



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 223 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENDIKS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storemyrsletta 1  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 256 000	1 374 000
Annen driftsinntekt		253 849	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 509 849</b>	<b>1 374 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	253 300	253 300
Annen driftskostnad		468 546	336 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>721 846</b>	<b>589 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>788 003</b>	<b>784 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		268	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>268</b>	
Annen rentekostnad		840 848	486 914
Annen finanskostnad		2 770	3 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>843 618</b>	<b>490 044</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-843 351</b>	<b>-490 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 347</b>	<b>294 649</b>
Skattekostnad på resultat		-12 190	64 854
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 157</b>	<b>229 795</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-43 157</b>	<b>229 795</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 157</b>	<b>229 795</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 157</b>	<b>229 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-43 157	229 795



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-43 157	229 795



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 476 892	23 434 079
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>21 476 892</b>	<b>23 434 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 476 892</b>	<b>23 434 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		365 632	72 676
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>365 632</b>	<b>72 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>365 632</b>	<b>72 676</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 842 525</b>	<b>23 506 756</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	823 219	823 219
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>1 823 219</b>	<b>1 823 219</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 480 493	1 523 650



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 480 493</b>	<b>1 523 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 303 712</b>	<b>3 346 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		322 121	334 311
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>322 121</b>	<b>334 311</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 467 738	10 185 693
Øvrig langsiktig gjeld		10 524 154	9 489 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 991 892</b>	<b>19 675 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 314 013</b>	<b>20 009 636</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164 627	2 313
Betalbar skatt			70 281
Skyldig offentlige avgifter		15 726	38 407
Annen kortsiktig gjeld		44 446	39 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 800</b>	<b>150 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 538 813</b>	<b>20 159 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 842 525</b>	<b>23 506 756</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554392

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 223 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENDIKS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storemyrsletta 1  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 988 223 522  
BENDIKS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 256 000	1 374 000
Annen driftsinntekt		253 849	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 509 849</b>	<b>1 374 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	253 300	253 300
Annen driftskostnad		468 546	336 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>721 846</b>	<b>589 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>788 003</b>	<b>784 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		268	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>268</b>	
Annen rentekostnad		840 848	486 914
Annen finanskostnad		2 770	3 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>843 618</b>	<b>490 044</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-843 351</b>	<b>-490 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 347</b>	<b>294 649</b>
Skattekostnad på resultat		-12 190	64 854
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 157</b>	<b>229 795</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-43 157</b>	<b>229 795</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 157</b>	<b>229 795</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 157</b>	<b>229 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-43 157	229 795
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 157</b>	<b>229 795</b>



Organisasjonsnr: 988 223 522  
BENDIKS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

21 476 892

23 434 079

Maskiner og anlegg

3

Skip og flytende

installasjoner

3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

**Sum varige driftsmidler**

**3, 5**

**21 476 892**

**23 434 079**

**Sum anleggsmidler**

**21 476 892**

**23 434 079**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

365 632

72 676

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**365 632**

**72 676**

**Sum omløpsmidler**

**365 632**

**72 676**

**SUM EIENDELER**

**21 842 525**

**23 506 756**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

1 000 000

1 000 000

Beholdning av egne aksjer

6

Overkurs

4

823 219

823 219

**Sum innskutt egenkapital**

**4**

**1 823 219**

**1 823 219**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 480 493

1 523 650

**Sum opptjent egenkapital**

**1 480 493**

**1 523 650**

**Sum egenkapital**

**4**

**3 303 712**

**3 346 869**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		322 121	334 311
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>322 121</b>	<b>334 311</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 467 738	10 185 693
Øvrig langsiktig gjeld		10 524 154	9 489 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 991 892</b>	<b>19 675 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 314 013</b>	<b>20 009 636</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164 627	2 313
Betalbar skatt			70 281
Skyldig offentlige avgifter		15 726	38 407
Annen kortsiktig gjeld		44 446	39 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 800</b>	<b>150 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 538 813</b>	<b>20 159 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 842 525</b>	<b>23 506 756</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 988 223 522  
BENDIKS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Org.nr: 916 171 978 MVA

Sigmund Omsland  
Telefon: 90 66 05 60  
E-post: sigmund@eaudt.no

Til generalforsamlingen i  
**Bendiks Eiendom AS**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Bendiks Eiendom AS som viser et underskudd på kr 43 157. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av Den norske Revisorforening



## Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

*Revisors beretning 2023 Bendiks Eiendom AS*

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 13. juni 2024  
Revisjonsfirma Omsland AS

Sigmund Omsland  
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening



# Årsregnskap 2023 Bendiks Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 223 522



<b>Resultatregnskap</b>			
Bendiks Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		1 256 000	1 374 000
Annen driftsinntekt		253 849	0
Sum driftsinntekter		<u>1 509 849</u>	<u>1 374 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	253 300	253 300
Annen driftskostnad		468 546	336 007
Sum driftskostnader		<u>721 846</u>	<u>589 307</u>
Driftsresultat		<u>788 003</u>	<u>784 693</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		268	0
Annen rentekostnad		840 848	486 914
Annen finanskostnad		2 770	3 130
Resultat av finansposter		<u>-843 351</u>	<u>-490 044</u>
Resultat før skattekostnad		-55 347	294 649
Skattekostnad på resultat		-12 190	64 854
Resultat		<u>-43 157</u>	<u>229 795</u>
Årsoverskudd	4	<u>-43 157</u>	<u>229 795</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-43 157	229 795
Sum overføringer		<u>-43 157</u>	<u>229 795</u>



<b>Balanse</b>			
Bendiks Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 476 892	23 434 079
Sum varige driftsmidler	3, 5	<u>21 476 892</u>	<u>23 434 079</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>21 476 892</u>	<u>23 434 079</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		365 632	72 676
Sum omløpsmidler		<u>365 632</u>	<u>72 676</u>
Sum eiendeler		<u>21 842 525</u>	<u>23 506 756</u>

**Balanse**

## Bendiks Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt kapital	4	823 219	823 219
Sum innskutt egenkapital	4	<u>1 823 219</u>	<u>1 823 219</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 480 493	1 523 650
Sum opptjent egenkapital		<u>1 480 493</u>	<u>1 523 650</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 303 712</u>	<u>3 346 869</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		322 121	334 311
Sum avsetning for forpliktelser		<u>322 121</u>	<u>334 311</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 467 738	10 185 693
Øvrig langsiktig gjeld		10 524 154	9 489 632
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 991 892</u>	<u>19 675 325</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164 627	2 313
Betalbar skatt		0	70 281
Skyldig offentlige avgifter		15 726	38 407
Annen kortsiktig gjeld		44 446	39 250
Sum kortsiktig gjeld		<u>224 800</u>	<u>150 250</u>
Sum gjeld		<u>18 538 813</u>	<u>20 159 886</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 842 525</u>	<u>23 506 756</u>

Lillesand, 13.06.2024  
Styret i Bendiks Eiendom AS

Robert Birkeland  
daglig leder



## Bendiks Eiendom AS NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Lønnskostnader

Bendiks Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter og opparbeidelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	21 983 580	5 971 798	27 955 378
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	463 198		463 198
- Avgang i året	2 167 085		2 167 085
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>20 279 693</b>	<b>5 971 798</b>	<b>26 251 491</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 774 600		4 774 600
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>15 505 093</b>	<b>5 971 798</b>	<b>21 476 891</b>
Årets ordinære avskrivninger	253 300		253 300
Økonomisk levetid	10-40 år		



**Bendiks Eiendom AS**  
**NOTER**

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	823 219	1 523 650	3 346 869
Årets resultat				-43 157	-43 157
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>823 219</b>	<b>1 480 493</b>	<b>3 303 712</b>

**Note 5 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-7 467 738	-10 185 693
<b>Sum</b>	<b>-7 467 738</b>	<b>-10 185 693</b>

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

Faste eiendommer	14 023 293	16 429 678
<b>Sum</b>	<b>14 023 293</b>	<b>16 429 678</b>

**Note 6 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Bendiks Eiendom AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bendiks Holding AS	1 000	100,0	100,0