



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 882 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H J LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 5
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		168 932	
Annen driftsinntekt		5 949 748	5 421 586
Sum inntekter		6 118 680	5 421 586
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	752 797	608 156
Annen driftskostnad	1	1 023 495	595 177
Sum kostnader		1 776 292	1 203 333
Driftsresultat		4 342 388	4 218 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		518	
Sum finansinntekter		518	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 000	
Annen rentekostnad		417 648	375 418
Sum finanskostnader		477 648	375 418
Netto finans		-477 130	-375 418
Ordinært resultat før skattekostnad		3 865 258	3 842 835
Skattekostnad	4	850 357	845 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 014 901	2 997 412
Årsresultat		3 014 901	2 997 412
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-3 000 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		-14 901	-2 997 412
Sum overføringer og disponeringer		-3 014 901	-2 997 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 348 277	17 833 645
Sum varige driftsmidler		17 348 277	17 833 645
Sum anleggsmidler		17 348 277	17 833 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		256 943	896 279
Andre fordringer		635 425	708 169
Sum fordringer		892 368	1 604 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 928 201	784 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 928 201	784 326
Sum omløpsmidler		2 820 569	2 388 774
SUM EIENDELER		20 168 846	20 222 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6 - 7	172 500	172 500
Sum innskutt egenkapital		172 500	172 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		7 080 804	7 065 903
Sum opptjent egenkapital	6 - 7	7 080 804	7 065 903
Sum egenkapital		7 253 304	7 238 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 120 287	2 305 943
Sum avsetninger for forpliktelser		2 120 287	2 305 943
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 379 755	7 017 731
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		6 379 755	7 017 731
Sum langsiktig gjeld		8 500 042	9 323 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 148 794
Betalbar skatt	5	1 036 013	928 217
Skyldige offentlige avgifter		269 998	
Utbytte		3 000 000	
Kortsiktig konserngjeld			1 494 992
Annen kortsiktig gjeld		109 489	88 339
Sum kortsiktig gjeld		4 415 500	3 660 342
Sum gjeld		12 915 542	12 984 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 168 846	20 222 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 629480

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 882 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H J LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 5
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 961 882 699
H J LARSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		168 932	
Annen driftsinntekt		5 949 748	5 421 586
Sum inntekter		6 118 680	5 421 586
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	752 797	608 156
Annen driftskostnad	1	1 023 495	595 177
Sum kostnader		1 776 292	1 203 333
Driftsresultat		4 342 388	4 218 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		518	
Sum finansinntekter		518	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 000	
Annen rentekostnad		417 648	375 418
Sum finanskostnader		477 648	375 418
Netto finans		-477 130	-375 418
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	3 865 258	3 842 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		850 357	845 423
Årsresultat		3 014 901	2 997 412
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-3 000 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		-14 901	-2 997 412
Sum overføringer og disponeringer		-3 014 901	-2 997 412



Organisasjonsnr: 961 882 699
H J LARSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2	17 348 277	17 833 645
-------------------------	---	------------	------------

		17 348 277	17 833 645
--	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		17 348 277	17 833 645
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

256 943

896 279

Andre fordringer

635 425

708 169

Sum fordringer		892 368	1 604 448
----------------	--	---------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

1 928 201

784 326

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 928 201

784 326

Sum omløpsmidler		2 820 569	2 388 774
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		20 168 846	20 222 419
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6 - 7

172 500

172 500

Sum innskutt egenkapital		172 500	172 500
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 080 804

7 065 903

Sum opptjent egenkapital	6 - 7	7 080 804	7 065 903
--------------------------	-------	-----------	-----------

Sum egenkapital		7 253 304	7 238 403
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

2 120 287

2 305 943



Sum avsetninger for forpliktelser		2 120 287	2 305 943
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 379 755	7 017 731
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		6 379 755	7 017 731
Sum langsiktig gjeld		8 500 042	9 323 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 148 794
Betalbar skatt	5	1 036 013	928 217
Skyldige offentlige avgifter		269 998	
Utbytte		3 000 000	
Kortsiktig konserngjeld			1 494 992
Annen kortsiktig gjeld		109 489	88 339
Sum kortsiktig gjeld		4 415 500	3 660 342
Sum gjeld		12 915 542	12 984 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 168 846	20 222 419



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i H J LARSEN EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert H J LARSEN EIENDOM AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.014.901. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





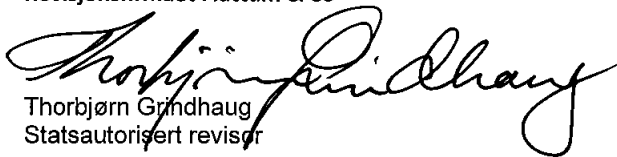
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. april 2022

Revisjonsfirmaet Flattum & Co


Thorbjørn Grindhaug
Statsautorisert revisor



H J Larsen Eiendom AS

Org. nr. 961882699

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		168 932	0
Annen driftsinntekt		5 949 748	5 421 586
Sum driftsinntekter		6 118 680	5 421 586
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning	2	752 797	608 156
Annen driftskostnad	1	1 023 495	595 177
Sum driftskostnader		1 776 292	1 203 333
DRIFTSRESULTAT		4 342 388	4 218 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		518	0
Sum finansinntekter		518	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 000	0
Annen rentekostnad		417 648	375 418
Sum finanskostnader		477 648	375 418
Netto finansposter		-477 130	-375 418
Resultat før skattekostnad		3 865 258	3 842 835
Skattekostnad	4	850 357	845 423
ÅRSRESULTAT		3 014 901	2 997 412
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		-3 000 000	0
Overføring til/fra annen egenkapital		-14 901	-2 997 412
Sum overføringer og disponeringer		-3 014 901	-2 997 412



H J Larsen Eiendom AS

Org. nr: 961882699

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 348 277	17 833 645
Sum varige driftsmidler		17 348 277	17 833 645
Sum anleggsmidler		17 348 277	17 833 645
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		256 943	896 279
Andre fordringer		635 425	708 169
Sum fordringer		892 368	1 604 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 928 201	784 326
Sum omløpsmidler		2 820 569	2 388 774
SUM EIENDELER		20 168 846	20 222 419



H J Larsen Eiendom AS

Org. nr: 961882699

Balanse pr. 31.12 **Note** **2022** **2021**

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6 - 7	172 500	172 500
Sum innskutt egenkapital		172 500	172 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 080 804	7 065 903
Sum opptjent egenkapital	6 - 7	7 080 804	7 065 903
Sum egenkapital		7 253 304	7 238 403

GJELD

Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 120 287	2 305 943
Sum avsetninger for forpliktelser		2 120 287	2 305 943
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 379 755	7 017 731
Sum annen langsiktig gjeld		6 379 755	7 017 731
Sum langsiktig gjeld		8 500 042	9 323 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 148 794
Betalbar skatt	5	1 036 013	928 217
Skyldige offentlige avgifter		269 998	0
Kortsiktig konserngjeld		0	1 494 992
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		109 489	88 339
Sum kortsiktig gjeld		4 415 500	3 660 342
Sum gjeld		12 915 542	12 984 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 168 846	20 222 419

Oslo 26.04.2023


Hans Jørgen Larsen
styreformann daglig leder


Vigdis Sjølland Enger
styremedlem



H.J.Larsen Eiendom AS

Årsregnskapet for 2022 er avgitt etter reglene i regnskapsloven som gjelder for små selskaper.

Klassifisering av eiendeler og gjeld i balansen

Klassifiseringen av poster i balansen bygger på at fordringer og gjeld som skal betales innen ett år samt eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten er omløpsmidler. Andre eiendeler er anleggsmidler.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er oppført i balansen til historisk kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Avskrivningene beregnes lineært basert på driftsmidlenes teknisk/økonomiske levetid.

Betalbar skatt/utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med utgangspunkt i positive midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på balansedagen etter utligning av negative midlertidige forskjeller. En netto utsatt skattefordel balanseføres kun dersom det er sannsynlig at den vil bli utnyttet inne rimelig tid.

Note 1 Godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer, men styreformannen har fakturert fra sitt firma honorar på kr. 49.000 for administrasjon av selskapet. Honorar til revisor er betalt med kr. 19.536 eskll. mva, hvorav kr. .817 gjelder annen bistand. Da selskapet ikke har ansatte, er det ingen som har krav på obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 ANLEGGSMIDLER

	Ny Eiendom	Gammel eiendom	Tomt	Sum anlegsmidler
Kostpris 1.1	16 516 624	16 625 838	4 125 903	37 268 365
Tilgang	267 428	0	0	267 428
Avgang			0	0
Kostpris 31.12	16 784 052	16 625 838	4 125 903	37 535 793
Akkumulerte avskrivninger	9 883 443	10 244 074	0	20 127 517
Bokført verdi 31.12.	6 900 609	6 381 763	4 125 903	17 408 274
Herav oppskrevet	0	6 381 763	2 083 333	8 465 096
Årets avskrivning	425 482	331 316	0	756 797
Avskrivningssats	2 %	2 %		

Note 3 Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet aksjekapital kr. 172,500 er fordelt på 150 pålydende kr 1.150.

Aksjonærer i selskapet er
Vigdis Søiland Enger Invest AS
H.J.S.Larsen Invest AS

75 aksjer	styremedlem
75 aksjer	styreformann
150	

Alle aksjer har de samme rettigheter.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK.
Balanse 1. Januar	172 500	7 065 903
Overskudd		3 014 901
Avsatt utbytte		-3 000 000
Egenkapital 31. januar	<u>172 500</u>	<u>7 080 804</u>

Note 5

LANGSIKTIG GJELD - PANTSTILLELSER

Den langsiktige gjeld nedbetales etter avtale. Etter 5 år vil rest langsiktig gjeld være kr. 1,8mill.

Av selskapets gjeld er kr 6.379,755 samt påløpte renter pantsikret. Den bokførte verdi av eiendommene er kr. 17.833,623

Note 6

Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt

Resultat før skattekostnad	3 865 258	
Permanente forskjeller	<u>0</u>	
Grunnlag skatt årets resultat	<u>3 865 258</u>	
Skatt av årets resultat	850 358	10
Skattekostnad i resultatregnskapet	<u>850 358</u>	
Betalbar skatt av årets resultat	<u>850 358</u>	
korreksjon utsatt skatt	0	
Endring utsatt skatt	<u>185 657</u>	
Betalbar skatt i balansen	<u>1 036 013</u>	

UTSATT SKATT

Det er disse forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier

	31,12,2022	31,12,2021	Endring
Anleggsmidler	7 421 979	7 711 946	-289 967
Gevinst og tapskonto	2 215 691	2 769 614	-553 923
Fordringer	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	<u>9 637 670</u>	<u>10 481 560</u>	<u>-843 890</u>
23%/24% utsatt skatt	2 120 287	2 305 943	-185 657
Utsatt skatt i balansen	<u>2 120 287</u>	<u>2 305 943</u>	<u>-185 657</u>