



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 401 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ØVRE TORVGT 20
Forretningsadresse: Åsrovegen 145
2837 BIRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else-Marit Steinstad Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			67 710
Annen driftsinntekt		1 252 296	1 273 001
Sum inntekter		1 252 296	1 340 711
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	1	71 000	71 000
Annen driftskostnad	2	772 413	584 024
Sum kostnader		843 413	655 024
Driftsresultat		408 883	685 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			546
Annen finansinntekt		7 122	6 778
Sum finansinntekter		7 122	7 324
Annen rentekostnad		365 532	319 469
Sum finanskostnader		365 532	319 469
Netto finans		-358 410	-312 145
Resultat før skattekostnad		50 473	373 542
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 835	82 060
Årsresultat	4	38 638	291 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 638	291 482
Totalresultat		38 638	291 482
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4	38 638	291 482



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag	4, 4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Mottatt aksjonærbidrag	4		
Overført til udekket tap	4		
Sum overføringer og disponeringer		38 638	291 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	131 841	131 607
Sum immaterielle eiendeler		131 841	131 607
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	8 399 558	8 470 558
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly, ol.	1		
Inventar og utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	8 399 558	8 470 558
Sum anleggsmidler		8 531 399	8 602 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	13 950
Andre fordringer		4 635	11 070
Sum fordringer		13 635	25 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 896	364 079
Sum omløpsmidler		156 531	389 099
SUM EIENDELER		8 687 930	8 991 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 100 aksjer á kr 1000	4, 5	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	2 167 275	2 128 637
Sum opptjent egenkapital		2 167 275	2 128 637
Sum egenkapital	4	2 667 275	2 628 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 439 514	5 692 510
Gjeld til aksjonærer og nærstående	6	430 856	430 856
Sum annen langsiktig gjeld		5 870 370	6 123 366
Sum langsiktig gjeld		5 870 370	6 123 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 053	32 863
Betalbar skatt	3	12 069	81 979
Skyldige offentlige avgifter			13 461
Annen kortsiktig gjeld		91 163	110 958
Sum kortsiktig gjeld		150 285	239 261
Sum gjeld		6 020 655	6 362 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 687 930	8 991 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 366366

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 401 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ØVRE TORVGT 20
Forretningsadresse: Åsrovegen 145
2837 BIRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else-Marit Steinstad Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 401 037
AS ØVRE TORVGT 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			67 710
Annen driftsinntekt		1 252 296	1 273 001
Sum inntekter		1 252 296	1 340 711
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	1	71 000	71 000
Annen driftskostnad	2	772 413	584 024
Sum kostnader		843 413	655 024
Driftsresultat		408 883	685 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			546
Annen finansinntekt		7 122	6 778
Sum finansinntekter		7 122	7 324
Annen rentekostnad		365 532	319 469
Sum finanskostnader		365 532	319 469
Netto finans		-358 410	-312 145
Resultat før skattekostnad		50 473	373 542
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 835	82 060
Årsresultat	4	38 638	291 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 638	291 482
Totalresultat		38 638	291 482
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4	38 638	291 482
Konsernbidrag	4, 4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Mottatt aksjonærbidrag	4		
Overført til udekket tap	4		
Sum overføringer og disponeringer		38 638	291 482





Organisasjonsnr: 932 401 037
AS ØVRE TORVGT 20

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	131 841	131 607
Sum immaterielle eiendeler		131 841	131 607

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	1	8 399 558	8 470 558
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly, ol.	1		
Inventar og utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	8 399 558	8 470 558

Sum anleggsmidler		8 531 399	8 602 165
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 000	13 950
Andre fordringer		4 635	11 070
Sum fordringer		13 635	25 020

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 896	364 079
------------------------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		156 531	389 099
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 687 930	8 991 264
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 100 aksjer á kr 1000	4, 5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	2 167 275	2 128 637
Sum opptjent egenkapital		2 167 275	2 128 637



Sum egenkapital	4	2 667 275	2 628 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 439 514	5 692 510
Gjeld til aksjonærer og nærstående	6	430 856	430 856
Sum annen langsiktig gjeld		5 870 370	6 123 366
Sum langsiktig gjeld		5 870 370	6 123 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 053	32 863
Betalbar skatt	3	12 069	81 979
Skyldige offentlige avgifter			13 461
Annen kortsiktig gjeld		91 163	110 958
Sum kortsiktig gjeld		150 285	239 261
Sum gjeld		6 020 655	6 362 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 687 930	8 991 264



Organisasjonsnr: 932 401 037
AS ØVRE TORVGT 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 As Øvre Torvgvt 20

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: FK0ZZ-JYRUE-RURLQ-F3A1C-1344L-M8ODO

Org.nr.: 932 401 037



As Øvre Torvgvt 20 RESULTATREGNSKAP FOR 2024

	Note	2024	2023
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Salgsinntekt		0	67 710
Annen driftsinntekt		1 252 296	1 273 001
Sum driftsinntekter		1 252 296	1 340 711
Avskrivning varige driftsmidler	1	71 000	71 000
Annen driftskostnad	2	772 413	584 024
Sum driftskostnader		843 413	655 024
DRIFTSRESULTAT		408 883	685 688
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		0	546
Annen finansinntekt		7 122	6 778
Annen rentekostnad		365 532	319 469
Resultat av finansposter		-358 410	-312 145
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		50 473	373 542
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 835	82 060
ORDINÆRT RESULTAT		38 638	291 482
ÅRSRESULTAT	4	38 638	291 482
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-38 638	-291 482
SUM OVERFØRINGER		-38 638	-291 482

Penneo Dokumentnøkkel: FK0ZZ-JYRUE-RURLQ-F3A1C-134L-N8ODO



As Øvre Torvgvt 20 BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	131 841	131 607
Sum immatrielle eiendeler		131 841	131 607
Tomter og bygninger	1	8 399 558	8 470 558
Sum varige driftsmidler	1	8 399 558	8 470 558
SUM ANLEGGSMIDLER		8 531 399	8 602 165
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	13 950
Andre fordringer		4 635	11 070
Sum fordringer		13 635	25 020
Sum betalingsmidler		142 896	364 079
SUM OMLØPSMIDLER		156 531	389 099
SUM EIENDELER		8 687 930	8 991 264

Penneo Dokumentnøkkel: FK0ZZ-JYRUE-RURLQ-F3A1C-134L-N8ODO

Org.nr: 932 401 037



As Øvre Torvgt 20 BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 100 aksjer á kr 1000	4, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 167 275	2 128 637
Sum opptjent egenkapital		2 167 275	2 128 637
SUM EGENKAPITAL	4	2 667 275	2 628 637
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 439 514	5 692 510
Gjeld til aksjonærer og nærstående	6	430 856	430 856
Sum annen langsiktig gjeld		5 870 370	6 123 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 053	32 863
Betalbar skatt	3	12 069	81 979
Skyldige offentlige avgifter		0	13 461
Annen kortsiktig gjeld		91 163	110 958
Sum kortsiktig gjeld		150 285	239 261
SUM GJELD		6 020 655	6 362 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 687 930	8 991 264

Gjøvik, 25.03.2025

Ingrid Steinstad
styremedlem

Else-Marit Steinstad Bakke
styreleder/daglig leder

Øystein Bakke
styremedlem

Org.nr: 932 401 037

Pennco Dokumentnøkkel: FK02Z-JYRUE-RURLQ-F3A1C-134L-M8ODO



As Øvre Torvgt 20

NOTER TIL REGNSKAP 2024

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Penneo Dokumentnøkkel: FK0ZZ-JYRUE-RURLQ-F3A1C-1314L-M8ODO



As Øvre Torvgt 20

NOTER TIL REGNSKAP 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Boligeiendommer	Driftsløsøre	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 715 969	81 838	25 970
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 715 969	81 838	25 970
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	768 597	81 838	
= Bokført verdi 31.12.24	4 947 372	0	25 970
Årets ordinære avskrivninger			
Økonomisk levetid		5 år	-
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Avskrives ikke

	Ombygging Øvre Torvgate	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 568 216	9 391 993
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 568 216	9 391 993
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	142 000	992 435
= Bokført verdi 31.12.24	3 426 216	8 399 558
Årets ordinære avskrivninger	71 000	71 000
Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Avskrives	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



As Øvre Torvgt 20

NOTER TIL REGNSKAP 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 069	81 979
Endring i utsatt skattefordel	-234	81
Skattekostnad ordinært resultat	11 835	82 060
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	50 473	373 542
Permanente forskjeller	3 323	-546
Endring i midlertidige forskjeller	1 063	-364
Skattepliktig inntekt	54 859	372 632
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 069	81 979
Sum betalbar skatt i balansen	12 069	81 979

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-599 279	-598 216	1 063
Sum	-599 279	-598 216	1 063
Grunnlag for utsatt skattefordel	-599 279	-598 216	1 063
Utsatt skattefordel (22 %)	-131 841	-131 607	234

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	2 128 637	2 628 637
Pr 01.01.2024	500 000	2 128 637	2 628 637
Årets resultat		38 638	38 638
Pr 31.12.2024	500 000	2 167 275	2 667 275

Organisasjonsnummer 932 401 037

Penneo Dokumentnøkkel: FK02Z-JYRUE-RURLQ-F3A1C-134L-M8ODO



As Øvre Torvgt 20

NOTER TIL REGNSKAP 2024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i As Øvre Torvgt 20 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Else-Marit Steinstad Bakke	250	50,0	50,0
Ingrid Steinstad	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinær
Else Marit Steinstad Bakke	Styrets leder/Daglig leder	250
Ingrid Steinstad	Styremedlem	250
Totalt antall aksjer		500

Note 6 Gjeld til Aksjonær / nærstående

	2024	2023
Aksjonær / nærstående		
Leif Steinstad	-237 223	-337 223
Else-Marit Steinstad	-43 633	-43 633
Ingrid Steinstad	-150 000	-50 000
Sum	-430 856	-430 856

Penneo Dokumentnøkkel: FK02Z-JYRUE-RURLQ-F3A1C-1314L-M8ODO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bakke, Else Marit Steinstad

Daglig leder

På vegne av: AS Øvre Torvg. 20

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1836057

IP: 158.248.xxx.xxx

2025-03-26 20:01:43 UTC



Bakke, Else Marit Steinstad

Styrets leder

På vegne av: AS Øvre Torvg. 20

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1836057

IP: 158.248.xxx.xxx

2025-03-26 20:01:43 UTC



Steinstad, Ingrid

Styremedlem

På vegne av: AS Øvre Torvgate 20

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4241412

IP: 158.248.xxx.xxx

2025-03-31 10:15:38 UTC



Bakke, Øystein

Styremedlem

På vegne av: AS Øvre Torvgate 20

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3499391

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-03-31 10:18:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FK0ZZ-JYRUE-RJRLQ-F3A1C-134L-M8ODO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.