



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	933 691 667
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SCHRADER GARTNERI AS
Forretningsadresse:	Toveien 35 1459 NESODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristin Schrader
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	40 260 447	58 558 489
Annen driftsinntekt		2 468 035	480 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 728 483</b>	<b>59 038 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 692 595	29 420 449
Lønnskostnad	2	17 909 832	20 744 695
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 443 843	2 818 008
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		6 355 400	8 695 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 401 670</b>	<b>61 678 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 673 187</b>	<b>-2 640 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 308	917
Annen finansinntekt	4	6 652 546	924 963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 654 854</b>	<b>925 880</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			1 725 000
Annen rentekostnad		239 134	154 748
Annen finanskostnad	5	271 803	147 729
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>510 938</b>	<b>2 027 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 143 916</b>	<b>-1 101 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>470 729</b>	<b>-3 741 768</b>
Skattekostnad	6	103 560	-443 689
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>367 169</b>	<b>-3 298 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>367 169</b>	<b>-3 298 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>367 169</b>	<b>-3 298 079</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		367 169	-3 298 079



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	75 938	92 812
Utsatt skattefordel	6	846 967	760 488
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>922 904</b>	<b>853 300</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 256 354	10 996 982
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	1 337 367	1 906 279
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 593 721</b>	<b>12 903 261</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		7 282 073	578 297
Lån til foretak i samme konsern		5 111 274	11 949 548
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 393 347</b>	<b>12 527 845</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 909 972</b>	<b>26 284 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	4 676 806	9 134 433
<b>Sum varer</b>		<b>4 676 806</b>	<b>9 134 433</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 903 196	7 915 064
Andre kortsiktige fordringer		2 889 393	406 646
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 792 589</b>	<b>8 321 710</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 086 260	826 273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 086 260</b>	<b>826 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 555 654</b>	<b>18 282 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 465 627</b>	<b>44 566 824</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9,10	10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	10 660 261	10 293 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 660 261</b>	<b>10 293 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 660 261</b>	<b>20 293 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 551 071	2 074 643
Øvrig langsiktig gjeld	12	5 575 674	5 863 566
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 126 745</b>	<b>7 938 208</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 126 745</b>	<b>7 938 208</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			973 255
Leverandørgjeld		2 479 946	5 384 523
Skyldig offentlige avgifter		4 499 139	6 954 699
Kortsiktig konserngjeld		33 440	32 023
Annen kortsiktig gjeld		2 666 095	2 991 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 678 620</b>	<b>16 335 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 805 365</b>	<b>24 273 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 465 627</b>	<b>44 566 824</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	62 516 454	74 952 229
Annen driftsinntekt		916 037	546 319
<b>Sum inntekter</b>		<b>63 432 491</b>	<b>75 498 549</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		31 455 026	38 871 422
Lønnskostnad	2	24 808 746	26 437 082
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 659 086	3 640 816
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		2 187 253
Annen driftskostnad		8 341 710	11 040 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 264 567</b>	<b>82 176 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 832 076</b>	<b>-6 678 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 451	917
Annen finansinntekt	4	6 728 834	975 015
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 731 285</b>	<b>975 932</b>
Annen rentekostnad		937 062	553 887
Annen finanskostnad	5	280 839	173 721
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 217 901</b>	<b>727 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 513 384</b>	<b>248 325</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>681 309</b>	<b>-6 429 748</b>
Skattekostnad	6	-84 908	722 555
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>766 216</b>	<b>-7 152 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>766 216</b>	<b>-7 152 303</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>766 216</b>	<b>-7 152 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		766 216	-7 152 303



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	75 938	92 812
Utsatt skattefordel	6	1 387 982	1 297 272
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 463 920</b>	<b>1 390 084</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 079 388	19 215 293
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	7 442 793	8 675 088
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 522 181</b>	<b>27 890 381</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 001	5 001
Andre langsiktige fordringer		1 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 501</b>	<b>5 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 992 602</b>	<b>29 285 467</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	7 421 342	12 471 899
<b>Sum varer</b>		<b>7 421 342</b>	<b>12 471 899</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 934 541	7 915 064
Andre kortsiktige fordringer		4 146 216	427 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 080 757</b>	<b>8 342 649</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 778 112	1 150 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 778 112</b>	<b>1 150 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 280 211</b>	<b>21 965 258</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 272 813</b>	<b>51 250 724</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9,10	10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 666 744	1 906 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 666 744</b>	<b>1 906 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 666 744</b>	<b>11 906 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 064 885	13 925 596
Øvrig langsiktig gjeld	12	5 575 674	5 863 566
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 640 559</b>	<b>19 789 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 640 559</b>	<b>19 789 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			973 255
Leverandørgjeld		4 660 723	7 730 070
Betalbar skatt	6	5 802	
Skyldig offentlige avgifter		5 819 415	7 442 769
Annen kortsiktig gjeld		3 479 569	3 409 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 965 509</b>	<b>19 555 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 606 069</b>	<b>39 344 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 272 813</b>	<b>51 250 724</b>



**Årsregnskap 2022  
for  
Schrader Gartneri AS - konsern**

Organisasjonsnr. 933691667



## Årsberetning 2022 – Schrader Gartneri AS Konsern

### Virksomhetens art og hvor den drives

Schrader AS produserer og selger blomster og grønnsaker til norsk dagligvare, faghandel (Blomsterbutikker) og hagesenter. Konsernets hovedkontor og hovedproduksjon på 28 000 kvm veksthus ligger på Nesodden, der er det også eget utsalg (Schrader Gartneri Gårdsbutikk AS), med bærekraftig produksjon av salater, urter og grønnsaker. Konsernets hovedkontor og største produksjon er på Nesodden.

I tillegg har Schrader Gartneri en avdeling i Sandefjord Kommune som produserer blomster og pollinatorvennlige stauder. Eiendommen eies av selskapet Tretteteig Holding as som konsernet kjøpte i 2019.

### Analyse av regnskapet og sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Schrader Gartneri ble i 2021 direkte påvirket av koronaepidemien i form av veldig høy euro i den perioden alle innkjøp for årets produksjon gjøres. I tillegg ble blomsterbutikker over hele landet i lange perioder stengt, og det var store utfordringer med å få tak i kvalifisert arbeidskraft. Den arbeidskraften som var tilgjengelig manglet erfaring og kompetanse i tillegg var den lite effektiv. Høye kostnader på innkjøp og lite effektiv arbeidsstokk, ble etterfulgt av galopperende energipriser høsten og vinteren 2021, som førte til oppsigelser, permitteringer og delvis nedstengning. Samlet sett førte det til at starten på 2022 ble preget av dårlig likviditet og energipriser på opp til 1850 % høyere enn snittet tidligere år. Regjeringen vinglet veldig i forhold til om det skulle gis strømstøtte til veksthusproduksjon eller ikke. Utforming av strømstøtten var også uklar og endret seg flere ganger. Det gjorde det svært vanskelig å planlegge produksjon, da man ikke hadde noen forutsigbarhet på kostnadene utover i året. I juni 2022 fant endelig strømstøtten sin nåværende form, men ble dessverre anrettet slik at den ble betalt ut etterskuddsvis hvert kvartal, basert på en søknadsordning. Regjeringens uklare strategi og en ordning som er søknadsbasert ga ikke bankene noe reelt grunnlag for å gi lån til å betale energikostnadene. Det bidro til utfordringer med likviditet gjennom hele året.

Et underskudd i 2021 på 7,1 millioner ble snudd til et overskudd i 2022 på 0,8 millioner. Uten strømstøtte ville underskuddet i 2022 vært betydelig. I løpet av 2022 ble det kuttet 11 faste stillinger og samtlige sesongarbeidere ble permittert før kontraktens utløp høsten 2022. Hele bedriften gjennomgikk en omstrukturering rettet mot mer sesongbetont produksjon og mer enn 50 % av det totale produksjonsarealet ble vinterstengt. Høy euro, økte transportkostnader, høye energikostnader og generelt økte kostnader på innsatsfaktorer har bidratt til svekket lønnsomhet gjennom året. Det har i 2022 vært jobbet intensivt med omstilling, prisøkninger og kostnadsreduksjoner. Men det er klart at når snittprisen på energi går fra 35 øre kWh til priser på mellom 2 og 5 kroner så er det ikke mulig å dekke dette ved prisøkninger uten at det går ut over volum. Veksthusproduksjon er avhengig av høy fyllingsgrad i husene, høyt antall planter å fordele kostnader på. Når volum går ned, vil kostnadene ved å varme opp arealet være den samme. Det å øke prisene til et nivå hvor volumet går ned vil slik sett ikke gi noen reell gevinst. Investeringer i energibesparende tiltak har vært vanskelig da likviditeten har vært svak og grunnlaget for kreditt har manglet.

Samlede inntekter utgjorde 63,5 millioner kroner i 2023, en nedgang fra 75,5 i fjor. Driftskostnadene beløp seg til 68,3 millioner kroner, mot 82,2 millioner kroner i 2021



Både eiendeler og gjeldsposter reduseres gjennom 2022 som en følge av generelt lavere aktivitet. Egenkapitalgraden styrkes gjennom året til 28% og per utgangen av 2022 utgjør egenkapitalen 12,7 millioner kroner. Ved utgangen av 2022 har konsernet 16,8 millioner kroner i gjeld, en nedgang på drøye 2 millioner kroner fra 2021.

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter styrkes med 7 millioner kroner gjennom 2022.

## Foretakets utsikter

Regjeringen har gitt et løfte om strømstøtte til veksthusnæringen ut 2024. Slik at energikostnadene er forutsigbare i de neste to årene. Samtidig er det vedvarende høy Euro generelt økte kostnader på alt i fra arbeidskraft til transport, emballasje og øvrige driftsmidler.

I løpet av 2022 har selskapet gjort betydelige omstruktureringer. Det er færre faste ansatte, mer sesongbetont produksjon med mer sesongarbeidskraft. Det er også planlagt investeringer i energisparende tiltak i form av varmpumper og skifte til produksjoner på vinteren som kan produseres på lavere temperatur. I tillegg er det en dreining mot mer spiselige produkter som har kortere produksjonstid og en økt popularitet i markedet.

Samlet sett så har selskapet gjort mange endringer i 2022 som skal berede grunnen for videre drift. Det vil likevel være stramme rammer og små marginer så lenge krona er svak, kostnadene økende og energiprisene ute av kontroll.

Schrader Gartneri ble stiftet i 1933, slik at det i år har 90 års jubileum. De siste årene har vært de tøffeste i konsernets historie, perioden 1940 – 1945 medregnet. Men det er likevel så mange nye produkter, nye løsninger og arbeid med å utvikle nye markedskanaler som samlet sett gir grunn til optimisme frem mot 100 års jubileet.

## Finansiell risiko

Selskapets kjøp av innsatsfaktorer til produksjonen gjøres i all hovedsak i euro, danske kroner eller dollar. Slik at en svak krone påvirker varekostnaden mye.

Konsernets lån er i norske kroner og konsernet vil få økte rentekostnader i 2023.

Kredittrisikoen på faste kunder ansees som begrenset. Hoveddelen av konsernets omsetning går til 6 ulike landsdekkende kjeder som har god likviditet.

Strømstøtten som betales ut etterskuddsvis per kvartal, basert på søknad, er utfordrende for selskapets løpende likviditet. Men restruktureringen av selskapet gjennom 2022 gjør at vi ved utgangen av 2023 er mer robuste med tanke på likviditet.

Ledelsen mener at likviditetssituasjonen er tilfredsstillende på balansedagen, men jobber kontinuerlig med å optimalisere likviditetsstyringen.

## Klimarisiko

Konsernet har vurdert hvilken klimarisiko konsernet er eksponert for. I all hovedsak foregår produksjonen i kontrollert klima, veksthusproduksjon har egen klimastyring med kontroll på temperatur, luftfuktighet co2-nivå m.m. I tillegg har vi reserveløsninger for å drive gartneriene i perioder med strømbrydd og er til dels selvforsynte med oppsamlet regnvann. Når det gjelder markedet har vi endret produksjonen over til en større del spiselige produkter som bidrar til lokal selvforsyning og vi kan øke matproduksjonen hvis nasjonale beredskapshensyn tilsier det. Mange europeiske konkurrenter har utfordring med tørke, vind og nedbør. I en slik setting er vi i stand til å



justere produksjonen til mer spiselige produkter etter ønske fra myndighetene. Generelt er vi godt rustet for å håndtere klimautfordringer innenfor de perspektiver og risikofaktorer som er skissert opp av myndighetene.

Vi jobber også bevisst når det gjelder å være føre var i forhold til klimakrav som kan komme. Hvis det f eks kommer krav om å fase ut torv som vekstmedium, har vi allerede testet ut og jobber med å kunne legge om til andre løsninger.

## **Fortsatt drift**

Styret og daglig leder bekrefter at forutsetningen om fortsatt drit er lagt til grunn ved avleggelsen årsregnskapet. Morselskapet og konsernet har gjort betydelige omstillinger, og har gode forutsetninger for å kunne få en positiv utvikling de kommende årene.

## **Arbeidsmiljøet**

Sykefraværet har i 2022 vært på 6,7 % som er høyere en «pre korona» og litt lavere enn gjennomsnittet nasjonalt i 2022 ifølge SSB. Korona og influensa i tillegg til strengere fokus på å unngå smitte i skoler, barnehager og i bedriften førte til høyere sykefravær. En krevende omstilling med permitteringer og oppsigelser har også påvirket arbeidsmiljøet. Utydelige signaler om rammebetingelser og strømstøtte fra regjering og stat har bidro også til et utfordrende arbeidsmiljø for ansatte på alle nivåer i bedriften. Det har ikke forekommet alvorlige arbeidsulykker eller arbeidsuhell i løpet av året.

Slik situasjonen er nå vurderer styret og daglig leder at arbeidsmiljøet er tilfredsstillende.

## **Likestilling**

Av 64 som har mottatt lønn er 38 kvinner det er litt over 50 %. Daglig leder og hovedaksjonær er kvinne og i avd. Vestfold og Gårdsbutikken er Daglig leder kvinner. Ved inngangen av 2022 var det 50 % kvinner i styret. Etter at et styremedlem trakk seg, er det nå lavere andel. Menn med rett til foreldrepermisjon har tatt ut sin forbeholdte kvote. Det er lik lønn for kvinner og menn for samme type stilling og arbeidserfaring. Lønnen reguleres ut ifra kompetanse, ansenitet og allmenngjort tariff, helt uavhengig av kjønn. Graden av likestilling ansees for å være god i bedriften, men et jobbes fortsatt med å fordele arbeidsoppgaver i produksjonen på en måte som bryter med tradisjonelle kjønnsrollemønstre.

Etter vår oppfatning er likestillingsspørsmål tilfredsstillende ivaretatt og det er ikke mottatt tilbakemeldinger om at noen opplever konsernets personalpolitikk som kjønnsdiskriminerende.

## **Ikke-diskriminering.**

Bedriften har en rekke ansatte fra ulike nasjoner og verdensdeler og har jobbet systematisk gjennom mange år med en «cross Cultural Coach» for å oppnå god kommunikasjon mellom ansatte fra forskjellige kulturer og å forebygge diskriminerende atferd og holdninger.

Vi har i 2022 hatt en fast ansatt med tilrettelagt arbeidsplass, og har samarbeidet med NAV om tilrettelegging av arbeidsplasser for personer i arbeidstrening og andre former for tiltak.

Bedriftens produksjonslokaler har unntak fra Arbeidstilsynet i forhold til universell utforming, da produksjonslokalene ikke er egnet for svaksynte eller rullestolbrukere. En slik tilrettelegging ville ikke vært mulig å gjennomføre innenfor bedriftsøkonomiske forsvarlige prinsipper om lønnsom drift.



Styret anser at konsernet oppfattes som ikke-diskriminerende av våre ansatte og at det er en viktig oppgave å videreføre arbeidet for at nåværende situasjon skal opprettholdes. Selskapets ledelse har gjennom medarbeidersamtaler ikke fått kjennskap til at det foreligger diskriminering. Det vurderes å gjennomføre en anonym kartleggingsundersøkelse blant de ansatte.

## Ytre miljø

Bærekraft og miljø er i viktige mål for konsernet. Det har siden midten av nittitallet vært jobbet med å bruke biologiske nytte dyr i stedet for kjemisk plantevern og konsernet er ledende på dette området i Norge. Oppsamling av regnvann til bruk i produksjonen, og lukket anlegg med resirkulering av gjødselvann er viktig for å redusere utslipp av næringsstoffer til miljøet. Konsernet har også gjennom flere år jobbet med å produsere blomster og stauder som er pollinatorvennlige, samt jobbet bevisst med å redusere bruken av plast. Konsernet var først tidlig ute med bruk av plastfrie potter i produksjonen og vi tilbyr dette som et alternativ til alle våre kunder. Øvrige potter og brett er av resirkulert plast. Konsernet har siden 1996 vært en del av Norsk Gartnerforbunds energistrategi og vi har gjennomført en rekke tiltak for å redusere bruken av energi og kutte CO<sub>2</sub> utslipp. Bærekraft, klima og miljø er en viktig del av strategien til konsernet.

## Øvrige forhold

Konsernet har fokus på anstendige arbeidsforhold og menneskerettigheter. Både i eget konsern, men også i dialog med våre underleverandører. Konsernet importerer varer fra en rekke land og etterstreber at underleverandørene følger internasjonale lover og regler i sin virksomhet.

## Forskning og utvikling

Selskapet har med støtte fra Regionsforvaltningen i Viken Fylke gjennomført utviklingsprosjekter. Opplæring i datastyrt produksjonssystemer, cross Cultural coaching og prosjektet «Omlegging til bærekraftig matproduksjon. Disse er avsluttet i løpet av 2022 og det vurderes å søke om nye prosjekter.

## Styreforsikring

Det er ikke etablert eller tegnet styreforsikring for styrets medlemmer

Schrader Gartneri, Nesodden 25.05.2023

Kristin Schrader	Andreas Norvik	Eystein Ruud
Daglig leder	Styreleder	Styremedlem

(Dokumentet signeres elektronisk)



Schrader Gartneri AS - konsern

**Konsolidert resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	62 516 454	74 952 229
Annen driftsinntekt		916 037	546 319
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>63 432 491</b>	<b>75 498 549</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		31 455 026	38 871 422
Lønnskostnad	2	24 808 746	26 437 082
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 659 086	3 640 816
Nedskrivning på varige driftsmidler	3	0	2 187 253
Annen driftskostnad		8 341 710	11 040 049
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>68 264 567</b>	<b>82 176 622</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(4 832 076)</b>	<b>(6 678 073)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 451	917
Annen finansinntekt	4	6 728 834	975 015
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 731 285</b>	<b>975 932</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		937 062	553 887
Annen finanskostnad	5	280 839	173 721
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 217 901</b>	<b>727 607</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>5 513 384</b>	<b>248 325</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>681 309</b>	<b>(6 429 748)</b>
Skattekostnad	6	(84 908)	722 555
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>766 216</b>	<b>(7 152 303)</b>



Schrader Gartneri AS - konsern

**Konsolidert balanse pr. 31. desember 2022**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	75 938	92 813
Utsatt skattefordel	6	1 387 982	1 297 272
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 463 920</b>	<b>1 390 085</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 079 388	19 215 293
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	7 442 793	8 675 088
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 522 181</b>	<b>27 890 381</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 001	5 001
Andre langsiktige fordringer		1 500	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 501</b>	<b>5 001</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>25 992 602</b>	<b>29 285 467</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	7	7 421 342	12 471 899
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 934 541	7 915 064
Andre kortsiktige fordringer		4 146 216	427 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 080 757</b>	<b>8 342 649</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 778 112	1 150 710
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>18 280 211</b>	<b>21 965 258</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 272 813</b>	<b>51 250 724</b>



Schrader Gartneri AS - konsern

**Konsolidert balanse pr. 31. desember 2022**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9,10	10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 666 744	1 906 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 666 744</b>	<b>1 906 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>12 666 744</b>	<b>11 906 098</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 064 885	13 925 596
Øvrig langsiktig gjeld	12	5 575 674	5 863 566
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 640 559</b>	<b>19 789 162</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>17 640 559</b>	<b>19 789 162</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	973 255
Leverandørgjeld		4 660 723	7 730 070
Betalbar skatt	6	5 802	0
Skyldig offentlige avgifter		5 819 415	7 442 769
Annen kortsiktig gjeld		3 479 569	3 409 370
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>13 965 509</b>	<b>19 555 464</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>31 606 069</b>	<b>39 344 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 272 813</b>	<b>51 250 724</b>

NESODDEN den 25.5.2023

Kristin Schrader  
Styremedlem/daglig leder

Andreas Norvik  
Styreleder

Eystein Ruud  
Styremedlem



## Schrader Gartneri AS - konsern

### Noter

	2022	2021
<b>Kontantstrømoppstilling</b>		
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	681 309	-6 429 748
Avskrivninger	3 659 086	3 640 816
Nedskrivning driftsmidler	0	2 187 253
Endring i varelager	5 050 557	-3 234 210
Endring i kundefordringer	5 980 523	-509 184
Endring i vareleverandørgjeld	-3 069 347	1 876 830
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-5 271 786	-446 105
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>7 030 342</b>	<b>-2 914 348</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-274 012	-11 541 144
Utbetalinger på andre lånefordringer	-1 500	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-275 512</b>	<b>-11 541 144</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Netto innbetaling kassekreditt	0	973 255
Netto utbetaling kassekreditt	-973 255	0
Innbetalinger ved opptak av annen gjeld	0	9 795 618
Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld	-2 148 603	-923 005
Stiftelseskostnad i datterselskap	-5 570	0
<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-3 127 428</b>	<b>9 845 868</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>3 627 402</b>	<b>-4 609 624</b>
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	1 150 710	5 760 334
<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>4 778 112</b>	<b>1 150 710</b>
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	4 778 112	1 150 710



Schrader Gartneri AS - konsern

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

### Valuta

Den funksjonelle valutaen og presentasjonsvalutaen for morselskapet er NOK. Det konsoliderte regnskapet er presentert i NOK. Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen. Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen. Utsatt skatt beregnes med nominell verdi.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost eller netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO-metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering. For egentilvirkede varer medtas en forholdsmessig andel av direkte og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader.



## Schrader Gartneri AS - konsern

### Noter

#### Konsolideringsprinsipper

Selskaper hvor konsernet har bestemmende innflytelse (normalt mer enn 50 % av aksjene) blir konsolidert fra det tidspunkt kontroll er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsippene som morselskapet. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på mors anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes virkelig verdi av identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over det som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskaper med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet og det medfører at transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

#### Datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet/konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Følgende selskaper inngår i konsernet:

Schrader Gartneri AS, morselskap

Schrader Gartneri avd. Vestfold AS, datterselskap

Tretteteig Holding AS, datterselskap

Gårdsbutikken Schrader AS, datterselskap

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører de økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansiell leasing), aktiveres under bygninger, maskiner, inventar o.l. og medtas som forpliktelse under langsiktig gjeld til nåverdien av minimumsleien. Driftsmidlet avskrives over antatt økonomisk levetid, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad. Operasjonelle leieavtaler utgiftsføres løpende.

#### Immaterielle eiendeler

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

#### Pensjoner



Schrader Gartneri AS - konsern

## Noter

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene klassifiseres som lønns- og personalkostnader. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

### **Bruk av estimater**

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Likviditetsbeholdning omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Schrader Gartneri AS - konsern

**Noter**

**Note 1 - Salgsinntekter**

<b>Pr. virksomhetsområde</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salg av gartneriprodukter	62 516 454	74 952 229

<b>Pr. geografisk marked</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Norge	62 516 454	74 952 229

**Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse til revisor**

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønn	20 816 629	22 920 333
Arbeidsgiveravgift	2 878 005	3 187 237
Pensjonskostnader	365 125	240 986
Andre lønnsrelaterte ytelser	748 987	88 526
<b>Totalt</b>	<b>24 808 746</b>	<b>26 437 082</b>

Konsernet har sysselsatt 46 årsverk i regnskapsåret.

**Ytelser til ledende personer og revisor**

	<b>Lønn</b>	<b>Pensjons- utgifter</b>	<b>Annen godtgjørelse</b>	<b>Sum</b>
Daglig leder	709 992	14 200	5 233	729 425
Styremedlemmer	40 000	0	0	40 000

Konsernet har innskuddsbaserte pensjonsordninger som omfatter 46 personer, og har resultatført kr. 352 252 i pensjonskostnad i 2022. Pensjonskostnader inngår i lønnskostnad.

Honorar til revisor ekskl.mva består av:

Revisjon	262 500
Andre tjenester	22 500
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>285 000</b>



Schrader Gartneri AS - konsern

## Noter

### Note 3 - Immaterielle eiendeler og driftsmidler

	Immaterielle eiendeler	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	168 751	55 725 923	16 226 156	<b>72 120 830</b>
Tilgang	0	95 072	156 285	<b>251 357</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>168 751</b>	<b>55 820 995</b>	<b>16 382 441</b>	<b>72 372 187</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger	92 813	38 741 607	8 939 648	<b>47 774 068</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>75 938</b>	<b>17 079 388</b>	<b>7 442 793</b>	<b>24 598 119</b>
Årets avskrivninger	16 875	2 144 393	1 497 818	<b>3 659 086</b>

### Note 4 - Annen finansinntekt

	2022	2021
Valutagevinst	185 541	775 221
Annen finansinntekt	203 627	199 794
Finansielt oppgjør kraftkontrakt	6 339 667	0
<b>Sum Annen finansinntekt</b>	<b>6 728 834</b>	<b>975 015</b>

### Note 5 - Annen finanskostnad

	2022	2021
Valutatap	234 736	57 973
Annen finanskostnad	46 103	115 748
<b>Sum Annen finanskostnad</b>	<b>280 839</b>	<b>173 721</b>

### Note 6 - Skattekostnad

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Varige driftsmidler	546 735	751 981
Fordringer	-4 806	0
Varer	-1 071 448	-1 019 693
Netto midlertidige forskjeller	-529 519	-267 712
Underskudd til fremføring	-5 779 490	-5 628 976
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-6 309 009</b>	<b>-5 896 688</b>
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-1 387 982</b>	<b>-1 297 272</b>
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>		
Resultat før skatt (-underskudd)	681 309	-6 429 749
Permanente forskjeller	0	
Grunnlag for skatt på årets resultat	681 309	-6 429 749
Endring underskudd til fremføring	-916 740	3 781 030
Endring i midlertidige forskjeller	261 807	2 648 719
<b>Grunnlag betalbar skatt i resultat</b>	<b>26 376</b>	<b>0</b>



Schrader Gartneri AS - konsern

Noter

	2022	2021
<b>Skatt i resultatregnskap</b>		
Betalbar skatt	5 802	0
Endring i utsatt skattefordel	-90 710	722 555
<b>Skattekostnad (-inntekt)</b>	<b>-84 908</b>	<b>722 555</b>
<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>		
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	681 309	-6 429 749
Beregnet skatt 22%	149 888	-1 414 545
Skattekostnad i resultatregnskapet	-84 908	722 555
Differanse	-234 796	2 137 100
<b>Differansen består av følgende:</b>		
Skatt av permanente forskjeller	0	0
Ikke oppført utsatt skattefordel	0	489 660
Annet	-234 796	1 647 440
Sum forklart differanse	-234 796	2 137 100
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt i skattekostnaden	5 802	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 802</b>	<b>0</b>

Note 7 - Lager av varer og annen beholdning

	2022	2021
Råvarer	4 498 755	5 505 085
Varer under tilvirkning	2 411 927	6 633 613
Egentilvirkede ferdigvarer	107 780	333 202
Lager av innkjøpte ferdigvarer	402 879	0
<b>Sum</b>	<b>7 421 342</b>	<b>12 471 899</b>

Note 8 - Bankinnskudd, trekkrettigheter

	2022	2021
<b>Bundne bankinnskudd</b>		
Skattetrekksmidler	425 890	932 841
<b>Trekkrettigheter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ubenyttet kassekreditt	1 000 000	26 745



## Schrader Gartneri AS - konsern

### Noter

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1.	10 000 000	1 906 098	11 906 099
Årets resultat	0	766 216	766 216
Stiftelseskostnad i datterselskap	0	-5 570	- 5 570
<b>Pr 31.12.</b>	<b>10 000 000</b>	<b>2 666 744</b>	<b>12 666 744</b>

#### Note 10 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 100 000 og samlet aksjekapital utgjør kr.10 000 000.  
Samtlige aksjer eies av daglig leder og styremedlem Kristin Schrader.

#### Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Av konsernets gjeld forfaller 3 829 634 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

	2022	2021
<b>Pantsettelse:</b>		
Gjeld sikret med pant	11 261 314	12 943 453
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger	17 079 388	19 215 293
Driftstilbehør	7 442 793	8 675 088
Varer	7 421 342	12 471 899
Kundefordringer	1 934 541	7 915 064
<b>Sum</b>	<b>33 878 064</b>	<b>48 277 344</b>

#### Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

	2022	2021
Lån fra nærstående	5 575 674	5 863 566



 Securely signed with Brevio

Konsernregnskap, Schrader Gartneri AS 2022

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Schrader, Kristin	BANKID	2023-05-26 14:04
Ruud, Eystein	BANKID	2023-05-26 16:27
Norvik, Andreas	BANKID	2023-05-26 14:12

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Schrader Gartneri AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Schrader Gartneri AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

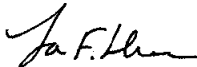
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 26. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**



Jon Feldt Hansen  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Schrader Gartneri  
AS

Org.nr.:933 691 667



### Resultatregnskap

Schrader Gartneri AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		40 260 447	58 558 489
Annen driftsinntekt		2 468 035	480 262
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>42 728 483</b>	<b>59 038 750</b>
Varekostnad		21 692 595	29 420 449
Lønnskostnad	1	17 909 832	20 744 695
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 443 843	2 818 008
Annen driftskostnad	1	6 355 400	8 695 768
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>48 401 670</b>	<b>61 678 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 673 187</b>	<b>-2 640 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		2 308	917
Annen finansinntekt		6 652 546	924 963
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 725 000
Rentekostnader		239 134	154 748
Annen finanskostnad		271 803	147 729
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 143 916</b>	<b>-1 101 598</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>470 729</b>	<b>-3 741 768</b>
Skattekostnad på resultat	3	103 560	-443 689
<b>Resultat</b>		<b>367 169</b>	<b>-3 298 079</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>367 169</b>	<b>-3 298 079</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		367 169	-3 298 079
<b>Sum overføringer</b>		<b>367 169</b>	<b>-3 298 079</b>



## Balanse

Schrader Gartneri AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	75 938	92 813
Utsatt skattefordel	3	846 967	760 488
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>922 905</b>	<b>853 301</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 256 354	10 996 982
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 337 367	1 906 279
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>10 593 721</b>	<b>12 903 261</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	7 282 073	578 297
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	5 111 274	11 949 548
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 393 347</b>	<b>12 527 845</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 909 972</b>	<b>26 284 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>	5, 9	<b>4 676 806</b>	<b>9 134 433</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 903 196	7 915 064
Andre kortsiktige fordringer		2 889 393	406 646
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 792 589</b>	<b>8 321 710</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	10	<b>4 086 260</b>	<b>826 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 555 654</b>	<b>18 282 417</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 465 627</b>	<b>44 566 824</b>



## Balanse

Schrader Gartneri AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 660 261	10 293 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 660 261</b>	<b>10 293 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>20 660 261</b>	<b>20 293 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	1 551 071	2 074 643
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 575 674	5 863 566
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 126 745</b>	<b>7 938 209</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 479 946	5 384 523
Offentlige trekk og avgifter		4 683 329	7 258 594
Annen kortsiktig gjeld	7	2 515 345	3 692 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 678 620</b>	<b>16 335 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 805 365</b>	<b>24 273 731</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>37 465 627</b>	<b>44 566 824</b>

Nesodden, 25.05.2023  
Styret i Schrader Gartneri AS

\_\_\_\_\_  
Kristin Schrader  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Andreas Norvik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Eystein Ruud  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	15 024 087	17 354 454
Arbeidsgiveravgift	2 269 523	2 824 088
Pensjonskostnader	284 939	220 972
Andre ytelser	331 284	345 181
<b>Sum</b>	<b>17 909 832</b>	<b>20 744 695</b>

Sysselsatte årsverk	34	45
---------------------	----	----

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon	115 000	145 000
Teknisk bistand med årsregnskap og ligningspapirer	62 000	35 000
<b>Sum</b>	<b>177 000</b>	<b>180 000</b>

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Immaterielle eiendeler</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Driftsløsøre</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	168 750	45 230 998	8 389 326	53 789 074
Tilgang	0	95 072	0	95 072
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	168 750	45 326 070	8 389 326	53 884 146
Akkumulerte avskrivninger	92 813	36 069 715	7 051 959	43 214 487
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>75 937</b>	<b>9 256 355</b>	<b>1 337 367</b>	<b>10 669 659</b>

Årets avskrivninger	16 875	1 858 056	568 912	2 443 843
---------------------	--------	-----------	---------	-----------

Forventet økonomisk levetid	10 år	10-20 år	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

Immaterielle eiendeler består av brukerrettigheter til produksjons- og økonomisystem tilpasset gartneribransjen.

Selskapet har i tillegg leaset inventar og maskinelt utstyr. Leasingkostnadene er av 3 års varighet. Leasingkostnader inkludert i andre driftskostnader utgjør kr 63 735 i 2022 og 97 760 i 2021.



## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 838 343	-2 122 747	715 596
Varebeholdning	-1 006 700	-1 006 700	1
Fordringer	-4 806	0	4 806
<b>Sum</b>	<b>-3 849 849</b>	<b>-3 129 446</b>	<b>720 402</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-327 316	-327 316
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-3 849 849</b>	<b>-3 456 762</b>	<b>393 086</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-846 967</b>	<b>-760 488</b>	<b>86 479</b>
-----------------------------------	-----------------	-----------------	---------------

Arets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	470 729	-3 741 768
Permanente forskjeller	0	1 725 000
Endring i midlertidige forskjeller	720 402	1 689 452
Avgitt konsernbidrag	-863 815	0
Endring/Anvendelse av fremførbart underskudd	-327 317	327 316
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	190 039	0
Endring i utsatt skattefordel	-86 479	-443 689
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>103 560</b>	<b>-443 689</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	470 729	-3 741 768
Beregnet skatt av resultat før skatt	103 560	-823 189
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	379 500
<b>Sum</b>	<b>103 560</b>	<b>-443 689</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	11,9 %

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	190 039	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-190 039	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	10 000 000	10 293 092	20 293 092
Årets resultat	0	367 169	367 169
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 660 261</b>	<b>20 660 261</b>



### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Pantsikret gjeld og pantstillelser</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-747 500	-1 092 500
<b>Sum</b>	<b>-747 500</b>	<b>-1 092 500</b>

### Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	4 676 806	9 134 433
Kundefordringer	1 908 002	7 915 064
Driftstilbehør	10 593 721	12 903 261
Aksjer	0	0
<b>Sum</b>	<b>17 178 529</b>	<b>29 952 759</b>

### Pålydende pant

Varelager	1 500 000	1 500 000
Kundefordringer	1 500 000	1 500 000
Driftstilbehør	1 500 000	1 500 000
Aksjer	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

Schrader Gartneri AS har stilt selvskyldnerkausjon på vegne av datterselskapet Tretteteig Holding AS.

### Note 6 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eierandel/ stemmeandel</b>	<b>Egenkapital siste år (100%)</b>	<b>Resultat siste år (100%)</b>
<b>Datterselskap</b>				
Schrader Gartneri avd. Vestfold AS	Nesodden	100%	1 198 869	89 247
Tretteteig Holding AS	Sandefjord	100%	-3 943 180	-1 126
Gårdsbutikken Schrader AS	Nesodden	100%	30 000	95 517

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.  
Aksjene i Tretteteig Holding AS er nedskrevet til 0.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<b>Andre langsiktige fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Schrader Gartneri avd. Vestfold	5 975 089	11 949 548
<b>Sum</b>	<b>5 975 089</b>	<b>11 949 548</b>

<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tretteteig Holding AS	0	32 023
Tretteteig Gartneri AS	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>32 023</b>



## Note 8 Fordringer og gjeld

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	5 111 274	11 949 548
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

## Note 9 Varer

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Råvarer	1 204 499	5 009 506
Innkjøpte ferdigvarer	4 479 007	5 131 627
Ukurans	-1 006 700	-1 006 700
<b>Sum</b>	<b>4 676 806</b>	<b>9 134 433</b>

## Note 10 Bundne midler

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Herav bundne bankinnskudd	298 134	790 820

## Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 10 000 000 består av 100 aksjer à kr. 100 000.

### Foretaket har kun en aksjonær per 31.12.2022

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Kristin Schrader	Daglig leder	100	100%
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100%</b>



## Kontantstrømpstilling Schrader Gartneri AS 2022

	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	470 729	-3 741 768
Avskrivninger	2 421 487	2 818 008
Nedskrivning av aksjer	0	1 725 000
Endring i varelager	4 457 627	-2 211 944
Endring i kundefordringer	6 011 868	-509 184
Endring i vareleverandørgjeld	-2 904 577	1 341 428
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-6 235 070	405 096
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>4 222 064</b>	<b>-173 364</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-95 072	-638 261
Innbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	808 274	0
Utbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	0	-6 236 615
Konsernbidrag til konsernselskaper	-863 815	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-150 613</b>	<b>-6 874 876</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Endring langsiktig gjeld nærstående	-287 892	3 235 827
Nedbetaling av langsiktig eksternt gjeld	-523 572	-523 571
<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-811 464</b>	<b>2 712 256</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>3 259 987</b>	<b>-4 335 984</b>
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	826 273	5 162 257
<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>4 086 260</b>	<b>826 273</b>
Denne består av:		
Bankinnskudd	4 086 260	826 273

14.07.2023/14:30



 Securely signed with Brevio

Selskapsregnskap, Schrader Gartneri AS 2022

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Schrader, Kristin	BANKID	2023-05-26 14:00
Norvik, Andreas	BANKID	2023-05-26 14:12
Ruud, Eystein	BANKID	2023-05-26 16:26

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.