



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 501 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAVENSGATE 66 AS
Forretningsadresse: Seiersbjerget 8
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Kåre Vågenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		485 396	
Sum inntekter		485 396	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	194 244	28 670
Annen driftskostnad	2	10 361 224	334 614
Sum kostnader		10 555 468	363 284
Driftsresultat		-10 070 072	-363 284
Rentekostnad til foretak i samme konsern		707 338	97 940
Sum finanskostnader		707 338	97 940
Netto finans		-707 338	-97 940
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 777 410	-461 224
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 337 680	-97 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 439 730	-363 462
Årsresultat		-8 439 730	-363 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 439 730	-363 462
Totalresultat		-8 439 730	-363 462
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 439 730	-363 462
Sum overføringer og disponeringer		-8 439 730	-363 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	27 994 000	28 160 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	190 000	
Sum varige driftsmidler		28 184 000	28 160 000
Sum anleggsmidler		28 184 000	28 160 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 942	56 394
Konsernfordringer	5	10 819 298	482 000
Sum fordringer		10 880 240	538 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 340	17 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 340	17 620
Sum omløpsmidler		11 246 580	556 014
SUM EIENDELER		39 430 580	28 716 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	7		678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 678
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		
Sum egenkapital		30 000	30 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	33 528 804	28 357 774
Sum annen langsiktig gjeld		33 528 804	28 357 774
Sum langsiktig gjeld		33 528 804	28 357 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 753 019	319 284
Betalbar skatt	3	42 566	8 278
Annen kortsiktig gjeld		76 191	
Sum kortsiktig gjeld		5 871 776	327 562
Sum gjeld		39 400 580	28 685 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 430 580	28 716 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 215799

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 501 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAVENSGATE 66 AS
Forretningsadresse: Seiersbjerget 8
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Kåre Vågenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Organisasjonsnr: 925 501 859
WELHAVENSGATE 66 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		485 396	
Sum inntekter		485 396	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		194 244	28 670
Annen driftskostnad 2		10 361 224	334 614
Sum kostnader		10 555 468	363 284
Driftsresultat		-10 070 072	-363 284
Rentekostnad til foretak i samme konsern		707 338	97 940
Sum finanskostnader		707 338	97 940
Netto finans		-707 338	-97 940
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 777 410	-461 224
Skattekostnad på ordinært resultat 3		-2 337 680	-97 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 439 730	-363 462
Årsresultat		-8 439 730	-363 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 439 730	-363 462
Totalresultat		-8 439 730	-363 462
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 439 730	-363 462
Sum overføringer og disponeringer		-8 439 730	-363 462



Organisasjonsnr: 925 501 859
WELHAVENSGATE 66 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	27 994 000	28 160 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	190 000	
Sum varige driftsmidler		28 184 000	28 160 000
Sum anleggsmidler		28 184 000	28 160 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 942	56 394
Konsernfordringer	5	10 819 298	482 000
Sum fordringer		10 880 240	538 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		366 340	17 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 340	17 620
Sum omløpsmidler		11 246 580	556 014
SUM EIENDELER		39 430 580	28 716 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	7		678
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 678
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		



Sum egenkapital		30 000	30 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	33 528 804	28 357 774
Sum annen langsiktig gjeld		33 528 804	28 357 774
Sum langsiktig gjeld		33 528 804	28 357 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 753 019	319 284
Betalbar skatt	3	42 566	8 278
Annen kortsiktig gjeld		76 191	
Sum kortsiktig gjeld		5 871 776	327 562
Sum gjeld		39 400 580	28 685 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 430 580	28 716 014



Organisasjonsnr: 925 501 859
WELHAVENSGATE 66 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Welhavensgate 66 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 501 859



Welhavensgate 66 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		485 396	0
Sum driftsinntekter		485 396	0
Avskrivning av driftsmidler	1	194 244	28 670
Annen driftskostnad	2	10 361 224	334 614
Sum driftskostnader		10 555 468	363 284
Driftsresultat		-10 070 072	-363 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		707 338	97 940
Resultat av finansposter		-707 338	-97 940
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 777 410	-461 224
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 337 680	-97 762
Arsresultat		-8 439 730	-363 462
Overføringer			
Overført til udekket tap		8 439 730	363 462
Sum overføringer		-8 439 730	-363 462

Organisasjonsnummer 925 501 859



Welhavensgate 66 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	27 994 000	28 160 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	190 000	0
Sum varige driftsmidler		28 184 000	28 160 000
Sum anleggsmidler		28 184 000	28 160 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 942	56 394
Konsernfordringer	5	10 819 298	482 000
Sum fordringer		10 880 240	538 394
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 340	17 620
Sum omløpsmidler		11 246 580	556 014
Sum eiendeler		39 430 580	28 716 014

Organisasjonsnummer 925 501 859




Welhavensgate 66 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	678
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 678
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		30 000	30 678
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	33 528 804	28 357 774
Sum annen langsiktig gjeld		33 528 804	28 357 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 753 019	319 284
Betalbar skatt	3	42 566	8 278
Annen kortsiktig gjeld		76 191	0
Sum kortsiktig gjeld		5 871 776	327 562
Sum gjeld		39 400 580	28 685 336
Sum egenkapital og gjeld		39 430 580	28 716 014

Bergen, den 04.04.22
Styret i Welhavensgate 66 AS


Bjørn-Kåre Vågenes
styreleder

Organisasjonsnummer 925 501 859



Welhavensgate 66 AS

Noter for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleien (opptjeningsprinsippet).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	28 188 670		28 188 670
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		218 244	218 244
= Anskaffelseskost 31.12.21	28 188 670	218 244	28 406 914
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	194 670	28 244	222 914
= Bokført verdi 31.12.21	27 994 000	190 000	28 184 000
Årets ordinære avskrivninger	166 000	28 244	194 244
Økonomisk levetid	0-99 år	5 år	

Organisasjonsnummer 925 501 859



Welhavensgate 66 AS

Noter for 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 566	8 278
Endring i utsatt skattefordel	-2 380 246	-106 040
Skattekostnad ordinært resultat	-2 337 680	-97 762
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 777 410	-461 224
Permanente forskjeller	1 000	-11 820
Endring i midlertidige forskjeller	150 595	28 670
Mottatt konsernbidrag	10 819 298	482 000
Skattepliktig inntekt	193 483	37 626
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 337 680	-97 762
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 380 246	106 040
Sum betalbar skatt i balansen	42 566	8 278

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-179 265	-28 670	150 595
Sum	-179 265	-28 670	150 595
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	179 265	28 670	-150 595
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	27 994 000	28 160 000
Sum	27 994 000	28 160 000

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet.

Organisasjonsnummer 925 501 859



Welhavensgate 66 AS

Noter for 2021

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 819 298	482 000
Sum	10 819 298	482 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	33 528 804	28 357 774
Sum	33 528 804	28 357 774

Lån fra foretak i samme konsern er renteberegnet. Lånet er avdragsfritt frem til november 2025 og forfaller deretter til betaling etterhvert som likviditeten tillater det.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Welhavensgate 66 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Seiersbjerget Holding AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	678	0	30 678
Årets resultat			-8 439 730	-8 439 730
Mottatt konsernbidrag		8 439 052		8 439 052
Netting av udekket tap		-8 439 730	8 439 730	0
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	30 000

Organisasjonsnummer 925 501 859



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Welhavensgate 66 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Welhavensgate 66 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 439 730. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 5. april 2022
Bjørgvin Revisjon AS

Rune Myhre Rosvold
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening