



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 268 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLASTUEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bregnefaret 19  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olastuen Edward  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		208 938	140 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 938</b>	<b>140 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	35 000	32 600
Annen driftskostnad		171 543	93 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 543</b>	<b>126 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 394</b>	<b>14 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 808	2 159 937
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 516 040	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 519 848</b>	<b>2 159 937</b>
Annen rentekostnad		86 533	71 430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 533</b>	<b>71 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 433 315</b>	<b>2 088 507</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 435 709</b>	<b>2 102 658</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 435 709</b>	<b>2 102 658</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 435 709</b>	<b>2 102 658</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 435 709</b>	<b>2 102 658</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 435 709</b>	<b>2 102 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			600 000
Avsatt til annen egenkapital		5 435 709	1 502 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 435 709</b>	<b>2 102 658</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 448 217	3 448 217
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	245 657	239 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 693 873</b>	<b>3 687 904</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	6 557 165	6 557 165
Investeringer i aksjer og andeler	7	8 483 163	2 967 123
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 040 329</b>	<b>9 524 289</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 734 202</b>	<b>13 212 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 457	19 705
Andre kortsiktige fordringer			
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 457</b>	<b>19 705</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 515 118	1 655 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 515 118</b>	<b>1 655 981</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 519 575</b>	<b>1 675 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 253 777</b>	<b>14 887 880</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 à 1 000	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 510 756	13 075 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 510 756</b>	<b>13 075 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>18 610 756</b>	<b>13 175 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 607 513	1 712 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 607 513</b>	<b>1 712 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 607 513</b>	<b>1 712 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 538	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		17 970	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 508</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 643 021</b>	<b>1 712 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 253 777</b>	<b>14 887 880</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319059

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 268 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLASTUEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bregnefaret 19  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olastuen Edward  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 268 603  
OLASTUEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		208 938	140 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 938</b>	<b>140 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 3		35 000	32 600
Annen driftskostnad		171 543	93 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 543</b>	<b>126 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 394</b>	<b>14 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 808	2 159 937
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 516 040	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 519 848</b>	<b>2 159 937</b>
Annen rentekostnad		86 533	71 430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 533</b>	<b>71 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 433 315</b>	<b>2 088 507</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 4		5 435 709	2 102 658
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 435 709</b>	<b>2 102 658</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 435 709</b>	<b>2 102 658</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 435 709</b>	<b>2 102 658</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 435 709</b>	<b>2 102 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			600 000
Avsatt til annen egenkapital		5 435 709	1 502 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 435 709</b>	<b>2 102 658</b>



Organisasjonsnr: 992 268 603  
OLASTUEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	3 448 217	3 448 217
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	245 657	239 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 693 873</b>	<b>3 687 904</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6	6 557 165	6 557 165
Investeringer i aksjer og			
andeler	7	8 483 163	2 967 123
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>15 040 329</b>	<b>9 524 289</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 734 202</b>	<b>13 212 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 457	19 705
Andre kortsiktige			
fordringer			
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 457</b>	<b>19 705</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 515 118	1 655 981
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 515 118</b>	<b>1 655 981</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 519 575</b>	<b>1 675 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 253 777</b>	<b>14 887 880</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 à 1 000	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 510 756	13 075 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 510 756</b>	<b>13 075 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>18 610 756</b>	<b>13 175 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 607 513	1 712 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 607 513</b>	<b>1 712 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 607 513</b>	<b>1 712 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 538	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		17 970	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 508</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 643 021</b>	<b>1 712 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 253 777</b>	<b>14 887 880</b>



Organisasjonsnr: 992 268 603  
OLASTUEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Olastuen Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap

Org.nr.: 992 268 603



## Olastuen Holding AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Annen driftsinntekt		208 938	140 532
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>208 938</b>	<b>140 532</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	35 000	32 600
Annen driftskostnad		171 543	93 780
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>206 543</b>	<b>126 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 394</b>	<b>14 151</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen finansinntekt		3 808	2 159 937
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 516 040	0
Rentekostnader		86 533	71 430
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>5 433 315</b>	<b>2 088 507</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 435 709</b>	<b>2 102 658</b>
<b>Resultat</b>		<b>5 435 709</b>	<b>2 102 658</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 435 709</b>	<b>2 102 658</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	600 000
Avsatt til annen egenkapital		5 435 709	1 502 658
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 435 709</b>	<b>2 102 658</b>



## Olastuen Holding AS

### Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 448 217	3 448 217
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	245 657	239 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 693 873</b>	<b>3 687 904</b>
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	6 557 165	6 557 165
Investeringer i aksjer og andeler	7	8 483 163	2 967 123
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 734 202</b>	<b>13 212 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		4 457	19 705
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 457</b>	<b>19 705</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 515 118	1 655 981
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 519 575</b>	<b>1 675 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 253 777</b>	<b>14 887 880</b>



## Olastuen Holding AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 å 1 000	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 510 756	13 075 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 510 756</b>	<b>13 075 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>18 610 756</b>	<b>13 175 046</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 607 513	1 712 833
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 607 513</b>	<b>1 712 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 538	0
Annen kortsiktig gjeld		17 970	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 508</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 643 021</b>	<b>1 712 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 253 777</b>	<b>14 887 880</b>

Langhus, 15.02.2023  
Styret i Olastuen Holding AS

Georg Olastuen  
styreleder

Edward Olastuen  
styremedlem/daglig leder

Olastuen Holding AS

Side 4



## Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt varer som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### ANLEGGSMIDLER/KORTSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønn

Det var ingen ansatte i selskapet i 2022, og dermed heller ingen lønnskostnader.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 556 817	341 588	3 898 404
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		40 969	40 969
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 556 817	382 557	3 939 373
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	108 600	136 900	245 500
= Bokført verdi 31.12.22	3 448 217	245 657	3 693 873
Årets ordinære avskrivninger		35 000	35 000
Økonomisk levetid	30 år	5-10 år	



## Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 435 709	2 102 658
Permanente forskjeller	-5 516 040	-2 156 953
Endring i midlertidige forskjeller	-195 205	-209 808
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-275 535</b>	<b>-264 102</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	573 093	377 888	-195 205
<b>Sum</b>	<b>573 093</b>	<b>377 888</b>	<b>-195 205</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 086 324	-810 789	275 535
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	513 231	432 900	-80 331
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Gjeld

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 607 513	0
<b>Sum</b>	<b>-1 607 513</b>	<b>0</b>
Bygninger	3 448 217	0
<b>Sum</b>	<b>3 448 217</b>	<b>0</b>

## Note 6 Utlån til eksterne parter

<u>Lån nr</u>	<u>Fordringshaver</u>	<u>Lån pr 31.12.21</u>	<u>Rente sats</u>	<u>Rentebeløp</u>	<u>Sum fordring 31.12.22</u>
1	Langtrade AS	2 951 008	0		2 951 008
2	Peter Brønlund	400 000			400 000
4	Ebo AS	225 000			225 000
5	Borgen Holding AS	94200	3,00%		94 200
6	Olastuen Eiendom AS	2 886 957	3,00%		2 886 957
	<b>SUM</b>	<b>6 557 165</b>		<b>0</b>	<b>6 557 165</b>

Olastuen Holding AS har i 2022 lånt ut penger til ulike aktører. Alle lånene er dokumentert med egne lånevtales hvor



det kommer frem renteberegning og forfallsdato.

Lån 1 er en sikkerhet stilt til disposisjon for Langtrade AS. Innfrielsen av dette samt renteberegning avhenger av prosjektets oppstart som er noe uviss pr 31.12.22

Rentene på lånene beregnes i etterkant

## Note 7 Verdipapirer

	<b>Eier- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balansført verdi</b>
Langtrade AS	50,0%	100 000	100 000
NTL Co-Invest Ab		305 520	305 520
NTL Managment AB		112 665	112 665
Netel Holding AB		1 942 228	7 461 807
Olastuen Eiendom AS	16,7%	500 000	500 000
<b>Sum</b>		<b>2 960 413</b>	<b>8 479 992</b>

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olastuen Holding AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Olastuen Edward	100	100,0	100,0



## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000			13 075 046	13 175 046
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 075 046</b>	<b>13 175 046</b>
Pr. 01.01.2022	100 000	0	0	13 075 046	13 175 046
Årets resultat				5 435 709	
Tilleggs utbytte				0	
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 510 756</b>	<b>18 610 756</b>



Protokoll for

## ORDINÆR GENERALFORSAMLING

### Olastuen Holding AS

Organisasjonsnummer: 992 268 603

Den 15.02.2023 ble det i selskapets lokaler avholdt ordinær generalforsamling.

Tilstede var:

Edward Olastuen som representerte 100 % av aksjekapitalen og

Generalforsamlingen ble åpnet av daglig leder.

#### Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter
2. Valg av møteleder, og person(er) til å undertegne protokollen
3. Fastsattelse av resultatregnskap og balanse samt anvendelse av årsresultat
4. Fastsattelse av godtgjørelse til styret.
5. Valg av styre

#### Følgende beslutninger ble truffet:

1. Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Edward Olastuen ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen.
3. Det fremlagte resultatregnskap og balanse herunder forslag til disponering av årsresultatet, ble fastsatt som selskapets regnskap for 2022.
4. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2022.
5. Generalforsamlingen vedtok gjenvalg av det sittende styret.

Langhus, 15.02.2023

Edward Olastuen



## Olastuen Holding AS

### STYREPROTOKOLL

Den 15.02.2023 ble det avholdt styremøte i Olastuen Holding AS på selskapets kontor.

Tilstede var: Edward Olastuen og Georg Olastuen

Samtlige styremedlemmer var til stede. Styret var dermed vedtaksført.

#### Til behandling forelå:

#### 1. Forslag til årsregnskap

Styret vedtok forslag til selskapets årsregnskap. Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med forslaget.

#### 2. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.

#### 3. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift

Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutvikling var tilfredsstillende.

Videre mener styret at selskapets egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

#### 4. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Langhus, 15.02.2023

Edward Olastuen  
Styremedlem

Georg Olastuen  
Styrets leder



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Olastuen, Edward**  
Norwegian BankID

**Olastuen, Georg**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

10.02.2023 14.27.41

14.02.2023 09.29.39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.