent egenkapital | | 421 775 | 299 046 |
| Sum egenkapital | | 451 775 | 329 046 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 234 239 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 500 000 | 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 500 000 | 734 239 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 586 | 2 039 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 477 688 | 481 716 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 479 274 | 483 755 |
| Sum gjeld | | 979 274 | 1 217 994 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 431 049 | 1 547 040 |

Sunnfjord, 28.06.2024

Fredrik Kvammen Lundh
styrets leder



F. K. LUNDH AS
920 888 186

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordele | -3 267 | 0 |
| Skattekostnad | -3 267 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 119 462 | 0 |
| Permanente forskjeller | -134 308 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -14 845 | 0 |



F. K. LUNDH AS
920 888 186

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|----------------|-----------------|---------------|
| Fremførbart underskudd | -91 580 | -106 425 | 14 845 |
| Netto forskjeller | -91 580 | -106 425 | 14 845 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | -91 580 | -106 425 | 14 845 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 % | -20 147 | -23 414 | 3 267 |

Note 4 - Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

| Selskap | Eierandel i % | Årsresultat | Balanseført EK 31.12 |
|--------------------|---------------|-------------|----------------------|
| VM-Bygg AS | 23,08 | 1 357 116 | 3 708 535 |
| VM-Bygg Eigedom AS | 33,3 | 19 957 | -3 097 169 |
| West Eie AS | 50 | 279 979 | 26 697 |

Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 30 | 1 000 | 30 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Fredrik Kvammen Lundh | 30 | 100,00 | Ordinære |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | 299 046 | 329 046 |
| Årsresultat | 0 | 122 729 | 122 729 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 421 775 | 451 775 |