



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 958 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLIPPEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Bergevegen 54
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		485 681	442 018
Sum inntekter		485 681	442 018
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 250	73 613
Annen driftskostnad		188 063	175 842
Sum kostnader		265 312	249 455
Driftsresultat		220 369	192 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		175 000	1 685 000
Annen finansinntekt		10 162	4 141
Sum finansinntekter		185 162	1 689 141
Annen finanskostnad		313 034	337 127
Sum finanskostnader		313 034	337 127
Netto finans		-127 872	1 352 014
Ordinært resultat før skattekostnad		92 496	1 544 576
Skattekostnad på ordinært resultat			-506
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 496	1 545 082
Årsresultat		92 496	1 545 082
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 496	1 545 082
Sum overføringer og disponeringer		92 496	1 545 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 531 468	5 586 319
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	192 764	203 967
Sum varige driftsmidler	3	5 724 232	5 790 286
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 746 170	5 446 170
Sum finansielle anleggsmidler	4	4 746 170	5 446 170
Sum anleggsmidler		10 470 402	11 236 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 410	50 719
Andre fordringer		875 000	
Sum fordringer		939 410	50 719
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 778 612	2 967 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 778 612	2 967 327
Sum omløpsmidler		3 718 022	3 018 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		14 188 424	14 254 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		692 100	692 100
Sum innskutt egenkapital		722 100	722 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 968 699	7 876 203
Sum opptjent egenkapital		7 968 699	7 876 203
Sum egenkapital		8 690 799	8 598 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 451 585	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 451 585	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 451 585	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 245	-15 589
Skyldige offentlige avgifter		-77 734	-74 467
Annen kortsiktig gjeld		1 122 529	1 246 255
Sum kortsiktig gjeld		1 046 040	1 156 199
Sum gjeld		5 497 625	5 656 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 188 424	14 254 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312132

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 958 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLIPPEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Bergevegen 54
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Organisasjonsnr: 915 958 915
KLIPPEN PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		485 681	442 018
Sum inntekter		485 681	442 018
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 250	73 613
Annen driftskostnad		188 063	175 842
Sum kostnader		265 312	249 455
Driftsresultat		220 369	192 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		175 000	1 685 000
Annen finansinntekt		10 162	4 141
Sum finansinntekter		185 162	1 689 141
Annen finanskostnad		313 034	337 127
Sum finanskostnader		313 034	337 127
Netto finans		-127 872	1 352 014
Ordinært resultat før skattekostnad		92 496	1 544 576
Skattekostnad på ordinært resultat			-506
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 496	1 545 082
Årsresultat		92 496	1 545 082
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 496	1 545 082
Sum overføringer og disponeringer		92 496	1 545 082



Organisasjonsnr: 915 958 915
KLIPPEN PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	5 531 468	5 586 319
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	192 764	203 967
Sum varige driftsmidler	3	5 724 232	5 790 286
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	4	4 746 170	5 446 170
Sum finansielle anleggsmidler	4	4 746 170	5 446 170
Sum anleggsmidler		10 470 402	11 236 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		64 410	50 719
Andre fordringer			
		875 000	
Sum fordringer		939 410	50 719
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
		0	0
Markedsbaserte aksjer			
		0	0
Markedsbaserte obligasjoner			
		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
		0	0
Andre finansielle instrumenter			
		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 778 612	2 967 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 778 612	2 967 327
Sum omløpsmidler		3 718 022	3 018 045
SUM EIENDELER		14 188 424	14 254 501



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Overkurs	692 100	692 100
Sum innskutt egenkapital	722 100	722 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7 968 699	7 876 203
Sum opptjent egenkapital	7 968 699	7 876 203

Sum egenkapital	8 690 799	8 598 303
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4 451 585	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 451 585	4 500 000

Sum langsiktig gjeld	4 451 585	4 500 000
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	1 245	-15 589
Skyldige offentlige avgifter	-77 734	-74 467
Annen kortsiktig gjeld	1 122 529	1 246 255
Sum kortsiktig gjeld	1 046 040	1 156 199

Sum gjeld	5 497 625	5 656 199
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 188 424	14 254 502
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 915 958 915
KLIPPEN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]] Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. ===
==== Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. ===
==== Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. ===
==== Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. ===
==== Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. ===
==== Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. ===
==== Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



5863900.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5863900.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
77250.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5552375.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
234275.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2025
KLIPPEN PROSJEKT AS
Orgnr: 915958915

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Anleggsmidler	7
Note 4: Langsiktige aksjeinvesteringer	8



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2024	2025
Annen driftsinntekt		442 018	485 681
Driftsinntekter		442 018	485 681
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	73 613	77 250
Annen driftskostnad		175 842	188 063
Driftskostnader		249 455	265 312
Driftsresultat		192 562	220 368

Finansinntekter og kostnader

	Note	2024	2025
Inntekt på andre investeringer		1 685 000	175 000
Annen finansinntekt		4 141	10 162
Finansinntekter		1 689 141	185 162
Annen finanskostnad		337 127	313 034
Finanskostnader		337 127	313 034
Finansinntekter og kostnader		1 352 014	-127 872

Årsresultat

	Note	2024	2025
Driftsresultat		192 562	220 368
Finansinntekter og kostnader		1 352 014	-127 872
Resultat før skattekostnad		1 544 576	92 496
Skattekostnad		-506	0
Årsresultat		1 545 082	92 496

Overføringer

	2024	2025
Avsatt til annen egenkapital	1 545 082	92 496
Sum overføringer	1 545 082	92 496



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2024	2025
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 586 319	5 531 468
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	203 967	192 764
Varige driftsmidler	3	5 790 286	5 724 232
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 446 170	4 746 170
Finansielle anleggsmidler	4	5 446 170	4 746 170
Anleggsmidler		11 236 456	10 470 402

Omløpsmidler

	Note	2024	2025
Kundefordringer		50 719	64 410
Andre fordringer		0	875 000
Fordringer		50 719	939 410
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 967 327	2 778 612
Omløpsmidler		3 018 045	3 718 022

Eiendeler

	Note	2024	2025
Anleggsmidler		11 236 456	10 470 402
Omløpsmidler		3 018 045	3 718 022
Eiendeler		14 254 502	14 188 424

Egenkapital

	Note	2024	2025
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		692 100	692 100
Innskutt egenkapital		722 100	722 100
Annen egenkapital		7 876 203	7 968 699
Opptjent egenkapital		7 876 203	7 968 699
Egenkapital		8 598 303	8 690 799



Gjeld

	Note	2024	2025
Avsetning for forpliktelser		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 500 000	4 451 585
Annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 451 585
Leverandørgjeld		-15 589	1 245
Skyldig offentlige avgifter		-74 467	-77 734
Annen kortsiktig gjeld		1 246 255	1 122 529
Kortsiktig gjeld		1 156 199	1 046 040
Gjeld		5 656 199	5 497 625

Egenkapital og gjeld

	Note	2024	2025
Egenkapital		8 598 303	8 690 799
Gjeld		5 656 199	5 497 625
Egenkapital og gjeld		14 254 502	14 188 424

Trysil, 14.02.2026
Styret i KLIPPEN PROSJEKT AS

Bjarne Sletten
Daglig leder og styreleder

Marianne Waldal Sletten
Styremedlem



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2025.

Note 3: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost 01.01		5 641 170
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	5 641 170
Akkumulerte avskrivninger 01.01		215 513
Årets ordinære avskrivninger	+	54 851
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	270 364
Bokført verdi 31.12		5 370 806
Økonomisk levetid		100 år

Løsøre og inventar

Anskaffelseskost 01.01		222 730
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	222 730
Akkumulerte avskrivninger 01.01		18 763
Årets ordinære avskrivninger	+	22 399
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	41 162
Bokført verdi 31.12		181 568
Økonomisk levetid		10 år



Sum

Anskaffelseskost 01.01		5 863 900
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	5 863 900
Akkumulerte avskrivninger 01.01		234 275
Årets ordinære avskrivninger	+	77 250
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	311 525
Bokført verdi 31.12		5 552 375
Økonomisk levetid		-

Note 4: Langsiktige aksjeinvesteringer

Selskapet har aksjeinvesteringer klassifisert som anleggsmidler med følgende verdier:

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Årets nedskrivning
SSSG Prosjekt Holding AS	2 386 170	2 386 170	0
Skitorget Invest AS	250 000	250 000	0
Trysil Alpine Eiendom AS	700 000	0	0
Trysil Bryggeri AS	50 000	50 000	0
Aurskog Prosjekt AS	135 000	135 000	0
Talas Holding AS	2 400 000	2 400 000	0