



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	999 169 740
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	HAVIKSTRAND - FERIESENTER SEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse:	Hanagermona 4550 FARSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tove Elisabeth Duus Utstumo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
driftsinntekter	1	589 255	336 716
<b>Sum inntekter</b>		<b>589 255</b>	<b>336 716</b>
<b>Kostnader</b>			
lønnskostnader	2	19 134	27 720
annen driftskostnad		543 361	319 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>562 495</b>	<b>346 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 760</b>	<b>-10 085</b>
Annen rentekostnad		364	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 396</b>	<b>-10 085</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 396</b>	<b>-10 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 396</b>	<b>-10 085</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
opptjent ikke fakturert inntekt		48 613	9 403
andre fordringer		18 568	36 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 181</b>	<b>46 137</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
bankinnskudd		97 871	65 549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 871</b>	<b>65 549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 052</b>	<b>111 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 052</b>	<b>111 686</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
annen egenkapital		135 321	108 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>135 321</b>	<b>108 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>135 321</b>	<b>108 926</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 731	2 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 731</b>	<b>2 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 731</b>	<b>2 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 052</b>	<b>111 686</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475935

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 169 740  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HAVIKSTRAND - FERIESENTER  
SEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: Hanangermona  
4550 FARSUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Elisabeth Duus Utstumo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 999 169 740  
HAVIKSTRAND - FERIESENTER  
SEKSJONSSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
driftsinntekter	1	589 255	336 716
<b>Sum inntekter</b>		<b>589 255</b>	<b>336 716</b>
<b>Kostnader</b>			
lønnskostnader	2	19 134	27 720
annen driftskostnad		543 361	319 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>562 495</b>	<b>346 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 760</b>	<b>-10 085</b>
Annen rentekostnad		364	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 396</b>	<b>-10 085</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 396</b>	<b>-10 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 396</b>	<b>-10 085</b>



Organisasjonsnr: 999 169 740  
HAVIKSTRAND - FERIESENTER  
SEKSJONSSAMEIE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
opptjent ikke fakturert inntekt		48 613	9 403
andre fordringer		18 568	36 734
Sum fordringer		67 181	46 137
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
bankinnskudd		97 871	65 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 871	65 549
Sum omløpsmidler		165 052	111 686
SUM EIENDELER		165 052	111 686
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
annen egenkapital		135 321	108 926
Sum opptjent egenkapital		135 321	108 926
Sum egenkapital		135 321	108 926
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 731	2 760
Sum kortsiktig gjeld		29 731	2 760
Sum gjeld		29 731	2 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 052	111 686



Organisasjonsnr: 999 169 740  
HAVIKSTRAND - FERIESENTER  
SEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.05

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16770.00	24295.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2364.00	3425.00

Mer om årsverk og lønn  
Godtgjørelse til revisjon 13313

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Havikstrand - Feriesenter Seksjonssameie

## Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Havikstrand - Feriesenter Seksjonssameie

---

<b>Resultatregnskap</b>	note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	<u>589255</u>	<u>336716</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnader	2	19134	27720
Annen driftskostnad		<u>543361</u>	<u>319081</u>
		562495	346801
Driftsresultat		<u>26760</u>	<u>-10085</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		<u>-364</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>26396</u>	<u>-10085</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		26396	0
Udekket tap		<u>0</u>	<u>-10085</u>
		<u>26396</u>	<u>-10085</u>



## Havikstrand - Feriesenter Seksjonssameie

---

### Balanse pr 31. desember

Omløpsmidler	noter	2022	2021
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		18568	36734
Opptjent, ikke fakturert inntekt		48613	9403
Sum fordringer		<u>67181</u>	<u>46137</u>
Bankinnskudd, kontanter		<u>97871</u>	<u>65549</u>
Sum omløpsmidler		<u>165052</u>	<u>111686</u>
Sum eiendeler		<u>165052</u>	<u>111686</u>

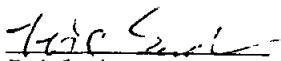


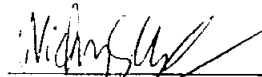
Havikstrand - Feriesenter Seksjonssameie

**Balanse pr 31. desember**

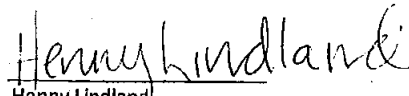
Egenkapital	note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		135321	108926
Sum egenkapital		135321	108926
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29731	2760
Sum kortsiktig gjeld		29731	2760
Sum egenkapital og gjeld		165052	111686

Farsund, 31. desember 2022  
(25. januar 2023)

  
Terje Sandve  
styreleder

  
Nicky Schram  
styremedlem

  
Dag Henrik Henriksbø  
styremedlem

  
Henny Lindland  
styremedlem



Havikstrand - Feriesenter Seksjonssameie

---

## Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnadene består av følgende poster:	2022	2021
Lønninger	12770	20295
Styrehonorar, honorar regnskapsføring	4000	4000
Arbeidsgiveravgift	2364	3425
Sum lønnskostnader	19134	27720

I 2022 har det vært 2 ansatte på timelønn/deltid for vedlikehold av basseng og uteområdet. Anslag stillingsprosent 5 i alt.

#### Ytelser til ledende personer

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet tilfredsstiller kravene i denne lov.



Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Revisjon	13313	12437
Andre tjenester	0	0
Sum	13313	12437

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Fjellgata 6, - 5. etasje  
4612 Kristiansand S  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til årsmøtet i Havikstrand - Feriesenter Seksjonssameie

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Havikstrand - Feriesenter Seksjonssameie.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Pennea Dokumentnøkkel: 73B87-BGET1-QNGIG6-X7YBF-WP343-2XTED



BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 72887-BGET1-QNG16-X7YBF-WP343-2XTED



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

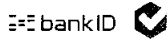
## Jostein Håland

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-16 11:46:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 72B887-BG6T1-Q1NG16-X7YBF-WP343-2XTED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>