



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 998 979
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL VARAFJELL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Fjellvegen 33
5532 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Blaalid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		3 941 119	3 934 613
Annen driftsinntekt		38 000	43 000
Sum inntekter		3 979 119	3 977 613
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	516 112	593 863
Avskrivning av driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	5, 6, 7	2 266 409	2 103 444
Sum kostnader		2 782 521	2 697 306
Driftsresultat		1 196 599	1 280 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177	370
Sum finansinntekter		177	370
Annen rentekostnad		425 136	462 127
Sum finanskostnader		425 136	462 127
Netto finans		-424 959	-461 757
Ordinært resultat før skattekostnad		771 639	818 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		771 639	818 550
Årsresultat		771 639	818 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		771 639	818 550
Totalresultat		771 639	818 550
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		771 639	818 550
Sum overføringer og disponeringer	14	771 639	818 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 9, 12	9 171 023	9 171 023
Maskiner og anlegg	4		
Sum varige driftsmidler		9 171 023	9 171 023
Sum anleggsmidler		9 171 023	9 171 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		162 005	471 685
Andre kortsiktige fordringer		234 232	220 218
Sum fordringer		396 237	691 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 272 743	656 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 272 743	656 133
Sum omløpsmidler		1 668 980	1 348 036
SUM EIENDELER		10 840 003	10 519 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13, 14	10 200	10 200
Sum innskutt egenkapital		10 200	10 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14		
Udekket tap	14	4 050 043	4 821 682
Sum opptjent egenkapital		-4 050 043	-4 821 683
Sum egenkapital		-4 039 843	-4 811 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	12 664 244	13 113 750
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 762 329	1 762 329
Sum annen langsiktig gjeld		14 426 573	14 876 079
Sum langsiktig gjeld		14 426 573	14 876 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 446	263 674
Skyldig offentlige avgifter		23 423	26 575
Annen kortsiktig gjeld		147 404	164 214
Sum kortsiktig gjeld		453 273	454 463
Sum gjeld		14 879 846	15 330 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 840 003	10 519 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 715132

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 998 979
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL VARAFJELL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Fjellvegen 33
5532 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Blaalid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 955 998 979
AL VARAFJELL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		3 941 119	3 934 613
Annen driftsinntekt		38 000	43 000
Sum inntekter		3 979 119	3 977 613
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	516 112	593 863
Avskrivning av driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	5, 6, 7	2 266 409	2 103 444
Sum kostnader		2 782 521	2 697 306
Driftsresultat		1 196 599	1 280 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177	370
Sum finansinntekter		177	370
Annen rentekostnad		425 136	462 127
Sum finanskostnader		425 136	462 127
Netto finans		-424 959	-461 757
Ordinært resultat før skattekostnad		771 639	818 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		771 639	818 550
Årsresultat		771 639	818 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		771 639	818 550
Totalresultat		771 639	818 550
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		771 639	818 550
Sum overføringer og disponeringer	14	771 639	818 550



Organisasjonsnr: 955 998 979
AL VARAFJELL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

8, 9, 12

9 171 023

9 171 023

Maskiner og anlegg

4

Sum varige driftsmidler

9 171 023

9 171 023

Sum anleggsmidler

9 171 023

9 171 023

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

162 005

471 685

Andre kortsiktige

fordringer

234 232

220 218

Sum fordringer

396 237

691 903

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 272 743

656 133

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 272 743

656 133

Sum omløpsmidler

1 668 980

1 348 036

SUM EIENDELER

10 840 003

10 519 059

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

13, 14

10 200

10 200

Sum innskutt egenkapital

10 200

10 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

14

Udekket tap

14

4 050 043

4 821 682

Sum opptjent egenkapital

-4 050 043

-4 821 682

Sum egenkapital

-4 039 843

-4 811 483

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10, 11	12 664 244
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 762 329
Sum annen langsiktig gjeld		14 426 573
Sum langsiktig gjeld		14 426 573
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		282 446
Skyldig offentlige avgifter		23 423
Annen kortsiktig gjeld		147 404
Sum kortsiktig gjeld		453 273
Sum gjeld		14 879 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 840 003



Organisasjonsnr: 955 998 979
AL VARAFJELL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

AI Varafjell Borettslag

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 955 998 979



RESULTATREGNSKAP

AL VARAFJELL BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Innkrevde felleskostnader		3 941 119	3 934 613
Annen driftsinntekt		38 000	43 000
Sum driftsinntekter		3 979 119	3 977 613
Lønnskostnad	2, 3	516 112	593 863
Annen driftskostnad	5, 6, 7	2 266 409	2 103 444
Sum driftskostnader		2 782 521	2 697 306
Driftsresultat		1 196 599	1 280 307
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		177	370
Annen rentekostnad		425 136	462 127
Resultat av finansposter		-424 959	-461 757
Ordinært resultat før skattekostnad		771 639	818 550
Ordinært resultat		771 639	818 550
Årsresultat		771 639	818 550
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-771 639	-818 550
Sum overføringer	14	771 639	818 550



BALANSE

AL VARAFJELL BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 9, 12	9 171 023	9 171 023
Sum varige driftsmidler		9 171 023	9 171 023
Sum anleggsmidler		9 171 023	9 171 023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		162 005	471 685
Andre kortsiktige fordringer		234 232	220 218
Sum fordringer		396 237	691 903
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 272 743	656 133
Sum omløpsmidler		1 668 980	1 348 036
Sum eiendeler		10 840 003	10 519 059



BALANSE

AL VARAFJELL BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital	13, 14	10 200	10 200
Sum innskutt egenkapital		10 200	10 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	14	-4 050 043	-4 821 682
Sum opptjent egenkapital		-4 050 043	-4 821 683
Sum egenkapital		-4 039 843	-4 811 483
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	12 664 244	13 113 750
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 762 329	1 762 329
Sum annen langsiktig gjeld		14 426 573	14 876 079
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		282 446	263 674
Skyldig offentlige avgifter		23 423	26 575
Annen kortsiktig gjeld		147 404	164 214
Sum kortsiktig gjeld		453 273	454 463
Sum gjeld		14 879 846	15 330 542
Sum egenkapital og gjeld		10 840 003	10 519 059

Haugesund, 25.05.2021
Styret i Al Varafjell Borettslag


Gunnar Blaaid
styreleder


Jan Egil Davidsen
nestleder


Svein Olav Hansen
styremedlem



Årsregnskap for AL Varafjell borettslag 2020

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirket borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler

Disponible midler	Noter	2020	2019
A. Disponible midler pr. 01.01		893 573	960 023
B: Endring i disponible midler:			
Årets resultat (Se resultatregnskap)		771 639	818 550
Tilbakeføring av avskrivning	4	-	-
Fradrag for gjennomført påkostning			
Kjøp av anleggsmidler			
Opptak langsiktige lån		13 060 000	-
Avdrag på langsiktige lån	10	(748 256)	(885 000)
Nedbetalt annen langsiktig gjeld		(12 761 249)	
Tilleggsinnb.borettsinnskudd			
Kjøp av aksjer/andeler			
B. ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER		322 134	(66 450)
C. DISPONIBLE MIDLER 31.12		1 215 707	893 573

Omløpsmidler:	1 668 980	1 348 036
Kortsiktig gjeld:	453 273	454 463
Disponible midler:	1 215 707	893 573



Årsregnskap for AL Varafjell borettslag 2020

NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 2: Personalkostnader	2020	2019
Lønnskostnader	454 577	517 911
Arbeidsgiveravgift	51 680	64 798
Pensjonskostnader	6 062	6 936
Andre personalkostnader	3 793	4 218
Sum personalkostnader:	516 112	593 864

Gjennomsnittlig antall årverk: 1 1

Borettslaget er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Borettslagets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

Note 3 : Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr. 52.500,-.

Note 4: Andre anleggsmidler:

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid. Rehabilitering og vedlikehold av eksisterende bygningsmasse kostnadsføres løpende.

Note 5: Revisjonshonorar

Kostnadsført godtgjørelse til revisor utgjør kr. 15.000,- ekskl. mva. Dette inkluderer også oppsett av årsregnskap og noter.

Note 6: Vedlikehold	2020	2019
Bygninger	612 892	496 435
Utstyr	21 173	39 000
Heiser	114 464	99 904
Sum reparasjon- og vedlikehold:	748 529	635 338

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7: Kommunale avgifter:

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

**Note 8: Tomt**

Tomten er kjøpt i 1969 for kr. 371.783,-

Note 9: Bygninger	2020	2019
Anskaffet år: 1969		
Kostpris 1969	8 342 320	8 342 320
Garasjer 1972	225 720	225 720
Andelsleilighet 1990	231 200	231 200
Bokført verdi pr. 31.12	8 799 240	8 799 240

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 10: Pantegjeld

Lånegiver	DNB	Eiendoms- kreditt
Opprinnelig låneår	2015	2012
Løpetid	20 år	19,5
Rente	3,00 %	4,30 %
Opprinnelig	10 500 000	7 020 000
Opptak i året	13 060 000	
Nedbetalt tidligere	1 706 250	2 700 000
Nedbetalt i år	9 212 582	4 320 000
Sum pantegjeld:	12 641 168	-

Lånene er serielån.

Note 11: Borettsinnskudd	2020	2019
Opprinnelig 1969	1 762 329	1 762 329
Sum borettsinnskudd	1 762 329	1 762 329

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12: Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 12.641.168,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.20 en bokført verdi på kr. 8.342.320,-, garasjeverdi kr. 225.720,- og tomt kr. 371.783,-.



Note 13: Leilighetsnote

Leilighetstype	Leilighetsopplysninger				
	Antall leiligheter	Kostpris	Opprinnelig innskudd	Andel av gjeld 31.12.	Husleie Andelkapital
1 roms leilighet	1	62 174	9 900	104 309	2 235
2 roms leilighet	24	71 594	11 400	104 309	2 470
3 roms leilighet	51	90 805	14 400	125 832	2 675
4 roms leilighet	26	106 136	16 900	139 078	2 820
Andelskapital:			Pålyd.		
Andeler	102		100		10 200

Noter 14: Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	10 200	-	4 821 682	4 821 682
Årets resultat			(771 639)	(771 639)
Egenkapital 31.12.	10 200	-	4 050 043	4 050 043

Egenkapitalen er pr 31.12 tapt - dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Den reelle verdien av borettslagets eiendeler anses imidlertid betydelig høyere da erfaringer med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den historiske kostprisen regnskapet viser. Den faktiske egenkapitalen vurderes dermed til å være positiv.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i borettslaget Al Varafjell Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Al Varafjell Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 771 639. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: FECEVG-ESV57-QNYLE-IFU6E-MA&M-SG156



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Al Varafjell Borettslag

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag I(SAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*), mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 26. mai 2021
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FECVG-ESV57-QNYLE-IFU6E-MA&JM-SG156



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn-Didrik Marcussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-1647836

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-05-26 12:13:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: FECVG-ESV57-QNYLE-JFU6E-MA&JM-SG156

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>