



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 29 7 AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 29
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hatlestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning	3	68 000	68 000
Annen driftskostnad	2	62 898	62 160
Sum kostnader		130 898	130 160
Driftsresultat		109 102	109 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 072	
Sum finansinntekter		4 072	
Annen finanskostnad		85 146	61 898
Sum finanskostnader		85 146	61 898
Netto finans		-81 074	-61 898
Ordinært resultat før skattekostnad		28 028	47 942
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 850	10 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 178	37 394
Årsresultat		18 178	37 394
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	18 178	37 394
Sum overføringer og disponeringer		18 178	37 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 328 000	2 396 000
Sum varige driftsmidler		2 328 000	2 396 000
Sum anleggsmidler		2 328 000	2 396 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 023	38 714
Sum omløpsmidler		38 023	38 714
SUM EIENDELER		2 366 023	2 434 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	32 562	32 562
Sum innskutt egenkapital		32 562	32 562
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	208 499	190 322
Sum opptjent egenkapital		208 499	190 322
Sum egenkapital		241 061	222 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	5		-1 166
Sum avsetninger for forpliktelser			-1 166
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 045 568	2 168 510
Øvrig langsiktig gjeld		25 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 070 568	2 168 510
Sum langsiktig gjeld		2 070 568	2 167 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 250	13 493
Betalbar skatt	5	8 684	12 369
Skyldige offentlige avgifter		7 002	2 538
Annen kortsiktig gjeld		27 458	16 086
Sum kortsiktig gjeld		54 394	44 486
Sum gjeld		2 124 962	2 211 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 366 023	2 434 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632779

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 29 7 AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 29
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hatlestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 912 900 487
LEIRVIKFLATEN 29 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning	3	68 000	68 000
Annen driftskostnad	2	62 898	62 160
Sum kostnader		130 898	130 160
Driftsresultat		109 102	109 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 072	
Sum finansinntekter		4 072	
Annen finanskostnad		85 146	61 898
Sum finanskostnader		85 146	61 898
Netto finans		-81 074	-61 898
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 850	10 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 178	37 394
Årsresultat		18 178	37 394
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	18 178	37 394
Sum overføringer og disponeringer		18 178	37 394



Organisasjonsnr: 912 900 487
LEIRVIKFLATEN 29 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 328 000	2 396 000
Sum varige driftsmidler		2 328 000	2 396 000
Sum anleggsmidler		2 328 000	2 396 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 023	38 714
Sum omløpsmidler		38 023	38 714
SUM EIENDELER		2 366 023	2 434 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	32 562	32 562
Sum innskutt egenkapital		32 562	32 562
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	208 499	190 322
Sum opptjent egenkapital		208 499	190 322
Sum egenkapital		241 061	222 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		-1 166
Sum avsetninger for forpliktelser			-1 166
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 045 568	2 168 510
Øvrig langsiktig gjeld		25 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 070 568	2 168 510



Sum langsiktig gjeld		2 070 568	2 167 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 250	13 493
Betalbar skatt	5	8 684	12 369
Skyldige offentlige avgifter		7 002	2 538
Annen kortsiktig gjeld		27 458	16 086
Sum kortsiktig gjeld		54 394	44 486
Sum gjeld		2 124 962	2 211 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 366 023	2 434 714



Organisasjonsnr: 912 900 487
LEIRVIKFLATEN 29 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	3256.20	32562.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hatlestad Holding AS	6.00	60.00%	Ordinære aksjer
Arne Holding AS	4.00	40.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Leirvikflaten 29 7 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Leirvikflaten 29 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	4	240 000	240 000
Driftskostnader			
Avskrivning	3	68 000	68 000
Annen driftskostnad	2	62 898	62 160
Sum driftskostnader		130 898	130 160
Driftsresultat		109 102	109 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 072	0
Annen finanskostnad		85 146	61 898
Netto finansposter		-81 074	-61 898
Ordinært resultat før skattekostnad		28 028	47 942
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 850	10 548
Årsresultat		18 178	37 394
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	18 178	37 394



Leirvikflaten 29 7 AS


Balanse pr. 31. desember

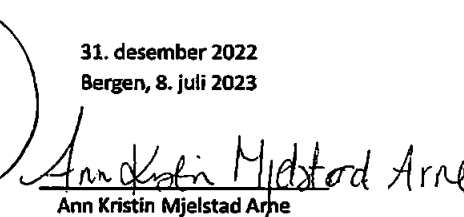
	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>2 328 000</u>	<u>2 396 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 328 000</u>	<u>2 396 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 328 000</u>	<u>2 396 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>38 023</u>	<u>38 714</u>
Sum omløpsmidler		<u>38 023</u>	<u>38 714</u>
Sum eiendeler		<u>2 366 023</u>	<u>2 434 714</u>

**Leirvikflaten 29 7 AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	32 562	32 562
Sum innskutt egenkapital		32 562	32 562
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	208 499	190 322
Sum opptjent egenkapital		208 499	190 322
Sum egenkapital		241 061	222 884
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	0	-1 166
Sum avsetning for forpliktelser		0	-1 166
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 045 568	2 168 510
Øvrig langsiktig gjeld		25 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 070 568	2 168 510
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 250	13 493
Betalbar skatt	5	8 684	12 369
Skyldige offentlige avgifter		7 002	2 538
Annen kortsiktig gjeld		27 458	16 086
Sum kortsiktig gjeld		54 394	44 486
Sum gjeld		2 124 962	2 211 830
Sum egenkapital og gjeld		2 366 023	2 434 714

31. desember 2022
Bergen, 8. juli 2023


Stig Hatlestad
daglig leder/ styreleder


Ann Kristin Mjelstad Arne
styremedlem



Leirvikflaten 29 7 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer etterhvert som tjenesten leveres. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Leirvikflaten 29 7 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg seksjon 7	Tomt og grunnarbeid	Bygg-teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 950 357	440 000	414 250	2 804 607
Anskaffelseskost 31.12.	1 950 357	440 000	414 250	2 804 607
Akk.avskrivning 31.12.	-336 357	0	-140 250	-476 607
Balanseført pr. 31.12.	1 614 000	440 000	274 000	2 328 000

Årets avskrivninger 48 000 0 20 000 68 000

Økonomisk levetid 40 år 20 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Selskapet eier seksjon 7 - dvs 1/ 5 av verksted-/ butikklokaler.

Note 4 - Leieavtale med nærstående selskap

		2022	2021
Selskapet leier ut følgende lokaler:	Avtalens utløp		
Butikk- og verkstedlokaler		240 000	240 000

Selskapet leier ut lokaler til nærstående konsernselskap, som omfatter 1/ 5 andel av verkstedlokaler.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022
Betalbar skatt	8 684
Endring utsatt skatt	1 166
Årets totale skattekostnad	9 850



Leirvikflaten 29 7 AS

Noter til regnskapet for 2022

Beregning av årets skattegrunnlag: 2022

Ordinært resultat før skattekostnad	28 028
Permanente forskjeller	14
Endring i midlertidige forskjeller	11 431
Årets skattegrunnlag	<u>39 473</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	8 684

Oversikt over midlertidige forskjeller 2022

Driftsmidler inkl goodwill	<u>-3 291</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 291</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -724

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat 2022

Driftsmidler inkl goodwill	<u>11 431</u>
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>11 431</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10	3 256,2	32 562

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hatlestad Holding AS	6	60 %	60 %
Arne Holding AS	4	40 %	40 %
Sum	<u>10</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	32 562	0	190 322	222 884
Årsresultat	0	0	18 178	18 178
Egenkapital 31.12.2022	<u>32 562</u>	<u>0</u>	<u>208 500</u>	<u>241 062</u>



Leirvikflaten 29 7 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Pantelån bank	-2 045 568	-2 168 510
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Bygg, eiendom	2 054 000	2 102 000



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Leirvikflaten 29 7 AS**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LEIRVIKFLATEN 29 7 AS, som viser et overskudd på NOK 18 178. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter - sjå: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 8. juli 2023.

Forum Revisjon AS

Rune J. Førland
statsautorisert revisor



Leirvikflaten 29 7 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer etterhvert som tjenesten leveres. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Leirvikflaten 29 7 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg seksjon 7	Tomt og grunnarbeid	Bygg-teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 950 357	440 000	414 250	2 804 607
Anskaffelseskost 31.12.	1 950 357	440 000	414 250	2 804 607
Akk.avskrivning 31.12.	-336 357	0	-140 250	-476 607
Balanseført pr. 31.12.	1 614 000	440 000	274 000	2 328 000
Årets avskrivninger	48 000	0	20 000	68 000
Økonomisk levetid	40 år		20 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Selskapet eier seksjon 7 - dvs 1/ 5 av verksted-/ butikklokaler.

Note 4 - Leieavtale med nærstående selskap

	2022	2021
Selskapet leier ut følgende lokaler:		
Butikk- og verkstedlokaler	240 000	240 000

Selskapet leier ut lokaler til nærstående konsernselskap, som omfatter 1/ 5 andel av verkstedlokaler.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022
Betalbar skatt	8 684
Endring utsatt skatt	1 166
Årets totale skattekostnad	9 850



Leirvikflaten 29 7 AS

Noter til regnskapet for 2022

Beregning av årets skattegrunnlag: 2022

Ordinært resultat før skattekostnad	28 028
Permanente forskjeller	14
Endring i midlertidige forskjeller	11 431
Årets skattegrunnlag	<u>39 473</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	8 684

Oversikt over midlertidige forskjeller 2022

Driftsmidler inkl goodwill	-3 291
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 291</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -724

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat 2022

Driftsmidler inkl goodwill	11 431
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>11 431</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10	3 256,2	32 562

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hatlestad Holding AS	6	60 %	60 %
Arne Holding AS	4	40 %	40 %
Sum	10	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	32 562	0	190 322	222 884
Årsresultat	0	0	18 178	18 178
Egenkapital 31.12.2022	<u>32 562</u>	<u>0</u>	<u>208 500</u>	<u>241 062</u>



Leirvikflaten 29 7 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Pantelån bank	-2 045 568	-2 168 510
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Bygg, eiendom	2 054 000	2 102 000