



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 683 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLSKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holskogveien 83
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Holskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 879	406 047
Annen driftsinntekt		6 871 728	6 567 092
Sum inntekter		6 898 607	6 973 139
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 090 114	1 081 210
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 964 724	1 973 374
Annen driftskostnad		1 526 628	1 147 301
Sum kostnader		4 581 466	4 201 885
Driftsresultat		2 317 141	2 771 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 473	5 626
Annen finansinntekt		41	0
Sum finansinntekter		40 513	5 626
Annen rentekostnad	5	1 002 223	851 974
Annen finanskostnad		34	1 261
Sum finanskostnader		1 002 258	853 235
Netto finans		-961 744	-847 609
Resultat før skattekostnad		1 355 396	1 923 645
Skattekostnad	6, 7	302 170	424 271
Årsresultat		1 053 226	1 499 374
Annen egenkapital		1 053 226	1 499 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	561 536	541 350
Sum immaterielle eiendeler		561 536	541 350
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	49 649 551	35 872 065
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 248 893	1 179 177
Sum varige driftsmidler	8	50 898 443	37 051 242
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		51 459 979	37 592 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 374 223	2 124 213
Andre kortsiktige fordringer		1 846 211	50 129
Sum fordringer		3 220 434	2 174 342
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		463 734	548 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 734	548 702
Sum omløpsmidler		3 684 168	2 723 045
SUM EIENDELER		55 144 147	40 315 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	563 850	563 850
Sum innskutt egenkapital		653 850	653 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	19 647 939	18 594 713
Sum opptjent egenkapital		19 647 939	18 594 713
Sum egenkapital		20 301 789	19 248 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 013 500	5 315 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 206 898	13 832 918
Sum annen langsiktig gjeld		29 220 398	19 147 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 080 866	480 686
Betalbar skatt	6, 7	322 355	597 347
Skyldige offentlige avgifter		69 129	676 565
Annen kortsiktig gjeld		149 610	164 559
Sum kortsiktig gjeld		5 621 960	1 919 157
Sum gjeld		34 842 357	21 067 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 144 147	40 315 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338440

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 683 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLSKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holskogveien 83
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Odd Holskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Organisasjonsnr: 915 683 908
HOLSKOG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 879	406 047
Annen driftsinntekt		6 871 728	6 567 092
Sum inntekter		6 898 607	6 973 139
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 090 114	1 081 210
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 964 724	1 973 374
Annen driftskostnad		1 526 628	1 147 301
Sum kostnader		4 581 466	4 201 885
Driftsresultat		2 317 141	2 771 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 473	5 626
Annen finansinntekt		41	0
Sum finansinntekter		40 513	5 626
Annen rentekostnad	5	1 002 223	851 974
Annen finanskostnad		34	1 261
Sum finanskostnader		1 002 258	853 235
Netto finans		-961 744	-847 609
Resultat før skattekostnad		1 355 396	1 923 645
Skattekostnad	6, 7	302 170	424 271
Årsresultat		1 053 226	1 499 374
Annen egenkapital		1 053 226	1 499 374



Organisasjonsnr: 915 683 908
HOLSKOG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	561 536	541 350
Sum immaterielle eiendeler		561 536	541 350
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	49 649 551	35 872 065
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 248 893	1 179 177
Sum varige driftsmidler	8	50 898 443	37 051 242
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		51 459 979	37 592 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 374 223	2 124 213
Andre kortsiktige fordringer		1 846 211	50 129
Sum fordringer		3 220 434	2 174 342
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		463 734	548 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 734	548 702
Sum omløpsmidler		3 684 168	2 723 045
SUM EIENDELER		55 144 147	40 315 637

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9, 10	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	563 850	563 850
Sum innskutt egenkapital		653 850	653 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	19 647 939	18 594 713
Sum opptjent egenkapital		19 647 939	18 594 713
Sum egenkapital		20 301 789	19 248 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 013 500	5 315 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 206 898	13 832 918
Sum annen langsiktig gjeld		29 220 398	19 147 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 080 866	480 686
Betalbar skatt	6, 7	322 355	597 347
Skyldige offentlige avgifter		69 129	676 565
Annen kortsiktig gjeld		149 610	164 559
Sum kortsiktig gjeld		5 621 960	1 919 157
Sum gjeld		34 842 357	21 067 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 144 147	40 315 637



Organisasjonsnr: 915 683 908
HOLSKOG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.40

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	885662.00	885768.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	131264.00	129500.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31128.00	23662.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42059.00	42279.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1090114.00	1081210.00

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55916596.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15869426.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	343500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71442522.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20544078.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50898444.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1964724.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

16013500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

50791543.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REVISJONSFIRMA

torbjørn salvesen as

REVISJONSFIRMA · AUTORISERT REGNSKAPSFØRERFIRMA

Skippergata 2a
4611 Kristiansand

Til generalforsamlingen
i
Holskog Eiendom AS

Telefon + 950 25 488
E-post + salvesen@revisorsenteret.no
Bank + 3100.11.63224
Org. nr. + NO 988 958 638 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2025

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet til Holskog Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 053 226,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



MEMBER
REVISORFORENINGEN



Til: Holskog Eiendom AS
Att: Generalforsamlingen


Sak: Revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 13. mars 2026
Revisjonsfirma Torbjørn Salvesen AS


Torbjørn Salvesen
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Odd Holskog
2026-03-10

 BankID Signing
Øyvind Holskog
2026-03-12

 BankID Signing
Terje Holskog
2026-03-12

Årsregnskap for
HOLSKOG EIENDOM AS

915683908

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HOLSKOG EIENDOM AS
915 683 908



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		26 879	406 047
Annen driftsinntekt		6 871 728	6 567 092
Sum driftsinntekter		6 898 607	6 973 139
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-1 090 114	-1 081 210
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-1 964 724	-1 973 374
Annen driftskostnad		-1 526 628	-1 147 301
Sum driftskostnader		-4 581 466	-4 201 885
Driftsresultat		2 317 141	2 771 254
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40 473	5 626
Annen finansinntekt		41	0
Sum finansinntekter		40 513	5 626
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	5	-1 002 223	-851 974
Annen finanskostnad		-34	-1 261
Sum finanskostnader		-1 002 258	-853 235
Netto finans		-961 744	-847 609
Resultat før skattekostnad		1 355 396	1 923 645
Skattekostnad	6, 7	-302 170	-424 271
Årsresultat		1 053 226	1 499 374
Overføringer			
Annen egenkapital		1 053 226	1 499 374
Sum overføringer		1 053 226	1 499 374



HOLSKOG EIENDOM AS
915 683 908

 BankID Signing
Odd Holskog
2026-03-10

 BankID Signing
Øyvind Holskog
2026-03-12


 BankID Signing
Terje Holskog
2026-03-12

Balanse


	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	561 536	541 350
Sum immaterielle eiendeler		561 536	541 350
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	49 649 551	35 872 065
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 248 893	1 179 177
Sum varige driftsmidler	8	50 898 443	37 051 242
Sum anleggsmidler		51 459 979	37 592 593
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 374 223	2 124 213
Andre kortsiktige fordringer		1 846 211	50 129
Sum fordringer		3 220 434	2 174 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		463 734	548 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 734	548 702
Sum omløpsmidler		3 684 168	2 723 045
SUM EIENDELER		55 144 147	40 315 637



HOLSKOG EIENDOM AS
915 683 908

 BankID Signing
Odd Holskog
2026-03-10

 BankID Signing
Øyvind Holskog
2026-03-12

 BankID Signing
Terje Holskog
2026-03-12

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	10	563 850	563 850
Sum innskutt egenkapital		653 850	653 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	19 647 939	18 594 713
Sum opptjent egenkapital		19 647 939	18 594 713
Sum egenkapital		20 301 789	19 248 563
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 013 500	5 315 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 206 898	13 832 918
Sum annen langsiktig gjeld		29 220 398	19 147 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 080 866	480 686
Betalbar skatt	6, 7	322 355	597 347
Skyldige offentlige avgifter		69 129	676 565
Annen kortsiktig gjeld		149 610	164 559
Sum kortsiktig gjeld		5 621 960	1 919 157
Sum gjeld		34 842 357	21 067 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 144 147	40 315 637

KRISTIANSAND S, 05.03.2026

Øyvind Holskog
styrets leder

Terje Holskog
styremedlem

Odd Holskog
styremedlem / daglig leder



HOLSKOG EIENDOM AS
915 683 908



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av eiendom i Kristiansand Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HOLSKOG EIENDOM AS
915 683 908

 BankID Signing
Odd Holskog
2026-03-10

 BankID Signing
Øyvind Holskog
2026-03-12

 BankID Signing
Terje Holskog
2026-03-12

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,4

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	885 662	885 768
Arbeidsgiveravgift	131 264	129 500
Pensjonskostnader	31 128	23 662
Andre relaterte ytelser	42 059	42 279
Sum	1 090 114	1 081 210

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	55 916 596
Tilgang i året	15 869 426
Avgang i året	-343 500
Anskaffelseskost 31.12.	71 442 522
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-20 544 078
Balanseført verdi per 31.12.	50 898 444
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 964 724

Note 5 - Gjeld til eiere

	2025	2024
Aksjonærene har følgende innlån til selskapet	13 206 898	13 832 918

Det er beregnet markedsrente i 2025 med kr 573 980

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	322 355	597 347
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-20 185	-173 076
Skattekostnad	302 170	424 271
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 355 396	1 923 645
Permanente forskjeller	18 102	4 856
+/- Endring i midlertidige forskjeller	91 750	786 712
Skattepliktig inntekt	1 465 249	2 715 213
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	322 355	597 347
Betalbar skatt i balansen	322 355	597 347



HOLSKOG EIENDOM AS
915 683 908

 BankID Signing
Odd Holskog
2026-03-10

 BankID Signing
Øyvind Holskog
2026-03-12

 BankID Signing
Terje Holskog
2026-03-12

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-2 460 684	-2 588 009	127 325
Gevinst- og tapskonto	0	35 574	-35 574
Netto forskjeller	-2 460 684	-2 552 434	91 750
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-2 460 684	-2 552 434	91 750
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-541 350	-561 536	20 185

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 013 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	50 791 543
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	3	90 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Holskog Invest AS	10 000	33,33	Ordinære
Odd Holskog AS	10 000	33,33	Ordinære
OEH Invest AS	10 000	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	90 000	563 850	18 594 713	19 248 563
Årsresultat	0	0	1 053 226	1 053 226
Egenkapital 31.12.2025	90 000	563 850	19 647 939	20 301 789