



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 530 304
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BUERVEIEN PANORAMA
Forretningsadresse: Buervegen 31
3711 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Sageie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		622 342	647 927
Sum inntekter		622 342	647 927
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 353	4 354
Annen driftskostnad	1,2	833 080	341 249
Sum kostnader		837 432	345 602
Driftsresultat		-215 090	302 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 257	317
Sum finansinntekter		14 257	317
Netto finans		14 257	317
Ordinært resultat før skattekostnad		-200 834	302 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 834	302 641
Årsresultat		-200 833	302 642
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-200 833	302 642
Sum overføringer og disponeringer		-200 833	302 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		27 572	31 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	33 120	7 800
Sum fordringer		33 120	7 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 651	540 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 651	540 262
Sum omløpsmidler		346 771	548 062
SUM EIENDELER		374 343	579 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	369 441	570 274
Sum opptjent egenkapital		369 441	570 274
Sum egenkapital		369 441	570 274
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		5 007	9 713
Annen kortsiktig gjeld		-105	0
Sum kortsiktig gjeld		4 902	9 713
Sum gjeld		4 902	9 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		374 343	579 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579828

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 530 304
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BUERVEIEN PANORAMA
Forretningsadresse: Buervegen 31
3711 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Sageie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 918 530 304
BUERVEIEN PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		622 342	647 927
Sum inntekter		622 342	647 927
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 353	4 354
Annen driftskostnad	1,2	833 080	341 249
Sum kostnader		837 432	345 602
Driftsresultat		-215 090	302 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 257	317
Sum finansinntekter		14 257	317
Netto finans		14 257	317
Ordinært resultat før skattekostnad		-200 834	302 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 834	302 641
Årsresultat		-200 833	302 642
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-200 833	302 642
Sum overføringer og disponeringer		-200 833	302 642



Organisasjonsnr: 918 530 304
BUERVEIEN PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		27 572	31 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	33 120	7 800
Sum fordringer		33 120	7 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 651	540 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 651	540 262
Sum omløpsmidler		346 771	548 062
SUM EIENDELER		374 343	579 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	369 441	570 274
Sum opptjent egenkapital		369 441	570 274
Sum egenkapital		369 441	570 274
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 007	9 713
Annen kortsiktig gjeld		-105	0
Sum kortsiktig gjeld		4 902	9 713
Sum gjeld		4 902	9 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		374 343	579 987



Organisasjonsnr: 918 530 304
BUERVEIEN PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler

Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01 - Løpende drift	538 349	0
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-200 833	302 642
Tilbakeføring av avskrivninger	4 353	4 354
Årets endring i disponible midler	-196 480	306 996
DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift	341 869	538 349
Omløpsmidler	346 771	548 062
Kortsiktig gjeld	-4 902	-9 713
DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift	341 869	538 349

Disponible midler er en oversikt over hva sameiet har av midler til rådighet.

Disponible midler består av bankinnskudd, restanser, andre kortsiktige fordringer - OMLØPSMIDLER, fratrukket det sameiet skylder på kort sikt - KORTSIKTIG GJELD.



Resultatregnskap Buerveien Panorama 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		621 027	647 567	0	621 036
Andre driftsinntekter		1 315	360	0	0
Sum inntekter		622 342	647 927	0	621 036
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		0	0	0	6 500
Forretningsførerhonorar		33 000	37 125	0	26 200
Andre forvaltningstjenester		6 250	0	0	1 600
Kontingent Skien boligbyggelag og andre		2 130	0	0	2 130
Vedlikehold	1	570 257	101 870	0	105 000
Utvendig sommer og vintervedlikehold		22 375	0	0	25 000
Kabel-tv/bredbånd		45 854	55 663	0	64 000
Forsikring		38 366	45 380	0	42 100
Lys og varme		100 602	93 823	0	105 000
Renhold, fellesareal		0	2 625	0	0
Andre driftskostnader	2	14 246	4 763	0	17 200
Avskrivninger	5	4 353	4 354	0	4 353
Sum driftskostnader		837 432	345 602	0	399 083
Driftsresultat		-215 090	302 325	0	221 953
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		14 257	317	0	0
Sum finansinntekter		14 257	317	0	0
Finanskostnader					
Sum finansposter		14 257	317	0	0
Årsresultat		-200 833	302 642	0	221 953
Overføring:					
Overføres til/fra (-) egenkapital		-200 833	302 642	0	221 953
Sum overføringer		-200 833	302 642	0	221 953

Buerveien Panorama



Balanse Buerveien Panorama desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Ladestasjon	5	27 572	31 925
Sum anleggsmidler		27 572	31 925
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		14 772	0
Andre fordringer	3	18 348	7 800
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		313 651	540 262
Sum omløpsmidler		346 771	548 062
SUM EIENDELER		374 343	579 987

Buerveien Panorama



Balanse Buerveien Panorama desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	4	369 441	570 274
Sum opptjent egenkapital		369 441	570 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 007	9 713
Annen kortsiktig gjeld		-105	0
Sum kortsiktig gjeld		4 902	9 713
Sum gjeld		4 902	9 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		374 343	579 987

Porsgrunn 31.12.2024
Grenland Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ragnar Sageie
Leder

Ole Einar Martinsen Stubsveen
Styremedlem

Ole Kverndokken
Styremedlem

Buerveien Panorama



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Vedlikehold

	2024	2023
6590 Annet driftsmateriale	718	4 811
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	508 459	86 616
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	43 147	10 443
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	17 232	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	700	0
Sum	570 257	101 870



Noter

Note 2 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Verktøy	169	0
6550 Driftsmateriale	0	469
6552 Programvare (software)	1 009	1 431
6553 Lisenskostnader	2 018	0
6800 Kontorrekvisita	0	599
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	1 200
7420 Gave, fradragsberettiget	1 200	700
7770 Bank og kortgebyrer	7 319	363
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	2 532	0
Sum	14 246	4 763

Note 3 - Andre fordringer

	2024	2023
1500 Kundefordringer	18 348	7 800
Sum	18 348	7 800

Note 4 - Egenkapital

	2024	2023
2050 Annen egenkapital	570 274	570 274
2070 Akkumulert resultat	-200 833	0
Sum	369 441	570 274

Note 5 - Eiendeler

	Ladestasjon for el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	43 535
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	43 535
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 963
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 572
Årets avskrivninger :	4 353
Antatt levetid i år :	10



Resultat og balanse med noter for Buerveien Panorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Buerveien Panorama

Styreleder	Ragnar Sageie (sign.)	18.04.2025
Styremedlem	Ole Einar Martinsen Stubsveen (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Ole Kverndokken (sign.)	14.04.2025