



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 480 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRYLLEFJORD BRYGGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 9380 GRYLLEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Flakstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 617	91 030
Annen driftsinntekt		433 301	471 236
<b>Sum inntekter</b>		<b>467 918</b>	<b>562 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	99 710	100 554
Annen driftskostnad		506 391	326 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>606 101</b>	<b>427 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 183</b>	<b>134 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79	158
Annen finansinntekt		2 864	2 664
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 943</b>	<b>2 822</b>
Annen rentekostnad		75 443	80 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 443</b>	<b>80 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 500</b>	<b>-77 355</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-210 683</b>	<b>57 633</b>
Skattekostnad	4	-46 351	12 679
<b>Årsresultat</b>		<b>-164 332</b>	<b>44 954</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-164 332</b>	<b>44 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-164 332	44 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-164 332</b>	<b>44 954</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	78 238	56 811
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 238</b>	<b>56 811</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	887 785	967 924
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 7	47 655	67 226
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>935 440</b>	<b>1 035 150</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		85 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>85 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 098 678</b>	<b>1 091 961</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 000	
Andre fordringer		32 783	124 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 783</b>	<b>124 840</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 713	258 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 713</b>	<b>258 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 496</b>	<b>383 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 266 174</b>	<b>1 475 133</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-46 453	117 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-46 453</b>	<b>117 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 547</b>	<b>217 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 010 355	1 186 071
Øvrig langsiktig gjeld		127 619	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 137 974</b>	<b>1 186 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 659	10 801
Betalbar skatt	4		24 924
Annen kortsiktig gjeld		10 994	35 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 653</b>	<b>71 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 212 627</b>	<b>1 257 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 266 174</b>	<b>1 475 133</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 488005

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 480 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRYLLEFJORD BRYGGE EIENDOM AS  
9380 GRYLLEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Reidun Flakstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 480 473  
GRYLLEFJORD BRYGGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 617	91 030
Annen driftsinntekt		433 301	471 236
<b>Sum inntekter</b>		<b>467 918</b>	<b>562 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	99 710	100 554
Annen driftskostnad		506 391	326 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>606 101</b>	<b>427 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 183</b>	<b>134 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79	158
Annen finansinntekt		2 864	2 664
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 943</b>	<b>2 822</b>
Annen rentekostnad		75 443	80 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 443</b>	<b>80 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 500</b>	<b>-77 355</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-210 683</b>	<b>57 633</b>
Skattekostnad	4	-46 351	12 679
<b>Årsresultat</b>		<b>-164 332</b>	<b>44 954</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-164 332</b>	<b>44 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-164 332	44 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-164 332</b>	<b>44 954</b>



Organisasjonsnr: 997 480 473  
GRYLLEFJORD BRYGGE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	78 238	56 811
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 238</b>	<b>56 811</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	887 785	967 924
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 7	47 655	67 226
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>935 440</b>	<b>1 035 150</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		85 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>85 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 098 678</b>	<b>1 091 961</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 000	
Andre fordringer		32 783	124 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 783</b>	<b>124 840</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 713	258 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 713</b>	<b>258 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 496</b>	<b>383 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 266 174</b>	<b>1 475 133</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-46 453	117 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-46 453</b>	<b>117 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 547</b>	<b>217 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			
		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	1 010 355	1 186 071
Øvrig langsiktig gjeld		127 619	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 137 974</b>	<b>1 186 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 659	10 801
Betalbar skatt	4		24 924
Annen kortsiktig gjeld		10 994	35 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 653</b>	<b>71 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 212 627</b>	<b>1 257 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 266 174</b>	<b>1 475 133</b>



Organisasjonsnr: 997 480 473  
GRYLLEFJORD BRYGGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.



Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Gryllefjord Brygge Eiendom AS driver med drift og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Gryllefjord i Senja kommune.

#### Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

#### Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

#### Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

#### Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør**rapport

---



BankID Qualified Signing  
Flakstad, Fred Ove  
2026-05-22

BankID Qualified Signing  
Flakstad, Reidun Milfrid Kristian  
2026-05-25

**Gryllefjord Brygge Eiendom AS**  
**2025**

Utarbeidet av: Kelmer AS Org.nr: 988573108

---

**Gryllefjord Brygge Eiendom AS**    **Org.nr. 997480473**

---



## Resultatregnskap

### Gryllefjord Brygge Eiendom AS



BankID Qualified Signing  
Flakstad, Fred Ove  
2026-05-22



BankID Qualified Signing  
Flakstad, Reidun Milfrid Kristian  
2026-05-25

	Note	2025	2024
Salgsinntekter		34 617	91 030
Andre driftsinntekter		433 301	471 236
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>467 918</b>	<b>562 266</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	99 710	100 554
Annen driftskostnad		506 391	326 725
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>606 101</b>	<b>427 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 183</b>	<b>134 988</b>
Annen renteinntekt		79	158
Annen finansinntekt		2 864	2 664
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 943</b>	<b>2 822</b>
Annen rentekostnad		75 443	80 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 443</b>	<b>80 177</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-72 500</b>	<b>-77 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-210 683</b>	<b>57 633</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-46 351	12 679
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-164 332</b>	<b>44 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-164 332</b>	<b>44 954</b>
Overført annen egenkapital	5	-164 332	44 954
<b>Sum disponert</b>		<b>-164 332</b>	<b>44 954</b>



## Balanse



BankID Qualified Signing  
Flakstad, Fred Ove  
2026-05-22



BankID Qualified Signing  
Flakstad, Reidun Milfrid Kristian  
2026-05-25

## Gryllefjord Brygge Eiendom AS

	Note	2025	2024
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	78 238	56 811
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 238</b>	<b>56 811</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	887 785	967 924
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3, 7	47 655	67 226
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>935 440</b>	<b>1 035 150</b>
Investering i tilknyttet selskap		85 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>85 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 098 678</b>	<b>1 091 961</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 000	0
Andre fordringer		32 783	124 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 783</b>	<b>124 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>131 713</b>	<b>258 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 496</b>	<b>383 172</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 266 174</b>	<b>1 475 133</b>



## Balanse



BankID Qualified Signing  
Flakstad, Fred Ove  
2026-05-22



BankID Qualified Signing  
Flakstad, Reidun Milfrid Kristian  
2026-05-25

### Gryllefjord Brygge Eiendom AS

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-46 453	117 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-46 453</b>	<b>117 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 547</b>	<b>217 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 010 355	1 186 071
Øvrig langsiktig gjeld		127 619	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 137 974</b>	<b>1 186 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 659	10 801
Betalbar skatt	4	0	24 924
Annen kortsiktig gjeld		10 994	35 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 653</b>	<b>71 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 212 627</b>	<b>1 257 255</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 266 174</b>	<b>1 475 133</b>

GRYLLEFJORD, 21.05.2026  
Gryllefjord Brygge Eiendom AS

Reidun Milfrid Kristiansen Flakstad  
Styrets leder/Daglig leder

Fred Ove Flakstad  
Styremedlem



BankID Qualified Signing  
Flakstad, Fred Ove  
2026-05-22



BankID Qualified Signing  
Flakstad, Reidun Milfrid Kristian  
2026-05-25

## Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Gryllefjord Brygge Eiendom AS driver med drift og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Gryllefjord i Senja kommune.



BankID Qualified Signing  
Flakstad, Fred Ove  
2026-05-22



BankID Qualified Signing  
Flakstad, Reidun Milfrid Kristian  
2026-05-25

## Note 1 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

## Note 2 Lån/sikkerhet ledende

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

## Note 3 Varige driftsmidler

	Maskiner/Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	171 284	1 879 342	2 050 626
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	123 628	991 557	1 115 186
<b>Regnskapsmessig verdi</b>	<b>47 655</b>	<b>887 784</b>	<b>935 440</b>
Årets avskrivninger	19 571	80 139	99 710
Økonomisk levetid	5 år	50 år	
Avskrivningsplan	20%	2%	

## Note 4 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2025	2024
Endring utsatt skatt	-46 350	-12 245
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-46 350</b>	<b>-12 245</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2025	2024
Resultat før skatter	-210 683	57 633
Endringer midlertidige forskjeller	55 130	36 522
<b>Anvendelse av fremførbart underskudd</b>	<b>0</b>	<b>-159 752</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2025	2024	Endring
Anleggsmidler	-134 477	-79 347	-55 130
Fremførbart underskudd	-221 150	-65 597	-155 553
Sum	-355 627	-144 944	-210 683
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-78 238</b>	<b>-31 888</b>	<b>-46 350</b>

Det er i årsregnskapet 2025 blitt korrigert feil i betalbar skatt og utsatt skattefordel for 2024 på kr. 24.924. Skattnote er korrigert slik at den fremstår slik som den skulle vært i årsregnskapet for 2024. Levert skattemelding for 2024 er riktig.



BankID Qualified Signing  
Flakstad, Fred Ove  
2026-05-22



BankID Qualified Signing  
Flakstad, Reidun Milfrid Kristian  
2026-05-25

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	117 879	217 879
Årets resultat	0	-164 332	-164 332
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-46 453</b>	<b>53 547</b>

## Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2025 gjeld på kr 0 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

## Note 7 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2025 tilsammen kr 1 010 355 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 887 785.