



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 793 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY LAGERBYGG AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 471 189
Sum inntekter			13 471 189
Kostnader			
Varekostnad			11 476 402
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		-5 097 993
Annen driftskostnad		7 612 781	244 186
Sum kostnader		7 612 781	6 622 595
Driftsresultat		-7 612 781	6 848 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 446
Annen finansinntekt		2 492	2 106
Sum finansinntekter		2 492	4 552
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 406 336	30 554
Annen finanskostnad		39 202	8 622
Sum finanskostnader		2 445 538	39 176
Netto finans		-2 443 046	-34 624
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 055 827	6 813 970
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 212 281	1 499 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 843 546	5 314 897
Årsresultat		-7 843 546	5 314 897
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-7 843 546	5 314 897
Sum overføringer og disponeringer		-7 843 546	5 314 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	933 560	
Sum immaterielle eiendeler		933 560	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	317 354 093	170 990 043
Sum varige driftsmidler		317 354 093	170 990 043
Sum anleggsmidler		318 287 653	170 990 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Accounts receivable			8 337 328
Andre fordringer	4	9 233 612	503 572
Sum fordringer		9 233 612	8 840 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 913 259	790 410
Sum omløpsmidler		42 146 871	9 631 309
SUM EIENDELER		360 434 525	180 621 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	200 000
Overkurs	5	147 860 951	75 960 951
Annen innskutt egenkapital	5		72 000 000
Sum innskutt egenkapital		148 160 951	148 160 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	18 595 740	22 858 789
Sum opptjent egenkapital		18 595 740	22 858 789
Sum egenkapital		166 756 690	171 019 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		268 839
Sum avsetninger for forpliktelser		0	268 839
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	156 663 451	
Sum annen langsiktig gjeld		156 663 451	
Sum langsiktig gjeld		156 663 451	268 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 870 223	156 899
Betalbar skatt	2		108 676
Annen kortsiktig gjeld		144 161	9 067 198
Sum kortsiktig gjeld		37 014 384	9 332 773
Sum gjeld		193 677 834	9 601 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 434 525	180 621 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 689856

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 793 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY LAGERBYGG AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 994 793 160
VESTBY LAGERBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 471 189
Sum inntekter			13 471 189
Kostnader			
Varekostnad			11 476 402
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		-5 097 993
Annen driftskostnad		7 612 781	244 186
Sum kostnader		7 612 781	6 622 595
Driftsresultat		-7 612 781	6 848 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 446
Annen finansinntekt		2 492	2 106
Sum finansinntekter		2 492	4 552
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 406 336	30 554
Annen finanskostnad		39 202	8 622
Sum finanskostnader		2 445 538	39 176
Netto finans		-2 443 046	-34 624
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 212 281	1 499 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 843 546	5 314 897
Årsresultat		-7 843 546	5 314 897
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-7 843 546	5 314 897
Sum overføringer og disponeringer		-7 843 546	5 314 897



Organisasjonsnr: 994 793 160
VESTBY LAGERBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 933 560
Sum immaterielle eiendeler 933 560

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 317 354 093 170 990 043
Sum varige driftsmidler 317 354 093 170 990 043

Sum anleggsmidler 318 287 653 170 990 043

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Accounts receivable 8 337 328
Andre fordringer 4 9 233 612 503 572
Sum fordringer 9 233 612 8 840 899

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 32 913 259 790 410

Sum omløpsmidler 42 146 871 9 631 309

SUM EIENDELER 360 434 525 180 621 352

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 300 000 200 000
Overkurs 5 147 860 951 75 960 951
Annen innskutt egenkapital 5 72 000 000
Sum innskutt egenkapital 148 160 951 148 160 951

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 18 595 740 22 858 789
Sum opptjent egenkapital 18 595 740 22 858 789

Sum egenkapital 166 756 690 171 019 740

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		268 839
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	268 839
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	156 663 451	
Sum annen langsiktig gjeld		156 663 451	
Sum langsiktig gjeld		156 663 451	268 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 870 223	156 899
Betalbar skatt	2		108 676
Annen kortsiktig gjeld		144 161	9 067 198
Sum kortsiktig gjeld		37 014 384	9 332 773
Sum gjeld		193 677 834	9 601 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 434 525	180 621 352



Organisasjonsnr: 994 793 160
VESTBY LAGERBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinary shares	100.00	3000.00	300000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Vestby Lagerbygg AS

Annual report 2021

Annual accounts

- **Income statement**
- **Balance sheet**
- **Notes**

Auditor's report



Vestby Lagerbygg AS

Income statement

	Note	2021	2020
Revenue			
Sales revenue		0	13 471 189
Operating expenses			
Cost of goods sold		0	11 476 402
Write-down of fixed assets	3	0	-5 097 993
Other operating expenses		7 612 781	244 186
Total operating expenses		7 612 781	6 622 595
Operating result		-7 612 781	6 848 594
Financial income and expenses			
Interest income from group companies		0	2 446
Other financial income		2 492	2 106
Interest paid to group companies		2 406 336	30 554
Other financial expenses		39 202	8 622
Net financial items		-2 443 046	-34 624
Result before tax		-10 055 827	6 813 970
Tax expense	2	-2 212 281	1 499 073
Net profit or loss for the year		-7 843 546	5 314 897
Allocated as follows			
Transferred to/(-from) other equity	5	-7 843 546	5 314 897



Vestby Lagerbygg AS

Balance sheet as of December 31

	Note	2021	2020
Fixed assets			
<i>Intangible assets</i>			
Deferred tax asset	2	<u>933 560</u>	<u>0</u>
Total intangible assets		<u>933 560</u>	<u>0</u>
<i>Tangible assets</i>			
Land, buildings and other real property	3	<u>317 354 093</u>	<u>170 990 043</u>
Total tangible assets		<u>317 354 093</u>	<u>170 990 043</u>
Total fixed assets		<u>318 287 653</u>	<u>170 990 043</u>
Current assets			
<i>Receivables</i>			
Accounts receivable		0	8 337 328
Other receivables	4	<u>9 233 612</u>	<u>503 572</u>
Total receivables		<u>9 233 612</u>	<u>8 840 899</u>
Cash and cash equivalents		<u>32 913 259</u>	<u>790 410</u>
Total current assets		<u>42 146 871</u>	<u>9 631 309</u>
Total assets		<u>360 434 525</u>	<u>180 621 352</u>



Vestby Lagerbygg AS

Balance sheet as of December 31

	Note	2021	2020
Equity			
<i>Paid-in capital</i>			
Share capital	5, 6	300 000	200 000
Share premium reserve	5	147 860 951	75 960 951
Capital increase not registered	5	0	72 000 000
Total paid-in capital		<u>148 160 951</u>	<u>148 160 951</u>
<i>Retained earnings</i>			
Other equity	5	<u>18 595 740</u>	<u>22 858 789</u>
Total retained earnings		<u>18 595 740</u>	<u>22 858 789</u>
Total equity		<u>166 756 690</u>	<u>171 019 740</u>
Liabilities			
<i>Provisions</i>			
Deferred tax liability	2	<u>0</u>	<u>268 839</u>
Total provisions		<u>0</u>	<u>268 839</u>
<i>Other long-term liabilities</i>			
Other long-term liabilities	4	<u>156 663 451</u>	<u>0</u>
Total other long-term liabilities		<u>156 663 451</u>	<u>0</u>
<i>Current liabilities</i>			
Accounts payable		36 870 223	156 899
Tax payable	2	0	108 676
Other short-term liabilities		<u>144 161</u>	<u>9 067 198</u>
Total current liabilities		<u>37 014 384</u>	<u>9 332 773</u>
Total liabilities		<u>193 677 834</u>	<u>9 601 612</u>
Total equity and liabilities		<u>360 434 525</u>	<u>180 621 352</u>

31 December 2021
Oslo, 23 June 2022

Jens Petter Hagen
Chairman of the board

Jørgen Bråten Nordby (Jun 23, 2022 12:59 GMT+2)

Jørgen Bråten Nordby
Member of the board



Vestby Lagerbygg AS

Notes to the accounts for 2021

Note - 1 Accounting Principles

The annual report is prepared according to the Norwegian Accounting Act 1998 and generally accepted accounting principles for small companies.

The entity does not have any employees.

Sales Revenue

Rental income are recognized as income on a straight-line basis over the rental period.

Balance sheet classification

Net current assets comprise creditors due within one year, and entries related to goods circulation. Other entries are classified as fixed assets and/or long term creditors.

Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value. Short term creditors are recognized at nominal value.

Fixed assets are valued by the cost of acquisition, in the case of non incidental reduction in value the asset will be written down to the fair value amount. Long term creditors are recognized at nominal value.

Property, plant and equipment

Property, plant and equipment is capitalized and depreciated linearly over the estimated useful life. Significant fixed assets which consist of substantial components with dissimilar economic life have been unbundled; depreciation of each component is based on the economic life of the component. Costs for maintenance are expensed as incurred, whereas costs for improving and upgrading property plant and equipment are added to the acquisition cost and depreciated with the related asset. If carrying value of a non-current asset exceeds the estimated recoverable amount, the asset is written down to the recoverable amount. The recoverable amount is the greater of the net realisable value and value in use. In assessing value in use, the discounted estimated future cash flows from the asset are discounted are used.

Accounts receivables and other receivables

Trade receivables and other current receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less provisions for doubtful debts. Provisions for doubtful debts are calculated on the basis of individual assessments. In addition, for the remainder of accounts receivables outstanding balances, a general provision is carried out based on expected loss.

Foreign currency

Cash, receivables and liabilities are translated using the year end exchange rates.

Income tax

Tax expenses in the profit and loss account comprise both tax payable for the accounting period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22 percent on the basis of existing temporary differences between accounting profit and taxable profit together with tax deductible deficits at the year end. Temporary differences both positive and negative, are balance out within the same period. Deferred tax assets are recorded in the balance sheet to the extent it is more likely than not that the tax assets will be utilized.



Vestby Lagerbygg AS

Notes to the accounts for 2021

Note 2 - Income taxes

<i>Income tax expenses</i>	2021	2020
Tax payable	0	108 676
Change in deferred tax	-2 212 281	1 390 397
Total income tax expense	<u>-2 212 281</u>	<u>1 499 073</u>
<i>Tax base estimation</i>	2021	2020
Result before tax	-10 055 827	6 813 970
Change in temporary differences	37 500	-6 319 990
General income	<u>-10 018 327</u>	<u>493 980</u>
Group contribution received	4 590 379	0
(Utilization of) loss carried forward	<u>5 427 948</u>	<u>0</u>
Tax base	<u>0</u>	<u>493 980</u>
Tax payable (22%) of the tax base	0	108 676
<i>Temporary differences outlined</i>	2021	2020
Fixed assets	1 221 997	1 221 997
Accounting accruals	-37 500	0
Total temporary differences	<u>1 184 497</u>	<u>1 221 997</u>
Accumulated loss carried forward	-5 427 948	0
Net temporary differences	<u>-4 243 451</u>	<u>1 221 997</u>
Deferred income tax liability/(-asset) (22%)	-933 560	268 839
<i>Effective tax rate</i>	2021	
Expected income taxes, statutory tax rate 22%	-2 212 281	
Income tax expense	<u>-2 212 281</u>	
Effective tax rate *)	22 %	

*) Tax expense divided by pre-tax income



Vestby Lagerbygg AS

Notes to the accounts for 2021

Note 3 - Tangible assets

	Land, buildings and other property	Plant and machinery under construction	Total
Acquisition cost 01.01.	73 276 219	97 713 824	170 990 043
Purchased tangibles	3 830	146 360 220	146 364 050
Disposals	0	0	0
Acquisition cost 31.12.	73 280 049	244 074 044	317 354 093
Net carrying amount at 31.12.	73 280 049	244 074 044	317 354 093

Depreciation for Assets under construction will start when asset is placed in service.

Note 4 - Intercompany balances with group and associated companies

Receivables	2021	2020
Short-term loans	4 660 056	0
Total intercompany receivables	4 660 056	0

Payables	2021	2020
Long-term loans	156 663 451	0
Other short-term payables	0	9 067 198
Total intercompany payables	156 663 451	9 067 198

Note 5 - Equity

	Share capital	Share premium reserve	Capital increase not registered	Other equity	Total
Equity 01.01.	200 000	75 960 951	72 000 000	22 858 789	171 019 740
Net profit/(loss) for the year	0	0	0	-7 843 546	-7 843 546
Group contribution received	0	0	0	3 580 496	3 580 496
Capital increase	100 000	71 900 000	-72 000 000	0	0
Equity 31.12.	300 000	147 860 951	0	18 595 739	166 756 690

* The capital increase was registered in the Brønnøysundregisteret on 8 January 2021.



Vestby Lagerbygg AS

Notes to the accounts for 2021

Note 6 - Share capital and shareholder information

Share capital:

	Number of shares	Face value	Book value
Ordinary shares	100	3 000	300 000

All shares are owned by NSF IV Norway Holding 3 AS.

The company has one class of shares and all shares have equal voting rights.



To the General Meeting of Vestby Lagerbygg AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of Vestby Lagerbygg AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2021, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2021, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by laws and regulations and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Independent Auditor's Report - Vestby Lagerbygg AS



Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. June 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
State Authorised Public Accountant

(This document is signed electronically)

Note: This translation from Norwegian has been prepared for information purposes only.



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2022-06-24 14:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Skatteetaten

Vår dato
18.05.2021

Din/Deres dato
07.04.2021

Saksbehandler
Vibeke Horne

800 80 000
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse

Telefon
90518192

Org.nr
974761076

Vår referanse
2021/5629940

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 OSLO

U.off.

ERNST & YOUNG AS
Postboks 1156 Sentrum
0107 OSLO

Att. Peder Steinskog

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 7. april 2021 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

NSF IV Norway Holding 6 AS	org.nr. 925 572 349
Marstrandgata 8 & 10 AS	org.nr. 925 572 373
NSF IV Norway Holding 8 AS	org.nr. 925 572 381
NSF IV Norway Holding 9 AS	org.nr. 825 572 422
NSF IV Norway Holding 10 AS	org.nr. 925 572 446
NIP Norway Advisory AS	org.nr. 925 947 105
Vestby Lagerbygg AS	org.nr. 994 793 160
NIP Norway Gardermoen logistikkbygg holding AS	org.nr. 926 178 946
Gardermoen Logistikkbygg AS	org.nr. 912 977 552

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Selskapene er en del av NREP-systemet og har norske og utenlandske profesjonelle eiere. Selskapenes formål er å drive handel med og investering i fast eiendom, verdipapirer og andre formuesobjekter, herunder deltakelse i andre selskaper med lignende virksomhet samt forvaltning av eiendom.

Selskapenes arbeidsspråk er engelsk og mange av kontaktpersonene i selskapene er utenlandske. All rapportering til eierne skjer på engelsk.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk.



Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk.”

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

”Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til ”informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene har norske og utenlandske profesjonelle eiere. Videre er det vektlagt at selskapene driver virksomhet i en bransje der alle sentrale aktører behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Vibeke Horne
rådgiver
Brukerdialog, brukerkontakt
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.