



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 850 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAUL GARSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ulsbergbakken 12
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Åge Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	247 958	327 510
Sum inntekter		247 958	327 510
Kostnader			
Varekostnad		1 370	1 315
Lønnskostnad	2		160
Avskrivning av driftsmidler	3	48 400	48 400
Annen driftskostnad	2	93 240	115 792
Sum kostnader		143 010	165 667
Driftsresultat		104 948	161 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 178	568
Sum finansinntekter		6 178	568
Netto finans		6 178	568
Ordinært resultat før skattekostnad		111 126	162 411
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 126	162 411
Årsresultat	5	111 126	162 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 126	162 411
Totalresultat		111 126	162 411
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		111 126	162 411
Sum overføringer og disponeringer		111 126	162 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Hangarer	3	935 400	983 800
Sum varige driftsmidler		935 400	983 800
Sum anleggsmidler		935 400	983 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 963	6 631
Sum fordringer		7 963	6 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		604 476	546 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 476	546 814
Sum omløpsmidler		612 439	553 445
SUM EIENDELER		1 547 839	1 537 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		947 839	936 713
Sum opptjent egenkapital		947 839	936 713
Sum egenkapital	5	1 547 839	1 536 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			532
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld			532
Sum gjeld		0	532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 547 839	1 537 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414011

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 850 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAUL GARSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ulsbergbakken 12
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Åge Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 850 812
PAUL GARSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	247 958	327 510
Sum inntekter		247 958	327 510
Kostnader			
Varekostnad		1 370	1 315
Lønnskostnad	2		160
Avskrivning av driftsmidler	3	48 400	48 400
Annen driftskostnad	2	93 240	115 792
Sum kostnader		143 010	165 667
Driftsresultat		104 948	161 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 178	568
Sum finansinntekter		6 178	568
Netto finans		6 178	568
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	111 126	162 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 126	162 411
Årsresultat	5	111 126	162 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 126	162 411
Totalresultat		111 126	162 411
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		111 126	162 411
Sum overføringer og disponeringer		111 126	162 411



Organisasjonsnr: 817 850 812
PAUL GARSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Hangarer	3	935 400	983 800
Sum varige driftsmidler		935 400	983 800
Sum anleggsmidler		935 400	983 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 963	6 631
Sum fordringer		7 963	6 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		604 476	546 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 476	546 814
Sum omløpsmidler		612 439	553 445
SUM EIENDELER		1 547 839	1 537 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		947 839	936 713
Sum opptjent egenkapital		947 839	936 713
Sum egenkapital	5	1 547 839	1 536 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		532
Betalbar skatt	4	
Sum kortsiktig gjeld		532
Sum gjeld	0	532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 547 839	1 537 245



Organisasjonsnr: 817 850 812
PAUL GARSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Paul Garstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 817 850 812



RESULTATREGNSKAP

PAUL GARSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	247 958	327 510
Sum driftsinntekter		247 958	327 510
Varekostnad		1 370	1 315
Lønnskostnad	2	0	160
Avskrivning av driftsmidler	3	48 400	48 400
Annen driftskostnad	2	93 240	115 792
Sum driftskostnader		143 010	165 667
Driftsresultat		104 948	161 843
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 178	568
Resultat av finansposter		6 178	568
Resultat før skattekostnad		111 126	162 411
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		111 126	162 411
Årsresultat	5	111 126	162 411
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-111 126	-162 411
Sum overføringer		111 126	162 411



BALANSE

PAUL GARSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Hangarer	3	935 400	983 800
Sum varige driftsmidler		935 400	983 800
Sum anleggsmidler		935 400	983 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 963	6 631
Sum fordringer		7 963	6 631
Bankinnskudd, kontanter o.l.		604 476	546 814
Sum omløpsmidler		612 439	553 445
Sum eiendeler		1 547 839	1 537 245



BALANSE

PAUL GARSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		947 839	936 713
Sum opptjent egenkapital		947 839	936 713
Sum egenkapital	5	1 547 839	1 536 713
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	532
Sum kortsiktig gjeld		0	532
Sum gjeld		0	532
Sum egenkapital og gjeld		1 547 839	1 537 245

Stavanger, 13.05.2024
Styret i Paul Garstad Eiendom AS

Leif Åge Berge
styreleder

Børge Dirdal
styremedlem



PAUL GARSTAD EIENDOM AS

817 850 812

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PAUL GARSTAD EIENDOM AS

SIDE 5



PAUL GARSTAD EIENDOM AS

817 850 812

Note 1 Annen driftsinntekt

Annen inntekt består av salg av solkraft. I 2023 utgjorde beløpet kr 25 958, mens det i 2022 utgjorde kr 110 010.

Note 2 Lønnskostnader og annen driftskostnad

Paul Garstad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisjon og har således ingen revisjonskostnader.

Note 3 Anleggsmidler

	Hangarer	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 178 374	1 178 374
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 178 374	1 178 374
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	242 974	242 974
= Bokført verdi 31.12.23	935 400	935 400
Årets ordinære avskrivninger	48 400	48 400
Økonomisk levetid	20-30 år	

PAUL GARSTAD EIENDOM AS

SIDE 6



PAUL GARSTAD EIENDOM AS

817 850 812

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	111 126	162 411
Permanente forskjeller	3 171	2 972
Endring i midlertidige forskjeller	-6 354	-11 368
Anvendelse av fremførbart underskudd	-107 943	-154 014
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	211 525	205 171	-6 354
Sum	211 525	205 171	-6 354
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 417 663	-1 525 606	-107 943
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 206 138	1 320 436	114 298
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	1	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	100 000	500 000	936 713	1 536 713
Årets resultat			111 126	111 126
Tilleggsutbytte			-100 000	-100 000
Pr 31.12.2023	100 000	500 000	947 839	1 547 839

PAUL GARSTAD EIENDOM AS

SIDE 7



PAUL GARSTAD EIENDOM AS

817 850 812

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PAUL GARSTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Garstad Aud Marie	100	100,0	100,0

PAUL GARSTAD EIENDOM AS

SIDE 8