



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 542 578
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN MOSSERØDHJEMMET
Forretningsadresse: Plutos vei 24
3226 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita H. Hagler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	65 167 825	57 886 918
Annen driftsinntekt	3	174 600	141 496
Sum inntekter		65 342 425	58 028 414
Kostnader			
Varekostnad		3 697 901	3 460 193
Lønnskostnad	4, 5	51 362 494	45 301 457
Avskrivning	6	431 791	287 602
Annen driftskostnad	7	4 465 692	3 652 300
Sum kostnader		59 957 878	52 701 552
Driftsresultat		5 384 547	5 326 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 458	20 478
Sum finansinntekter		6 458	20 478
Annen finanskostnad		137 800	196 801
Sum finanskostnader		137 800	196 801
Netto finans		-131 342	-176 323
Ordinært resultat før skattekostnad		5 253 205	5 150 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 253 205	5 150 539
Årsresultat		5 253 205	5 150 539
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	5 253 205	5 150 539
Sum overføringer og disponeringer		5 253 205	5 150 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 675 340	266 068
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	1 433 700	1 132 331
Sum varige driftsmidler		3 109 040	1 398 399
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	10 061 516	10 216 061
Sum finansielle anleggsmidler		10 061 516	10 216 061
Sum anleggsmidler		13 170 556	11 614 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	31 586	2 192 328
Andre fordringer		1 212 664	1 061 309
Sum fordringer		1 244 250	3 253 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11	19 903 670	14 354 493
Sum omløpsmidler		21 147 920	17 608 130
SUM EIENDELER		34 318 476	29 222 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	8	3 619 215	3 619 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		3 619 215	3 619 215
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	15 550 831	10 297 626
Sum opptjent egenkapital		15 550 831	10 297 626
Sum egenkapital		19 170 046	13 916 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	5 208 310	6 041 646
Sum annen langsiktig gjeld		5 208 310	6 041 646
Sum langsiktig gjeld		5 208 310	6 041 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		966 884	1 106 727
Skyldige offentlige avgifter	11	3 499 175	2 638 333
Annen kortsiktig gjeld	2, 13	5 474 061	5 519 043
Sum kortsiktig gjeld		9 940 120	9 264 103
Sum gjeld		15 148 430	15 305 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 318 476	29 222 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 175195

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 542 578
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN MOSSERØDHJEMMET
Forretningsadresse: Plutos vei 24
3226 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita H. Hagler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022



Organisasjonsnr: 971 542 578
STIFTELSEN MOSSERØDHJEMMET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	65 167 825	57 886 918
Annen driftsinntekt	3	174 600	141 496
Sum inntekter		65 342 425	58 028 414
Kostnader			
Varekostnad		3 697 901	3 460 193
Lønnskostnad	4, 5	51 362 494	45 301 457
Avskrivning	6	431 791	287 602
Annen driftskostnad	7	4 465 692	3 652 300
Sum kostnader		59 957 878	52 701 552
Driftsresultat		5 384 547	5 326 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 458	20 478
Sum finansinntekter		6 458	20 478
Annen finanskostnad		137 800	196 801
Sum finanskostnader		137 800	196 801
Netto finans		-131 342	-176 323
Ordinært resultat før skattekostnad		5 253 205	5 150 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 253 205	5 150 539
Årsresultat		5 253 205	5 150 539
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	5 253 205	5 150 539
Sum overføringer og disponeringer		5 253 205	5 150 539



Organisasjonsnr: 971 542 578
STIFTELSEN MOSSERØDHJEMMET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 675 340	266 068
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	1 433 700	1 132 331
Sum varige driftsmidler		3 109 040	1 398 399

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	9	10 061 516	10 216 061
Sum finansielle anleggsmidler		10 061 516	10 216 061

Sum anleggsmidler		13 170 556	11 614 460
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	31 586	2 192 328
Andre fordringer		1 212 664	1 061 309
Sum fordringer		1 244 250	3 253 637

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11	19 903 670	14 354 493
---	----	------------	------------

Sum omløpsmidler		21 147 920	17 608 130
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		34 318 476	29 222 590
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital	8	3 619 215	3 619 215
Sum innskutt egenkapital		3 619 215	3 619 215

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	15 550 831	10 297 626
Sum opptjent egenkapital		15 550 831	10 297 626

Sum egenkapital		19 170 046	13 916 841
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 12	5 208 310	6 041 646
Sum annen langsiktig gjeld		5 208 310	6 041 646
Sum langsiktig gjeld		5 208 310	6 041 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		966 884	1 106 727
Skyldige offentlige avgifter	11	3 499 175	2 638 333
Annen kortsiktig gjeld	2, 13	5 474 061	5 519 043
Sum kortsiktig gjeld		9 940 120	9 264 103
Sum gjeld		15 148 430	15 305 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 318 476	29 222 590



Organisasjonsnr: 971 542 578
STIFTELSEN MOSSERØDHJEMMET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note

4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38135866.00	35585642.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6305390.00	5265940.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6556186.00	4044502.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	365052.00	405373.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51362494.00	45301457.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
61.80

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Stiftelsen Mosserødhjemmet

Årsrapport for 2021

Styrets orientering

Årsregnskap

- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noter**

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: PBKLO-336X6-62X2-K2NE3-M386G-54WHT



Styrets orientering 2021 Mosserødhjemmet

Virksomhetens art

Stiftelsen Mosserødhjemmet har som formål å drive pleie og omsorg av eldre, fortrinnsvis for medlemmer av Syvendedags Adventistkirken. Stiftelsen driver sin virksomhet i Sandefjord.

Resultat, investeringer, likviditet og finansiering

Institusjonen hadde 1,44 ledige rom i snitt siste året. På slutten av året var det 2 ledige rom. 1 av disse var under renovering.

De samlede investeringer i Mosserødhjemmet i 2021 var kr 2 142 433. Bygningsmassen er og fasilitetene fremstår som normalt vedlikeholdt, ut ifra alder og funksjonalitet. Rehabilitering av bygget er påbegynt.

Likviditetsbeholdningen var kr 19 903 670 pr 31.12.2021.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 34,3 mill. sammenlignet med kr 29,2 mill. i 2020. Egenkapitalandelen pr 31.12.21 var 55,6 %, sammenlignet med 47,5 % i 2020.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet anses som godt. Sykefraværet siste året var på 12,5 % sammenlignet med 12,7 % i 2020. Det meste av sykefraværet skyldes langtidssyke i større stillinger, i tillegg til luftveissymptomer og Covid-19 etter at pandemien kom. Institusjonen har vært med i avtalen om et inkluderende arbeidsliv for å få ned sykefraværet og jobber i samarbeid med NAV med å bevisstgjøre personalet i denne sammenheng. Det er notert 3 skadetilfeller på ansatte i løpet av året, men disse var ikke alvorlige. Sykefraværet skyldes generelle belastninger ved forflytning av pasienter og annet som påvirker muskel- og skjelettlidelser, samt svangerskap.

Likestilling

Av ca.70 ansatte i større stillinger var 65 kvinner og 5 menn. Ledergruppen på 6 består av 6 kvinner og 0 menn. Ansatte på samme stillingsnivå hadde lik lønn. Antall fastansatte og deltidsstillinger var 125. Samlet årsverk for 2021 var i snitt 61,83. Av de 7 i styret med stemmerett var 3 kvinner og 4 menn. I nytt styre fra høsten 2021 var det av de 7 med stemmerett 2 kvinner og 5 menn.

Miljørapportering

Institusjonens virksomhet medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Stiftelsen arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Stiftelsen har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Stiftelsen arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver. Som et ledd i arbeidet med tilrettelegging av fysiske forhold er det montert døråpnere ved alle utgangsdører.

Garantier og statstilskudd

Institusjonen har 4+ 4-årskontrakt med Sandefjord Kommune for 53 plasser gjeldende fra 1.1.21. Sandefjord kommune har i løpet av 2021 hatt behov for å kjøpe ekstraplasser. Det forventes fortsatt at antall adventister som får innvilget garanti fra utenbyskommuner gradvis vil reduseres.

Det er ikke bebudet endringer i statstilskuddet utenom vanlig indeksregulering. Pr 1.1.2021 hadde vi 7 beboere på ordningen inklusive 4 adventister fra Sandefjord, 1 fra Oslo, 2 fra Færder. Pr. 31.12.21 var tallet redusert til 6. Ny



adventistgarantier blir innvilget 60 % subsidiering. Statstilskuddet for 2021 utgjorde kr. 6 896 143. Styret mener i all hovedsak at anvendelsen av midlene for året er i samsvar med tildelingens intensjon, men har likevel valgt å returnere et beløp på kr. 566 308. Dette som følge av at selskapets interne beregning viser ett litt lavere antall adventister ved årets slutt enn ved opprinnelig søknadstidspunkt.

Resultatdisponering

Regnskapet viser et overskudd på kr. 5 253 205 Styret vedtok på sitt møte 23.03.2022 å godkjenne regnskapet.

Sandefjord, 24. mars 2022

Johann E. Johannsson
Styrets leder

Rolf Andvik
Styremedlem

Geir Henriksen
Styremedlem

Anne-Grethe Steinsvåg
Styremedlem

Thor-Harald Sjøgaard
Styremedlem

Geir Morten Sæther
Pårørendes representant

Brita Waagenes Tveitan
Ansattes representant

Anita H. Hagler
Daglig leder, styrets sekretær



Stiftelsen Mosserødhjemmet

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	65 167 825	57 886 918
Annen driftsinntekt	3	174 600	141 496
Sum driftsinntekter		<u>65 342 425</u>	<u>58 028 414</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		3 697 901	3 460 193
Lønnskostnad	4, 5	51 362 494	45 301 457
Avskrivning	6	431 791	287 602
Annen driftskostnad	7	4 465 692	3 652 300
Sum driftskostnader		<u>59 957 878</u>	<u>52 701 552</u>
Driftsresultat		<u>5 384 547</u>	<u>5 326 862</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 458	20 478
Annen finanskostnad		<u>137 800</u>	<u>196 801</u>
Netto finansposter		<u>-131 342</u>	<u>-176 323</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 253 205</u>	<u>5 150 539</u>
Årsresultat		<u>5 253 205</u>	<u>5 150 539</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>5 253 205</u>	<u>5 150 539</u>



Stiftelsen Mosserødhjemmet

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 675 340	266 068
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	1 433 700	1 132 331
Sum varige driftsmidler		<u>3 109 040</u>	<u>1 398 399</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	9	10 061 516	10 216 061
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 061 516</u>	<u>10 216 061</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 170 556</u>	<u>11 614 460</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	10	31 586	2 192 328
Andre fordringer		1 212 664	1 061 309
Sum fordringer		<u>1 244 250</u>	<u>3 253 637</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	19 903 670	14 354 493
Sum omløpsmidler		<u>21 147 920</u>	<u>17 608 130</u>
Sum eiendeler		<u>34 318 476</u>	<u>29 222 590</u>



Stiftelsen Mosserødhjemmet

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Grunnkapital	8	<u>3 619 215</u>	<u>3 619 215</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 619 215</u>	<u>3 619 215</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>15 550 831</u>	<u>10 297 626</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>15 550 831</u>	<u>10 297 626</u>
Sum egenkapital		<u>19 170 046</u>	<u>13 916 841</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	<u>5 208 310</u>	<u>6 041 646</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 208 310</u>	<u>6 041 646</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		966 884	1 106 727
Skyldige offentlige avgifter	11	3 499 175	2 638 333
Annen kortsiktig gjeld	2, 13	<u>5 474 061</u>	<u>5 519 043</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 940 120</u>	<u>9 264 103</u>
Sum gjeld		<u>15 148 430</u>	<u>15 305 749</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 318 476</u>	<u>29 222 590</u>

31. desember 2021
Sandefjord, 24. mars 2022

Johann E. Johannsson Styrets leder	Anne Grethe Stinessen Steinsvåg Styremedlem	Geir-Helge Henriksen Styremedlem	Rolf Andvik Styremedlem
Brita Waagenes Tveitan Ansattes representant	Geir Morten Sæther Pårørendes representant	Thor-Harald Sjøgaard Styremedlem	Anita Hagler Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: PBKLO-336X6-f62X2-K2NE3-M386G-54WHT



Stiftelsen Mosserødhjemmet

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på tidspunktet for levering av tjenesten.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjoner

Stiftelsen har pensjonsordning i KLP. Denne blir i utgangspunktet å anse som en ytelsesplan og hvor ordningen er organisert som fellesskap for flere arbeidsgivere (såkalt multi-employer plan). Denne skal som hovedregel regnskapsføres til stiftelsens forholdsmessige andel av forpliktelsen og pensjonsmidlene i den felles ordning. Den regnskapsmessige behandling forutsetter imidlertid nødvendige opplysninger fra KLP om de økonomiske og aktuarmessige forutsetninger. Slike opplysninger foreligger fra KLP, men stiftelsen har valgt å kostnadsføre premien løpende i tråd med unntaksregelen for små foretak. Alle innbetalinger til forsikringsselskapet, også innbetalinger til pensjonspremiefond kostnadsføres. Årlig pensjonskostnad vil være lik innbetalt premie i perioden.

Skatter

Stiftelsen er ikke skattepliktig for sin virksomhet.

Leieavtaler

Leieavtaler er ikke balanseført. Leiebetalingene kostnadsføres løpende over hele leieperioden som driftskostnad.

Tilskudd

Tilskudd mottatt av staten resultatføres i den perioden tilskuddet er gitt for. Tilskuddet regnskapsføres til verdien av det mottatte beløp og periodiseres lineært sammen med subsidierte oppholdsinntekter.



Stiftelsen Mosserødhjemmet

Noter til regnskapet for 2021

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Offentlige tilskudd

Stiftelsen mottar årlig driftstilskudd fra staten. Tilskuddet som blir gitt gjelder delfinansiering av den kommunale kostnad for opphold i institusjonen for eldre med særskilte behov.

Tilskuddet er resultatført brutto som inntekt og samtidig med resultatføringen av kommunale inntekter som mottas for oppholdet av de eldre. Det er knyttet tilbakebetalingsforpliktelser til tilskuddet, i den grad vilkårene for tilskuddet ikke er oppfylt. Vilåret er knyttet opp mot medgåtte kostnader på subsidiert basis for adventister og det driftstilskuddet som mottas. I forbindelse med årsavslutningen foretas det en vurdering av om vilkårene for tilskuddet er oppfylt, og i den grad dette ikke er tilfelle foretas det et estimat på ubrukte midler. Antall adventister har vært noe redusert de seneste årene og det foreligger således noe usikkerhet knyttet til estimatet. Stiftelsen tok i 2018 initiativ til å drøfte forståelsen av vilkårene med Helsedirektoratet, herunder beregningen av ubrukte midler. Helsedirektoratet kom i februar 2019 med en uttalelse knyttet til praktisering av regelverk for tilskuddsordningen. Basert på uttalelsen har stiftelsen lagt til grunn samme tolkning av vilkårene som i 2017. Stiftelsens beste estimat for tilbakebetaling av ubrukte midler gitt i 2021 utgjør kr 566 308. Estimater inngår i annen kortsiktig gjeld.

	2021	2020
Offentlig tilskudd	6 329 835	4 603 857

Note 3 - Annen driftsinntekt

	2021	2020
Andre leieinntekter	134 800	141 496
Gevinst ved salg av driftsmidler	39 800	0
Sum	<u>174 600</u>	<u>141 496</u>



Stiftelsen Mosserødhjemmet

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	38 135 866	35 585 642
Arbeidsgiveravgift	6 305 390	5 265 940
Pensjonskostnader	6 556 186	4 044 502
Andre ytelser	365 052	405 373
Sum	<u>51 362 494</u>	<u>45 301 457</u>

Stiftelsen har i regnskapsåret sysselsatt totalt 61,8 årsverk.

Note 5 - Pensjonskostnader og forpliktelser

Stiftelsen er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Stiftelsens pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Pensjonsforpliktelsene for ansatte er dekket ved kollektiv (tjeneste)pensjonsordning i KLP som omfatter 137 personer. Ordningen gir en definert ytelse i henhold til inngått tariffavtale. Pensjonsordningen i KLP er en såkalt multi-employer plan. Slike planer vil i utgangspunktet etter NRS 6 om pensjonskostnader og internasjonale regnskapsstandarder være å anse som en ytelsesplan. Stiftelsen har imidlertid valgt å benytte seg av valgdgangen etter Regnskapsloven § 5-10 med hensyn til balanseføring av pensjonsforpliktelser. Forpliktelsen blir derfor ikke balanseført.

Den årlige pensjonspremien anses som årets pensjonskostnad. Netto pensjonseiendel er kr 4 016 186 pr 31.12.2021, dette består av en pensjonsforpliktelse på kr 92 468 504, og pensjonsmidler på kr 96 484 690. Hvis selskapet hadde innregnet nettoeiendelen ville den bokførte egenkapitalen vært økt tilsvarende, gitt en merverdi i selskapet.

Samme antall er også omfattet av AFP ordningen. Stiftelsen er inkludert i en utjevningsordning gjennom KLP hvor finansieringen skjer løpende over drift. Ordningen medfører at stiftelsen ikke er forpliktet til å betale egenandel av pensjonen frem til fylte 67 år, og det foreligger ingen forpliktelse for stiftelsen knyttet til ansatte som har gått av med AFP-pensjon. AFP ordningen behandles i regnskapet som en innskuddsordning. Det vises for øvrig til note 1. De personer som er omfattet av ordningen har følgende aldersfordeling:

18 - 30 år	31 - 40 år	41 - 50 år	51 - 60 år	60 år og eldre
31	31	34	28	13



Stiftelsen Mosserødhjemmet

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 498 088	630 595	7 449 938	9 578 621
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 553 466	0	588 967	2 142 433
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 051 554	630 595	8 038 905	11 721 054
Akk.avskrivning 31.12.2021	-1 376 214	-630 595	-6 605 204	-8 612 013
Balansført pr. 31.12.2021	1 675 340	0	1 433 701	3 109 041
Årets avskrivninger	144 194	0	287 597	431 791
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5-20 år Lineær	5-7 år Lineær	3-5 år Lineær	

Note 7 - Leieavtale

Syvendedags Adventistkirkens Eiendomsforening (SDA-EF) har hjemmel til og er reell eier av eiendommene som stiftelsens virksomhet drives fra, mens garasjene er eiet av stiftelsen selv. SDA-EF bortleier eiendommene til stiftelsen til et vederlag på kr 0 mot at stiftelsen dekker alle kostnader forbundet med eiendommene og deres drift inkludert vedlikehold. Leiekontrakten kan ikke sies opp fra utleiers side (med mindre vesentlig mislighold eller dersom tilknytningen til Syvendedags Adventistkirken og/eller kirkesamfunnets ideologi og policy blir vesentlig forverret ift. avtaletidspunktet). Inntekter knyttet til stiftelsens sykehjemsdrift anses som sikre. Styret mener det foreligger merverdier i denne leiekontrakten. Merverdier er ikke balansført.

Note 8 - Egenkapital

	Stiftelsens grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 619 215	10 297 626	13 916 841
Årsresultat	0	5 253 205	5 253 205
Egenkapital 31.12.	3 619 215	15 550 831	19 170 046

Penneo Dokumentnøkkel: PBKLO-336X6-f62X2-K2NES-M386G-54WHT



Stiftelsen Mosserødhjemmet

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Andre fordringer

Syvendedags Adventistkirken - Eiendomsforeningen (SDA-EF) har hjemmel til og er reell eier av eiendommene. SDA-EF bortleier eiendommen til stiftelsen mot at denne dekker alle kostnader forbundet med eiendommene og deres drift, også kapitalkostnader.

Stiftelsen har ansvaret for eiendommens pantegjeld som per 31.12.21 er på kr 5,2 millioner. I forbindelse med en utbygging i 2007 ble påkostning av bygget behandlet som forskuddsbetalt husleie i balansen. Fordringen er klassifisert som andre fordringer og nedskrives i takt med vedtak fattet av styret. Kostnadsføres som husleie i regnskapet. Per 31.12.21 er denne posten på kr 7,3 millioner. Gjenværende periode som forskuddsbetalt husleie gjelder er 21 år pr 31.12.2021.

	2021	2020
Forskuddsbetalt husleie	7 337 016	7 686 384
Egenkapitalinnskudd KLP	2 701 238	2 528 177
Øvrige andre fordringer	23 262	1 500
Sum	<u>10 061 516</u>	<u>10 216 061</u>

Note 10 - Pant og garantier

	2021	2020
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Sparebanken Sør	5 208 310	6 041 646
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Driftstilbehør	2 982 259	1 398 398
Kundefordringer	31 586	2 192 328
Sum	<u>3 013 845</u>	<u>3 590 726</u>

I tillegg har Syvendedags Adventistkirken Eiendomsforening stilt sikkerhet pålydende kr 15 000 000. Stiftelsen har en ubenyttet kassekreditt på MNOK 3,5.



Stiftelsen Mosserødhjemmet

Noter til regnskapet for 2021

Note 11 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetreksmidler utgjør	1 653 385
Beboernes og pårørendes midler	101 382
Sum	<u>1 754 767</u>

Note 12 - Gjeld som forfaller senere enn fem år

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 041 630	1 874 966

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Påløpte feriepenger	4 491 614	4 236 186
Annen kortsiktig gjeld	204 969	191 943
Avsatt uopptjent offentlig tilskudd	566 308	896 143
Øvrig annen kortsiktig gjeld	211 171	194 772
Sum	<u>5 474 062</u>	<u>5 519 044</u>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thor-Harald Søgaard

Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Mosserødhjemmet

Serienummer: 9578-5994-4-599380

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-03-24 07:57:20 UTC

bankID

Geir Morten Sæther

Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Mosserødhjemmet

Serienummer: 9578-5997-4-284234

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-03-24 09:18:44 UTC

bankID

Johann Ellert Johannsson

Styreleder

På vegne av: Stiftelsen Mosserødhjemmet

Serienummer: 9578-5993-4-2753874

IP: 77.88.xxx.xxx

2022-03-24 10:29:43 UTC

bankID

Brita Waagenes

Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Mosserødhjemmet

Serienummer: 9578-5997-4-315961

IP: 85.164.xxx.xxx

2022-03-24 11:30:20 UTC

bankID

Anita L A Hofseth Hagler

Daglig leder

På vegne av: Stiftelsen Mosserødhjemmet

Serienummer: 9578-5999-4-2409102

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-03-24 13:05:29 UTC

bankID

Geir-Helge Henriksen

Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Mosserødhjemmet

Serienummer: 9578-5999-4-1924802

IP: 89.11.xxx.xxx

2022-03-24 13:40:52 UTC

bankID

Rolf Andvik

Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Mosserødhjemmet

Serienummer: 9578-5998-4-801116

IP: 89.10.xxx.xxx

2022-03-24 16:09:35 UTC

bankID

Anne Grethe Stinessen Steinsvåg

Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Mosserødhjemmet

Serienummer: 9578-5993-4-3888982

IP: 84.214.xxx.xxx

2022-03-24 17:54:04 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: PBKLO-336X6-162X2-K2NE3-M386G-54WHT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Stiftelsen Mosserødhjemmet

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Mosserødhjemmet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om styrets orientering inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at styrets orientering er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Building a better
working world

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike stiftelsen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdelinger og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.



Tønsberg, 25. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter Løvendahl Christoffersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 85SME-Y60YJ-EUZMP-ETCKV-DOGNJ-WAM61

Uavhengig revisors beretning - Stiftelsen Mosserødhjemmet 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter L Christoffersen

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1801969

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-25 09:58:06 UTC



Petter L Christoffersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1801969

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-25 09:58:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 85S5ME-Y60YJ-EUZMP-ETCKV-DOGNJ-WAM6T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>