



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 098 663
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	ELVEPARKEN 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 926 281	4 389 766
Annen driftsinntekt	2	13 016	11 500
Sum inntekter		4 939 297	4 401 266
Kostnader			
Lønnskostnad	3	346 788	341 980
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	4 616 526	4 608 038
Sum kostnader		4 963 314	4 950 018
Driftsresultat		-24 017	-548 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	99 795	54 886
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		99 795	54 886
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		75 778	-493 867
Totalresultat		75 778	-493 867
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	75 778	-493 867
Sum overføringer og disponeringer		75 778	-493 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-62 489	22 040
Andre fordringer		771 846	1 084 085
Sum fordringer		709 357	1 106 125
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 895 612	2 835 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 895 612	2 835 691
Sum omløpsmidler		3 604 970	3 941 816
SUM EIENDELER		3 604 970	3 941 816

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 323 914	3 248 135
Sum opptjent egenkapital		3 323 914	3 248 135
Sum egenkapital		3 323 914	3 248 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 376	543 361
Annen kortsiktig gjeld		134 680	150 319
Sum kortsiktig gjeld		281 056	693 680
Sum gjeld		281 056	693 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 604 970	3 941 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576494

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 098 663
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELVEPARKEN 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 993 098 663
ELVEPARKEN 1 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 926 281	4 389 766
Annen driftsinntekt	2	13 016	11 500
Sum inntekter		4 939 297	4 401 266
Kostnader			
Lønnskostnad	3	346 788	341 980
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	4 616 526	4 608 038
Sum kostnader		4 963 314	4 950 018
Driftsresultat		-24 017	-548 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	99 795	54 886
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		99 795	54 886
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		75 778	-493 867
Totalresultat		75 778	-493 867
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	75 778	-493 867
Sum overføringer og disponeringer		75 778	-493 867



Organisasjonsnr: 993 098 663
ELVEPARKEN 1 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-62 489	22 040
Andre fordringer		771 846	1 084 085
Sum fordringer		709 357	1 106 125
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 895 612	2 835 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 895 612	2 835 691
Sum omløpsmidler		3 604 970	3 941 816
SUM EIENDELER		3 604 970	3 941 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 323 914	3 248 135
Sum opptjent egenkapital		3 323 914	3 248 135



Sum egenkapital	3 323 914	3 248 135
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	146 376	543 361
Annen kortsiktig gjeld	134 680	150 319
Sum kortsiktig gjeld	281 056	693 680
Sum gjeld	281 056	693 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 604 970	3 941 816



Organisasjonsnr: 993 098 663
ELVEPARKEN 1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		39480.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		302500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		341980.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Elveparken 1 Boligsameie

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Elveparken 1 Boligsameie org.nr. 993098663



Resultatregnskap 2023

Elveparken 1 Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	4 926 281	4 389 766	4 876 160	5 133 734
Annen driftsinntekt	2	13 016	11 500	0	0
Sum driftsinntekter		4 939 297	4 401 266	4 876 160	5 133 734
Kostnader					
Lønnskostnad	3	346 788	341 980	319 480	319 480
Konsulenttjenester	4	128 599	134 313	143 728	139 657
Rep og vedlikehold	5	1 463 799	1 413 071	1 365 000	1 370 000
Forsikringer		427 126	395 873	435 500	335 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		879 796	837 885	950 000	1 000 000
Energi og fyring	6	458 162	552 058	500 000	500 000
Kabel-TV og telefoni	7	583 616	452 433	475 000	650 000
Driftskostnader	8	561 899	688 996	561 000	561 000
Andre driftskostnader	9	113 530	133 408	142 900	192 000
Sum driftskostnader		4 963 314	4 950 018	4 892 608	5 067 137
Driftsresultat før finansposter		-24 017	-548 752	-16 448	66 597
Finansielle poster					
Finansinntekt	10	99 795	54 886	12 000	12 000
Sum finansposter		99 795	54 886	12 000	12 000
Årsresultat		75 778	-493 867	-4 448	78 597
Overført til annen egenkapital	11	75 778	-493 867	0	0
Sum disponering		75 778	-493 867	0	0

Resultatrapport 2023 for Elveparken 1 Boligsameie



Balanse 31.12.2023

Elveparken 1 Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		771 846	1 060 335
Kundefordringer		-62 489	22 041
Andre fordringer		0	23 750
Sum fordringer		709 357	1 106 125
Bankinnskudd, kasse o.l.		2 895 612	2 835 691
Sum omløpsmidler		3 604 970	3 941 816
SUM EIENDELER		3 604 970	3 941 816

Balanserapport 2023 for Elveparken 1 Boligsameie



Balanse 31.12.2023

Elveparken 1 Boligsameie

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 323 914	3 248 135
Udekket tap		0	0
Sum egenkapital		3 323 914	3 248 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 376	543 361
Annen kortsiktig gjeld		134 680	150 319
Sum kortsiktig gjeld		281 056	693 680
Sum gjeld		281 056	693 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 604 970	3 941 816

Elveparken 1 Boligsameie

Bjørn-Erik Børresen
Styrets leder

Kate Lisbeth Persson
Styremedlem

Tore Holthe
Styremedlem

Geir Villy Haugen
Styremedlem

Harald Andre Ryen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Elveparken 1 Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	4 355 962	3 957 480	4 353 140	4 483 734
3606 Kabel TV/bredbånd	570 319	432 286	523 020	650 000
Sum felleskostnader	4 926 281	4 389 766	4 876 160	5 133 734

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	13 016	11 500	0	0
Sum andre driftsinntekter	13 016	11 500	0	0

Andre inntekter gjelder viderefakturerte kostnader til seksjonseiere for bla. garasjeportåpner og nøkler. Andre inntekter inkluderer også EP 2 og EP3, for deres andel av kostnader til henting og bortkjøring av juletre på kr 4 000.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	280 000	280 000	280 000	280 000
Arbeidsgiveravgift	39 480	39 480	39 480	39 480
Gave til ansatte, fradragsberettiget	27 308	22 500	0	0
Sum lønnskostnader	346 788	341 980	319 480	319 480

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023.

Styret har mottatt gaver i arbeidsforhold på kr 27 308 og fått dekket utgifter i til bevertning (julebord) kr 9 800 jf. note 9.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	6 250	6 219	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar	121 929	121 704	127 228	133 157
Andre forvaltningstjenester	420	140	0	0
Juridisk bistand	0	0	10 000	0
Teknisk bistand	0	6 250	0	0
Sum konsulenttjenester	128 599	134 313	143 728	139 657

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold	0	6 103	0	0
Vedlikehold bygg	454 567	163 992	500 000	500 000
Vedlikehold VVS	25 931	17 934	50 000	50 000
Vedlikehold elektro	71 242	682 136	70 000	70 000
Vedlikehold utvendig anlegg	214 776	106 422	150 000	150 000
Vedlikehold heis	256 478	199 777	300 000	300 000
Vedlikehold garasjer	17 796	3 330	50 000	50 000
Vedlikehold varmeanlegg	182 880	40 067	30 000	30 000
Vedlikehold ventilasjon	146 490	135 943	135 000	135 000
Vedlikehold brannsikring	49 405	32 636	35 000	35 000
Dugnadskostnader	1 957	9 642	15 000	15 000
Vedlikehold avfallsug anlegg	22 277	15 088	10 000	15 000
Egenandel forsikringsskader	20 000	0	20 000	20 000
Sum vedlikeholdskostnader	1 463 799	1 413 071	1 365 000	1 370 000

Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	165 457	245 717	250 000	250 000
Fjernvarme	292 704	306 341	250 000	250 000
Sum energi og fyring	458 162	552 058	500 000	500 000

Note 7 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel TV/bredbånd	583 616	452 433	475 000	650 000
Sum kabel-TV og telefoni	583 616	452 433	475 000	650 000



Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	210 498	110 093	116 000	116 000
Renholdstjenester	101 853	281 403	170 000	170 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	91 576	119 815	125 000	125 000
Gressklipping	157 972	177 685	150 000	150 000
Sum driftskostnader	561 899	688 996	561 000	561 000

Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Skadedyrbekjempelse	12 318	11 295	11 900	13 000
Søpeltømming/container	9 174	17 399	16 000	16 000
Lyspærer, sikringer etc	9 660	9 418	10 000	15 000
Verktøy og redskaper	0	486	0	0
Inventar	0	10 743	0	0
Nøkler, låser og skilt	9 859	15 854	10 000	20 000
Annet driftsmateriale	0	991	2 000	15 000
Kontorrekvisita	2 427	1 940	0	0
Lisenser/software	28 362	5 579	20 000	30 000
Kostnader tillitsvalgte	9 800	6 900	10 000	10 000
Generalforsamling/årsmøte	24 100	26 605	20 000	30 000
Velferdskostnader	0	15 220	35 000	35 000
Porto	0	900	0	0
Gave, ikke	0	2 220	0	0
Bank og kortgebyrer	7 830	7 860	8 000	8 000
Sum andre driftskostnader	113 530	133 408	142 900	192 000

Note 10 Finansinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteinntekt bank 2023	61 325	17 985	12 000	12 000
Renteinntekter fellesutgifter	956	194	0	0
Kundeutbytte Gjensidigestiftelsen	37 514	36 707	0	0
Sum finansinntekter	99 795	54 886	12 000	12 000



Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	3 248 135	3 742 002
Tilført til/fra EK fra årets resultat	75 778	-493 867
Sum opptjent egenkapital 31.12	3 323 914	3 248 135
Annen egenkapital 31.12	3 323 914	3 248 135
Sum egenkapital 31.12	3 323 914	3 248 135

Note 12 Arbeidskapital

	2023	2022
A. Arbeidskapital 01.01	3 248 136	3 742 002
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	75 778	-493 867
B. Årets endring i arbeidskapital	75 778	-493 867
C. Arbeidskapital 31.12	3 323 914	3 248 136
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	3 604 970	3 941 816
- Kortsiktig gjeld	281 056	693 680
= Arbeidskapital 31.12	3 323 914	3 248 136



Til årsmøtet i Elveparken 1 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elveparken 1 Boligsameie som viser et overskudd på NOK 75 778. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 19. mars 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/19/2024 23:09:03

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.