



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 447 774  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELVEGATA 9 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Aure  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 913 623	1 879 298
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 913 623</b>	<b>1 879 298</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	47 694	43 379
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 235 849	1 240 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 283 542</b>	<b>1 283 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>630 081</b>	<b>595 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 044	1 698
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 044</b>	<b>1 698</b>
Annen rentekostnad	11	475 362	637 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>475 362</b>	<b>637 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-474 318</b>	<b>-636 124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>155 762</b>	<b>-40 764</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>155 762</b>	<b>-40 764</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>155 764</b>	<b>-40 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	155 764	-40 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>155 764</b>	<b>-40 765</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,11	66 852 570	66 718 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 852 570</b>	<b>66 718 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 852 570</b>	<b>66 718 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 540	0
Andre fordringer		60 460	59 988
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 000</b>	<b>59 988</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		355 526	442 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>355 526</b>	<b>442 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>444 526</b>	<b>502 042</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 297 096</b>	<b>67 220 242</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital		58 200	58 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>218 200</b>	<b>218 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		282 274	126 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>282 274</b>	<b>126 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>500 474</b>	<b>344 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	33 285 000	33 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	11,12, 13	33 350 000	33 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 635 000</b>	<b>66 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 635 000</b>	<b>66 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 491	52 583
Annen kortsiktig gjeld		107 131	322 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 622</b>	<b>375 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 796 622</b>	<b>66 875 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 297 096</b>	<b>67 220 242</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 441610

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 447 774  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELVEGATA 9 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Aure  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 996 447 774  
ELVEGATA 9 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 913 623	1 879 298
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 913 623</b>	<b>1 879 298</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	47 694	43 379
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 235 849	1 240 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 283 542</b>	<b>1 283 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>630 081</b>	<b>595 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 044	1 698
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 044</b>	<b>1 698</b>
Annen rentekostnad	11	475 362	637 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>475 362</b>	<b>637 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-474 318</b>	<b>-636 124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>155 762</b>	<b>-40 764</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>155 764</b>	<b>-40 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	155 764	-40 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>155 764</b>	<b>-40 765</b>



Organisasjonsnr: 996 447 774  
ELVEGATA 9 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,11	66 852 570	66 718 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 852 570</b>	<b>66 718 200</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 852 570</b>	<b>66 718 200</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		28 540	0
Andre fordringer		60 460	59 988
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 000</b>	<b>59 988</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		355 526	442 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>355 526</b>	<b>442 054</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>444 526</b>	<b>502 042</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 297 096</b>	<b>67 220 242</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital		58 200	58 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>218 200</b>	<b>218 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		282 274	126 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>282 274</b>	<b>126 510</b>

<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>500 474</b>	<b>344 710</b>
------------------------	----	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	33 285 000	33 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	11,12,13	33 350 000	33 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 635 000</b>	<b>66 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 635 000</b>	<b>66 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 491	52 583
Annen kortsiktig gjeld		107 131	322 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 622</b>	<b>375 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 796 622</b>	<b>66 875 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 297 096</b>	<b>67 220 242</b>



Organisasjonsnr: 996 447 774  
ELVEGATA 9 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021 Elvegata 9 borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 642 252	1 597 617	1 737 800	1 875 700
Kabel TV avgift		223 872	218 112	223 900	241 200
Andre driftsinntekter		47 499	63 569	57 800	66 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 913 623</b>	<b>1 879 298</b>	<b>2 019 500</b>	<b>2 182 900</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	5 894	3 979	5 600	5 900
Styrehonorar	3	41 800	39 400	39 400	41 800
Energi og strøm		50 550	29 640	50 000	50 000
Vedlikehold	4	96 500	181 259	195 000	195 000
Revisjonshonorar	5	7 219	6 763	6 800	7 200
Forretningsførerhonorar		100 098	97 122	100 100	103 600
Andre konsulenttjenester		4 026	24 000	0	0
Kabel-TV		231 630	218 189	223 900	241 200
Kontigent boligbyggelag		6 400	6 400	6 400	9 600
Forsikringer		78 154	80 530	78 400	82 200
Kommunale avgifter	6	459 486	450 770	473 600	481 800
Snøbrøyting		61 937	13 219	0	40 000
Andre driftskostnader	7	139 849	132 667	161 400	164 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 283 542</b>	<b>1 283 938</b>	<b>1 340 600</b>	<b>1 422 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>630 081</b>	<b>595 359</b>	<b>678 900</b>	<b>760 200</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		1 044	1 698	1 500	500
Rentekostnad	11	475 362	637 822	580 400	665 700
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-474 318</b>	<b>-636 124</b>	<b>-578 900</b>	<b>-665 200</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>155 764</b>	<b>-40 765</b>	<b>100 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	10	155 764	-40 765	100 000	95 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>155 764</b>	<b>-40 765</b>	<b>100 000</b>	<b>95 000</b>

Elvegata 9 borettslag - Organisasjonsnr. 996447774



## Balanse pr. 31.12.21 Elvegata 9 borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 11	66 852 570	66 718 200
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 852 570</b>	<b>66 718 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		28 540	0
Andre fordringer		60 460	59 988
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		355 526	442 054
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>444 526</b>	<b>502 042</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 297 096</b>	<b>67 220 242</b>

Elvegata 9 borettslag - Organisasjonsnr. 996447774



## Balanse pr. 31.12.21 Elvegata 9 borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital		58 200	58 200
Opptjent egenkapital		282 274	126 510
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>500 474</b>	<b>344 710</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11, 12	33 285 000	33 150 000
Borettsinnskudd	13	29 850 000	29 850 000
Garasje innskudd		3 400 000	3 400 000
Annen langsiktig gjeld	11, 12	100 000	100 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 635 000</b>	<b>66 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		107 131	322 949
Leverandørgjeld		54 491	52 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 622</b>	<b>375 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 796 622</b>	<b>66 875 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 297 096</b>	<b>67 220 242</b>

Molde 31.12.2021

Årsregnskap m/balanse og noter for 2021 er signert elektronisk.

Kurt Aure  
Styreleder

Amalia-Diana Prodan  
Styremedlem

Wenche Skjersli  
Styremedlem



## Noter Elvegata 9 borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>126 510</b>	<b>167 275</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	155 764	-40 765
Kjøp / salg anleggsmidler	-134 370	0
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	135 000	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>156 394</b>	<b>-40 765</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>282 904</b>	<b>126 510</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	5 894	5 555
5720 Redusert arbeidsgiveravgift - koronatiltak	0	-1 576
<b>Sum</b>	<b>5 894</b>	<b>3 979</b>

Borettslaget har ingen faste ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Borettslagets ordning tilfredstiller kravene etter denne loven.



## Noter Elvegata 9 borettslag

### Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	41 800	25 000
5390 Møtehonorer	0	14 400
<b>Sum</b>	<b>41 800</b>	<b>39 400</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	30 532	33 666
6602 Vedlikehold vvs	0	63 439
6603 Vedlikehold elektro	6 287	8 483
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 675	22 915
6605 Vedlikehold heis	20 044	7 416
6607 Vedlikehold garasjer	7 330	7 282
6610 Leie vaktmester	29 632	38 059
<b>Sum</b>	<b>96 500</b>	<b>181 259</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	7 219	6 763
<b>Sum</b>	<b>7 219</b>	<b>6 763</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter	241 697	240 174
7761 Eiendomsskatt	217 789	210 596
<b>Sum</b>	<b>459 486</b>	<b>450 770</b>



## Noter Elvegata 9 borettslag

### Note 7 - Andre driftkostnader

	2021	2020
6360 Renhold, sanitærartikler	103 194	101 916
6552 HMS-system	1 522	1 512
6825 Kopiering	288	0
6940 Porto	1 343	1 097
6990 Andre kostnader tele/post	30 619	25 408
7720 Generalforsamling	625	500
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 259	2 234
<b>Sum</b>	<b>139 849</b>	<b>132 667</b>

### Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	59 918 200	6 800 000
Årets tilgang :	0	134 370
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	59 918 200	6 934 370
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	59 918 200	6 934 370
Anskaffelsesår :	2011	2011
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Anleggsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 091
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 091
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 091
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2013
Antatt levetid i år :	3



## Noter Elvegata 9 borettslag

## Note 10 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

## Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2021 Sum
Andeler i borettslag	32	5 000	160 000
Annen innskutt egenkapital pr. 01.01			58 200
+ årets innbetalte egenkapital			
<b>Annen innskutt egenkapital pr. 31.12</b>			<b>58 200</b>

## Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	126 510
+/- Årets resultat	155 764
<b>Opptjent egenkapital pr. 31.12</b>	<b>282 274</b>
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>500 474</b>

## Note 11 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Infrastruktur Elbil	Garasje	
Låne nummer:	<b>36871</b>	<b>17624-2</b>	<b>17624-1</b>
Lånetype:	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	2021	2011	2011
Rentesats:	1.96 %	1.95 %	1.95 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.05.2026	30.12.2060	30.12.2060
Opprinnelig lånebeløp:	150 000	3 400 000	29 850 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 300 000	29 850 000
Avdrag i perioden:	15 000	0	0
Opptak i perioden:	150 000	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>135 000</b>	<b>3 300 000</b>	<b>29 850 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	3 300 000	29 850 000
Andelssaldo 01.01:	0	100 000	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>135 000</b>	<b>3 400 000</b>	<b>29 850 000</b>

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 63 235 000,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 66.852.570,-.



## Noter Elvegata 9 borettslag

### Note 12 - Avdragsfritt lån

Borettslagets lån er avdragsfritt frem til 30.06.2041. På bakgrunn av avdragene vil felleskostnadene for de som ikke har betalt ned noe fellesgjeld fra denne dato øke med følgende beløp:

Enhetsnummer	Andel avdrag per mnd
1	4 167
2	4 167
3	3 854
4	3 125
5	3 125
6	3 125
7	3 125
8	3 333
9	3 750
10	3 750
11	4 479
12	4 792
13	4 375
14	3 438
15	3 438
16	3 438
17	3 438
18	3 542
19	3 646
20	4 167
21	4 167
22	4 792
23	5 104
24	4 896
25	3 646
26	3 646
27	3 646
28	3 646
29	3 750
30	3 854
31	4 479
32	4 479
<b>Sum avdrag per år</b>	<b>1 492 500</b>

### Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	29 850 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>29 850 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Elvegata 9 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Elvegata 9 borettslag**

Styreleder	Kurt Aure (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Amalia-Diana Prodan (sign.)	26.03.2022
Styremedlem	Wenche Skjersli (sign.)	31.03.2022



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 71 20 27 27  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Elvegata 9 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Elvegata 9 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 1. april 2022  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor