



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 756 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N21 HJEMMEL 1 AS
Forretningsadresse: Neuberggata 21
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		275 700	296 400
Sum inntekter		275 700	296 400
Kostnader			
Varekostnad		2 246	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 500	2 500
Annen driftskostnad		170 391	103 104
Sum kostnader		175 137	105 604
Driftsresultat		100 563	190 796
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		100 563	190 796
Skattekostnad på resultat	3	22 124	41 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 439	148 820
Årsresultat		78 439	148 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 439	148 820
Totalresultat		78 439	148 820
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 439	148 820
Sum overføringer og disponeringer	4	78 439	148 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 940	1 390
Sum immaterielle eiendeler		1 940	1 390
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	237 319	239 819
Sum varige driftsmidler		237 319	239 819
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		239 259	241 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		125 000	125 000
Konsernfordringer	5	42 881	
Sum fordringer		167 881	125 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			41 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			41 171
Sum omløpsmidler		167 881	166 171
SUM EIENDELER		407 140	407 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		97 500	97 500
Sum innskutt egenkapital		127 500	127 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		235 510	157 070
Sum opptjent egenkapital		235 510	157 070
Sum egenkapital	4	363 010	284 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		68 605
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld			68 605
Sum langsiktig gjeld		0	68 605
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		22 674	32 749
Annen kortsiktig gjeld		21 456	21 456
Sum kortsiktig gjeld		44 130	54 205
Sum gjeld		44 130	122 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		407 140	407 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625994

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 756 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N21 HJEMMEL 1 AS
Forretningsadresse: Neuberggata 21
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 756 327
N21 HJEMMEL 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		275 700	296 400
Sum inntekter		275 700	296 400
Kostnader			
Varekostnad		2 246	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 500	2 500
Annen driftskostnad		170 391	103 104
Sum kostnader		175 137	105 604
Driftsresultat		100 563	190 796
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	22 124	41 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 439	148 820
Årsresultat		78 439	148 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 439	148 820
Totalresultat		78 439	148 820
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 439	148 820
Sum overføringer og disponeringer	4	78 439	148 820



Organisasjonsnr: 912 756 327
N21 HJEMMEL 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 940	1 390
Sum immaterielle eiendeler		1 940	1 390

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	237 319	239 819
Sum varige driftsmidler		237 319	239 819

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		239 259	241 209

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		125 000	125 000
Konsernfordringer	5	42 881	
Sum fordringer		167 881	125 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			41 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			41 171

Sum omløpsmidler		167 881	166 171
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		407 140	407 380
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		97 500	97 500
Sum innskutt egenkapital		127 500	127 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		235 510	157 070
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		235 510	157 070
Sum egenkapital	4	363 010	284 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		68 605
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld			68 605
Sum langsiktig gjeld		0	68 605
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		22 674	32 749
Annen kortsiktig gjeld		21 456	21 456
Sum kortsiktig gjeld		44 130	54 205
Sum gjeld		44 130	122 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		407 140	407 380



Organisasjonsnr: 912 756 327
N21 HJEMMEL 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

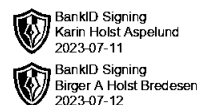
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

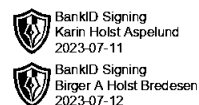
N21 Hjemmel 1 AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



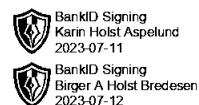
Org.nr: 912 756 327



Resultatregnskap

N21 Hjemmel 1 AS

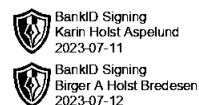
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		275 700	296 400
Sum driftsinntekter		275 700	296 400
Varekostnad		2 246	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 500	2 500
Annen driftskostnad		170 391	103 104
Sum driftskostnader		175 137	105 604
Driftsresultat		100 563	190 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		100 563	190 796
Skattekostnad på resultat	3	22 124	41 976
Resultat		78 439	148 820
Årsresultat		78 439	148 820
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 439	148 820
Sum overføringer	4	78 439	148 820



Balanse

N21 Hjemmel 1 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 940	1 390
Sum immaterielle eiendeler		1 940	1 390
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	237 319	239 819
Sum varige driftsmidler		237 319	239 819
Sum anleggsmidler		239 259	241 209
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		125 000	125 000
Lån til foretak i samme konsern	5	42 881	0
Sum fordringer		167 881	125 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	41 171
Sum omløpsmidler		167 881	166 171
Sum eiendeler		407 140	407 380



Balanse

N21 Hjemmel 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		97 500	97 500
Sum innskutt egenkapital		127 500	127 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		235 510	157 070
Sum opptjent egenkapital		235 510	157 070
Sum egenkapital	4	363 010	284 570
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	68 605
Sum annen langsiktig gjeld		0	68 605
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		22 674	32 749
Annen kortsiktig gjeld		21 456	21 456
Sum kortsiktig gjeld		44 130	54 205
Sum gjeld		44 130	122 810
Sum egenkapital og gjeld		407 140	407 380

Oslo, 11.07.2023
Styret i N21 Hjemmel 1 AS

Karin H. Aspelund
styreleder

André Bredesen
styremedlem



Noter

N21 Hjemmel 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

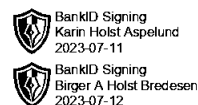
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet for 2022.



Noter

N21 Hjemmel 1 AS

Note 2 Anleggsmidler

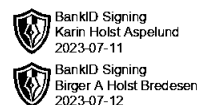
	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	260 425	260 425
= Anskaffelseskost 31.12.22	260 425	260 425
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	23 106	23 106
= Bokført verdi 31.12.22	237 319	237 319
Årets ordinære avskrivninger	2 500	2 500
Økonomisk levetid	100 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 674	32 749
Endring i utsatt skattefordel	-550	9 227
Skattekostnad ordinært resultat	22 124	41 976
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	100 563	190 796
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 500	2 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-44 439
Skattepliktig inntekt	103 063	148 857
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 674	32 749
Sum betalbar skatt i balansen	22 674	32 749

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-8 820	-6 320	2 500
Sum	-8 820	-6 320	2 500
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 820	-6 320	2 500
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 940	-1 390	550



Noter N21 Hjemmel 1 AS

Note 4 Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum EK
Egenkapital 01.01.2022	30 000	97 500	157 070	284 570
Årets resultat		0	78 439	78 439
Egenkapital 31.12.2022	30 000	97 500	235 510	363 010

Note 5 Konsernmellomværende

Ved fusjon med andel av Neuberggt 21 Eiendom AS den 30.09.2013 ble det utstedt vederlag (økning i pålydende) i Neuberggt 21 Drift AS, morselskapet til N21 Hjemmel 1 AS. I den forbindelse oppstod det en fisjonsgjeld tilsvarende bokført verdi på andelen som ble utfisjonert pr 30.09.2014. Både inntekter og kostnader blir bokført i Neuberggt 21 drift AS, og deretter fordelt etter en gitt nøkkel. Selskapet har netto pr. 31.12.2022 en utestående fordring på kr. 0. Fordringen er avstemt mot regnskap i Neuberggt 21 drift AS.

Fordring:	2022	2021
N21 Hjemmel 2 AS	125 000	125 000
Sum	125 000	125 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i N21 Hjemmel 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Neuberggt 21 Drift AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Karin H. Aspelund	styreleder	50
André Bredesen	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100

N21 Hjemmel 1 AS

Org.nr: 912 756 327