



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 413 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅGOTNES NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: C/O Coast Center Base AS
Tranesvegen 22
5347 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tanja Bergan Svellingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 263 137	12 853 163
Andre inntekter		14 921 087	23 775 791
Sum inntekter		29 184 223	36 628 954
Kostnader			
Forbrukte varer og tjenester		16 653 161	16 975 852
Lønnskostnader	1	6 376 139	7 829 645
Avskrivninger	3	4 773 412	4 765 522
Andre driftskostnader	1	4 856 134	4 237 766
Sum kostnader		32 658 845	33 808 785
Driftsresultat		-3 474 621	2 820 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 922	64 110
Inntekt fra andre investeringer			360 000
Sum finansinntekter		20 922	424 110
Gevinst v/salg av aksjer i tilknyttet selskap		-2 904 000	
Annen rentekostnad		176 136	463 223
Sum finanskostnader		-2 727 864	463 223
Netto finans		2 748 786	-39 113
Ordinært resultat før skattekostnad		-725 836	2 781 056
Skattekostnad	2	-798 246	-169 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 410	2 950 214
Årsresultat		72 410	2 950 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 410	2 950 214
Totalresultat		72 410	2 950 214



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overført til (fra) annen egenkapital	5	72 410	2 950 214
Sum overføringer og disponeringer		72 410	2 950 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 861 810	1 063 564
Sum immaterielle eiendeler	2	1 861 810	1 063 564
Varige driftsmidler			
Bygninger		4 428 270	8 585 793
Tomter		31 632 002	31 632 002
Uteanlegg		957 875	1 408 236
Maskiner, inventar og utstyr		1 045 266	1 210 795
Sum varige driftsmidler	3	38 063 414	42 836 826
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer			1 896 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 896 000
Sum anleggsmidler		39 925 224	45 796 390
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 389 117	16 520 726
Andre fordringer		3 434 230	3 598 444
Sum fordringer		8 823 346	20 119 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 984 806	3 387 388
Sum omløpsmidler		15 569 517	24 354 428
SUM EIENDELER		54 987 164	69 585 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 638 565	1 638 565
Sum innskutt egenkapital		1 638 565	1 638 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 798 327	38 725 917
Sum opptjent egenkapital		38 798 327	38 725 917
Sum egenkapital	5	40 436 892	40 364 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	6		
Annen langsiktig gjeld	6	4 881 176	9 167 289
Sum annen langsiktig gjeld		4 881 176	9 167 289
Sum langsiktig gjeld		4 881 176	9 167 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 609 733	5 298 926
Betalbar skatt	2		809 140
Skyldig offentlige avgifter		295 228	1 848 933
Annen kortsiktig gjeld		4 764 134	12 096 801
Sum kortsiktig gjeld		9 669 096	20 053 800
Sum gjeld		14 550 272	29 221 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 987 164	69 585 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 366474

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 413 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅGOTNES NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: C/O Coast Center Base AS
Tranesvegen 22
5347 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tanja Bergan Svellingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 981 413 199
ÅGOTNES NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 263 137	12 853 163
Andre inntekter		14 921 087	23 775 791
Sum inntekter		29 184 223	36 628 954
Kostnader			
Forbrukte varer og tjenester		16 653 161	16 975 852
Lønnskostnader	1	6 376 139	7 829 645
Avskrivninger	3	4 773 412	4 765 522
Andre driftskostnader	1	4 856 134	4 237 766
Sum kostnader		32 658 845	33 808 785
Driftsresultat		-3 474 621	2 820 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 922	64 110
Inntekt fra andre investeringer			360 000
Sum finansinntekter		20 922	424 110
Gevinst v/salg av aksjer i tilknyttet selskap		-2 904 000	
Annen rentekostnad		176 136	463 223
Sum finanskostnader		-2 727 864	463 223
Netto finans		2 748 786	-39 113
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-725 836	2 781 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		-798 246	-169 158
Årsresultat		72 410	2 950 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 410	2 950 214
Totalresultat		72 410	2 950 214
Overføringer og disponeringer			
Overført til (fra) annen egenkapital	5	72 410	2 950 214
Sum overføringer og disponeringer		72 410	2 950 214





Organisasjonsnr: 981 413 199
ÅGOTNES NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 861 810 1 063 564
Sum immaterielle eiendeler 2 1 861 810 1 063 564

Varige driftsmidler

Bygninger 4 428 270 8 585 793
Tomter 31 632 002 31 632 002
Uteanlegg 957 875 1 408 236
Maskiner, inventar og utstyr 1 045 266 1 210 795
Sum varige driftsmidler 3 38 063 414 42 836 826

Finansielle anleggsmidler

Aksjer 1 896 000
Sum finansielle anleggsmidler 1 896 000

Sum anleggsmidler 39 925 224 45 796 390

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 389 117 16 520 726
Andre fordringer 3 434 230 3 598 444
Sum fordringer 8 823 346 20 119 170

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 984 806 3 387 388

Sum omløpsmidler 15 569 517 24 354 428

SUM EIENDELER 54 987 164 69 585 571

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 1 638 565 1 638 565
Sum innskutt egenkapital 1 638 565 1 638 565

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 38 798 327 38 725 917



Sum opptjent egenkapital		38 798 327	38 725 917
Sum egenkapital	5	40 436 892	40 364 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	6		
Annen langsiktig gjeld	6	4 881 176	9 167 289
Sum annen langsiktig gjeld		4 881 176	9 167 289
Sum langsiktig gjeld		4 881 176	9 167 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 609 733	5 298 926
Betalbar skatt	2		809 140
Skyldig offentlige avgifter		295 228	1 848 933
Annen kortsiktig gjeld		4 764 134	12 096 801
Sum kortsiktig gjeld		9 669 096	20 053 800
Sum gjeld		14 550 272	29 221 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 987 164	69 585 571



Organisasjonsnr: 981 413 199
ÅGOTNES NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
11.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ågotnes Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ågotnes Næringspark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: N252Z-EIYW4-7CFHW-NXF1W-G20OK-32EQ0



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ågotnes Næringspark AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 4. april 2022
Deloitte AS

Bjarne Ryland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: N252Z-EIYW4-7CFHW-NXF1W-G20OK-32EQ0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarne Ryland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2318195

IP: 193.32.xxx.xxx

2022-04-04 16:23:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N252Z-EIYW4-7CFHW-NXF1W-G200K-32EQ0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Ågotnes Næringspark AS			
Driftsinntekter	Note	2021	2020
Leieinntekter		14 263 137	12 853 163
Andre inntekter		14 921 087	23 775 791
Sum driftsinntekter		<u>29 184 223</u>	<u>36 628 954</u>
Driftskostnader			
Forbrukte varer og tjenester		16 653 161	16 975 852
Lønnskostnader	1	6 376 139	7 829 645
Andre driftskostnader	1	4 856 134	4 237 766
Avskrivninger	3	4 773 412	4 765 522
Sum driftskostnader		<u>32 658 845</u>	<u>33 808 785</u>
Driftsresultat		<u>-3 474 621</u>	<u>2 820 169</u>
Finansposter			
Renteinntekter		20 922	64 110
Gevinst v/salg av aksjer i tilknyttet selskap		2 904 000	0
Inntekt fra andre investeringer		0	360 000
Rentekostnader		176 136	463 223
Sum finansposter		<u>-2 748 786</u>	<u>39 113</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-725 836	2 781 056
Skattekostnad	2	-798 246	-169 158
Ordinært resultat		<u>72 410</u>	<u>2 950 214</u>
Årets resultat		<u>72 410</u>	<u>2 950 214</u>
Overføringer			
Overført til (fra) annen egenkapital	5	72 410	2 950 214
Sum overføringer		<u>72 410</u>	<u>2 950 214</u>

ÅGOTNES NÆRINGS-PARK AS



Balanse pr 31. desember			
Ågotnes Næringspark AS			
Note	Eiendeler	2021	2020
2	Utsatt skattefordel	1 861 810	1 063 564
	Sum immaterielle eiendeler	<u>1 861 810</u>	<u>1 063 564</u>
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Bygninger	4 428 270	8 585 793
	Tomter	31 632 002	31 632 002
	Uteanlegg	957 875	1 408 236
	Maskiner, inventar og utstyr	1 045 266	1 210 795
3	Sum varige driftsmidler	<u>38 063 414</u>	<u>42 836 826</u>
	Finansielle anleggsmidler		
	Aksjer	0	1 896 000
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>0</u>	<u>1 896 000</u>
	Sum anleggsmidler	<u>39 925 224</u>	<u>45 796 390</u>
	Omløpsmidler		
	Varer	253 788	282 623
	Sum varer	<u>253 788</u>	<u>282 623</u>
	Fordringer		
	Kundefordringer	5 389 117	16 520 726
	Andre fordringer	3 434 230	3 598 444
	Sum fordringer	<u>8 823 346</u>	<u>20 119 170</u>
	Kontanter, bankinnskudd	5 984 806	3 387 388
	Sum omløpsmidler	<u>15 061 940</u>	<u>23 789 181</u>
	Sum eiendeler	54 987 164	69 585 571

Ågotnes Næringspark AS

**Balanse pr 31. desember**

Ågotnes Næringspark AS

Note	Gjeld og Egenkapital	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital	1 638 565	1 638 565
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 638 565</u>	<u>1 638 565</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	38 798 327	38 725 917
	Sum opptjent egenkapital	<u>38 798 327</u>	<u>38 725 917</u>
5	Sum egenkapital	<u>40 436 892</u>	<u>40 364 482</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Annen langsiktig gjeld	4 881 176	9 167 289
	Sum langsiktig gjeld	<u>4 881 176</u>	<u>9 167 289</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandører	4 609 733	5 298 926
	Annen kortsiktig gjeld	4 764 134	12 096 801
	Skyldig offentlige avgifter	295 228	1 848 933
2	Betalbar skatt	0	809 140
	Sum kortsiktig gjeld	<u>9 669 096</u>	<u>20 053 800</u>
	Sum gjeld og egenkapital	54 987 164	69 585 571

Ågotnes, 04.04.2022

Pål Svenheim
styremedlemLeif Emil Brekke
styremedlemTom Georg Indrevik
styremedlemØyvind Atle Langedal
styrelederTanja Bergan Svellingen
daglig leder

Ågotnes Næringspark AS

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0fc9d6fe-fe9e-4af3-b8fd-4ec8c2818959>VISMA Sign
www.vismasign.com



Ågotnes Næringspark AS

Noter til regnskapet 2021

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det alt vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalningene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.



Ågotnes Næringspark AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

	2021	2020
Lønn	5 006 212	6 667 245
Arbeidsgiveravgift	716 916	891 056
Pensjonskostnader	230 195	130 810
Styrehonorar	280 000	80 000
Andre ytelser	142 815	60 533
Sum	6 376 138	7 829 645

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 10 11

Pensjon

Foretaket har obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2020 kr 104000 ekskl. MVA
Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 92080 inkl. MVA.

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	809 140
Endring i utsatt skatt	-798 246	-978 298
Skattekostnad ordinært resultat	-798 246	-169 158

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring

	31.12.2021	31.12.2020
Driftsmidler	-4 204 521	-3 631 782
Gevinst og tapskonto	886 520	1 108 150
Balansførte leieavtaler	-1 707 673	-2 310 752
Fremførbart underskudd	-3 437 097	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-8 462 771	-4 834 384
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (-fordel)	-1 861 810	-1 063 564

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Uteanlegg	Tomter og grunn	Maskiner og driftsutstyr	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	51 805 853	5 207 575	31 632 002	1 672 896	2 133 274	92 451 600
Tilgang			0	0	0	0
Avgang				-60 000		0
Anskaffelseskost 31.12.2021	51 805 853	5 207 577	31 632 002	1 612 896	2 133 274	92 391 602
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	47 377 586	4 249 701	0	580 946	2 119 964	54 328 197
Bokført verdi pr. 31.12.2021	4 428 267	957 876	31 632 002	1 031 956	13 310	38 063 413
Årets avskrivninger	4 157 523	450 361	0	98 423	67 105	4 773 412
Økonomisk levetid	10-25 år	5-20 år		5-10 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	Lineær	
Balansført leieavtale inkl. i anskaffelseskost						46 237 000
Akkumulert avskrivning balansført verdi av leieavtale						43 063 499
Årets avskrivning balansført verdi av leieavtale						3 683 033



Ågotnes Næringspark AS Noter til regnskapet 2021

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2021 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	12 974	126	1 638 565
Sum	12 974		1 638 565

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021 var:

	Klasse	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
KS Coast Center Base	Ordinær	10 243	79,0 %	79,0 %
Øygarden kommune	Ordinær	2 731	21,0 %	21,0 %
Totalt antall aksjer		12 974	100,0 %	100,0 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.2021	1 638 565	38 725 917	40 364 482
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		72 410	72 410
Egenkapital 31.12.2021	1 638 565	38 798 327	40 436 892

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4 881 176	9 167 289
Sum	4 881 176	9 167 289

	2021	2020
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Tomter, grunn	0	0
Uteanlegg	0	0
Bygninger	3 173 501	6 856 537
Sum	3 173 501	6 856 537

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Øyvind Atle Langedal

00dd6dde-fecf-4a97-89d4-3e70b2f9b440 - 2022-04-04 13:54:28 UTC +03:00
BankID - ac4a0b08-dd96-4542-bfc8-c80765ac0d40 - NO

Tanja Bergan Svellingen

3eaa84e7-cf7b-470f-9f37-d18fc91cae9c - 2022-04-04 16:32:04 UTC +03:00
BankID - c7e0278e-7041-4172-ab99-78fc386bb2f3 - NO

Pål Svenheim

e5bdc05f-62aa-4846-a069-e021f140336c - 2022-04-04 18:15:09 UTC +03:00
BankID - 1bf52624-e76c-4bd1-9cf5-b2348cf979bf - NO

Leif Emil Brekke

35279b86-bba5-4365-a8c7-0bc52d8bd8e2 - 2022-04-04 18:41:41 UTC +03:00
BankID - 976258f1-9cd8-4f95-8fa5-aac5f8f00980 - NO

Tom Georg Indrevik

cfbc5541-5f4c-4913-877d-ae8b3c48e709 - 2022-04-07 12:05:21 UTC +03:00
BankID - 4cea75d4-420b-4c79-92b3-f969c7f84138 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0fc9d6fe-fe9e-4af3-b8fd-4ec8c2818959>

VISMA Sign
www.vismasign.com