



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 840 520 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RGN FINANCE AS
Forretningsadresse: c/o Factory Tøyen AS
Kjølberggata 21
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Victoria Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 000	5 000
Annen driftskostnad		64 325	241 491
Sum kostnader		69 325	246 491
Driftsresultat		-69 325	-246 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		778	367
Annen finansinntekt		487 130	1 851 574
Sum finansinntekter		487 908	1 851 941
Annen rentekostnad		381 664	293 980
Annen finanskostnad		544 265	242 789
Sum finanskostnader		925 929	536 769
Netto finans		-438 022	1 315 172
Ordinært resultat før skattekostnad		-507 346	1 068 681
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-507 346	1 068 681
Årsresultat	5	-507 346	1 068 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-507 346	1 068 681
Totalresultat		-507 346	1 068 681
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 068 681
Overført fra annen egenkapital		-507 346	
Sum overføringer og disponeringer		-507 346	1 068 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	1	26 416 459	26 900 076
Sum finansielle anleggsmidler		26 466 459	26 950 076
Sum anleggsmidler		26 466 459	26 950 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1		
Sum fordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	6 114 171	6 610 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 114 171	6 610 643
Sum omløpsmidler		6 114 171	6 610 643
SUM EIENDELER		32 580 629	33 560 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		4 582	4 582
Sum innskutt egenkapital		104 582	104 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	561 335	1 068 681
Sum opptjent egenkapital		561 335	1 068 681
Sum egenkapital	5	665 917	1 173 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	14 500 000	15 010 144
Øvrig langsiktig gjeld	1	17 414 712	17 333 037
Sum annen langsiktig gjeld		31 914 712	32 343 181
Sum langsiktig gjeld		31 914 712	32 343 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			39 274
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			5 000
Sum kortsiktig gjeld			44 274
Sum gjeld		31 914 712	32 387 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 580 629	33 560 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569594

Enheten

Organisasjonsnummer: 840 520 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RGN FINANCE AS
Forretningsadresse: c/o Factory Tøyen AS
Kjølberggata 21
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Victoria Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 840 520 242
RGN FINANCE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 000	5 000
Annen driftskostnad		64 325	241 491
Sum kostnader		69 325	246 491
Driftsresultat		-69 325	-246 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		778	367
Annen finansinntekt		487 130	1 851 574
Sum finansinntekter		487 908	1 851 941
Annen rentekostnad		381 664	293 980
Annen finanskostnad		544 265	242 789
Sum finanskostnader		925 929	536 769
Netto finans		-438 022	1 315 172
Ordinært resultat før skattekostnad		-507 346	1 068 681
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-507 346	1 068 681
Årsresultat	5	-507 346	1 068 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-507 346	1 068 681
Totalresultat		-507 346	1 068 681
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 068 681
Overført fra annen egenkapital		-507 346	
Sum overføringer og disponeringer		-507 346	1 068 681



Organisasjonsnr: 840 520 242
RGN FINANCE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 50 000 50 000

Andre langsiktige
fordringer 1 26 416 459 26 900 076

**Sum finansielle
anleggsmidler 26 466 459 26 950 076**

Sum anleggsmidler 26 466 459 26 950 076

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 1

Sum fordringer 1

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 6 114 171 6 610 643

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 114 171 6 610 643**

Sum omløpsmidler 6 114 171 6 610 643

SUM EIENDELER 32 580 629 33 560 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 2

Annen innskutt egenkapital 4 582 4 582

Sum innskutt egenkapital 104 582 104 582

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 561 335 1 068 681

Sum opptjent egenkapital 561 335 1 068 681



Sum egenkapital	5	665 917	1 173 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	14 500 000	15 010 144
Øvrig langsiktig gjeld	1	17 414 712	17 333 037
Sum annen langsiktig gjeld		31 914 712	32 343 181
Sum langsiktig gjeld		31 914 712	32 343 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			39 274
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			5 000
Sum kortsiktig gjeld			44 274
Sum gjeld		31 914 712	32 387 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 580 629	33 560 719



Organisasjonsnr: 840 520 242
RGN FINANCE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

RGN Finance AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 840 520 242



Resultatregnskap			
RGN Finance AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	3	5 000	5 000
Annen driftskostnad		64 325	241 491
Sum driftskostnader		<u>69 325</u>	<u>246 491</u>
Driftsresultat		<u>-69 325</u>	<u>-246 491</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		778	367
Annen finansinntekt		487 130	1 851 574
Annen rentekostnad		381 664	293 980
Annen finanskostnad		544 265	242 789
Resultat av finansposter		<u>-438 022</u>	<u>1 315 172</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-507 346</u>	<u>1 068 681</u>
Resultat		<u>-507 346</u>	<u>1 068 681</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	<u>-507 346</u>	<u>1 068 681</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 068 681
Overført fra annen egenkapital		507 346	0
Sum overføringer		<u>-507 346</u>	<u>1 068 681</u>



Balanse			
RGN Finance AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	1	26 416 459	26 900 076
Sum finansielle anleggsmidler		<u>26 466 459</u>	<u>26 950 076</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 466 459</u>	<u>26 950 076</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	6 114 171	6 610 643
Sum omløpsmidler		<u>6 114 171</u>	<u>6 610 643</u>
Sum eiendeler		<u>32 580 629</u>	<u>33 560 719</u>



Balanse			
RGN Finance AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 582	4 582
Sum innskutt egenkapital		<u>104 582</u>	<u>104 582</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	561 335	1 068 681
Sum opptjent egenkapital		<u>561 335</u>	<u>1 068 681</u>
Sum egenkapital	5	<u>665 917</u>	<u>1 173 263</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	14 500 000	15 010 144
Øvrig langsiktig gjeld	1	17 414 712	17 333 037
Sum annen langsiktig gjeld		<u>31 914 712</u>	<u>32 343 181</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	39 274
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>44 274</u>
Sum gjeld		<u>31 914 712</u>	<u>32 387 455</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 580 629</u>	<u>33 560 719</u>
Oslo, 25.05.2023 Styret i RGN Finance AS			
<hr/> Amalie Victoria Dreyer styreleder/daglig leder			
RGN Finance AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	26 416 459	26 900 076
Sum	26 416 459	26 900 076
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	14 500 000	15 010 144
Bank	6 006 461	6 504 475
Andre langsiktige fordringer	26 416 459	26 900 076
Sum	46 922 920	48 414 695

Øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til Real Holding AS.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i RGN Finance AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Real Holding AS	100	100,0	100,0



Note 3 Lønnskostnader

RGN Finance AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-507 346	1 068 681
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 068 681
Skattepliktig inntekt	-507 346	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 953 663	-10 446 317	507 346
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 953 663	10 446 317	-507 346
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	4 582	1 068 681	1 173 263
Årets resultat				-507 346	-507 346
Pr 31.12.2022	100 000	0	4 582	561 335	665 917



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. -507 346 etter skatt, mot kr. 1 068 681 i 2021.
Soliditeten og likviditeten er fortsatt god da øvrige konsernselskap finansierer driften. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.



FH Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i RGN Finance AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RGN Finance AS som viser et underskudd på kr 507 346. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



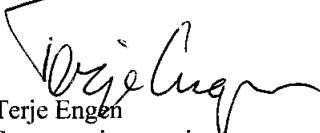
FH Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Den norske Revisorforening

utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

OSLO, 25. mai 2023
FH Revisjon AS



Terje Engen
Statsautorisert revisor