



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 121 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELO 1 AS
Forretningsadresse: Elgfaret 3
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Isaksætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		215 728	79 720
Annen driftsinntekt		109 996	65 559
Sum inntekter		325 724	145 279
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		11 550	
Varekostnad		67 202	24 880
Lønnskostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	7		
Annen driftskostnad	1	84 869	67 019
Sum kostnader	6	163 621	91 899
Driftsresultat		162 103	53 380
Annen rentekostnad		101 192	81 076
Sum finanskostnader		101 192	81 076
Netto finans		-101 192	-81 076
Ordinært resultat før skattekostnad		60 911	-27 696
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 911	-27 696
Årsresultat	5	60 911	-27 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 911	-27 696
Totalresultat		60 911	-27 696
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		60 911	-27 696
Sum overføringer og disponeringer		60 911	-27 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 139 109	3 189 117
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler	7	3 139 109	3 189 117
Sum anleggsmidler		3 139 109	3 189 117
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			11 550
Fordringer			
Kundefordringer		63 750	42 616
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3	63 750	42 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 932	12 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 932	12 567
Sum omløpsmidler		111 682	66 733
SUM EIENDELER		3 250 791	3 255 850

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital 30 à 1 000	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		202 442	263 353
Sum opptjent egenkapital		-202 442	-263 353
Sum egenkapital	5	-172 442	-233 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 805 000	2 871 208
Øvrig langsiktig gjeld	3	630 000	630 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 435 000	3 501 208
Sum langsiktig gjeld		3 435 000	3 501 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 692	31 100
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		-6 076	-43 105
Sum kortsiktig gjeld		-11 768	-12 005
Sum gjeld		3 423 232	3 489 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 250 791	3 255 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 451163

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 121 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELO 1 AS
Forretningsadresse: Elgfaret 3
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Isaksøtre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 922 121 451
ELO 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		215 728	79 720
Annen driftsinntekt		109 996	65 559
Sum inntekter		325 724	145 279
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		11 550	
Varekostnad		67 202	24 880
Lønnskostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	7		
Annen driftskostnad	1	84 869	67 019
Sum kostnader	6	163 621	91 899
Driftsresultat		162 103	53 380
Annen rentekostnad		101 192	81 076
Sum finanskostnader		101 192	81 076
Netto finans		-101 192	-81 076
Ordinært resultat før skattekostnad		60 911	-27 696
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 911	-27 696
Årsresultat	5	60 911	-27 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 911	-27 696
Totalresultat		60 911	-27 696
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		60 911	-27 696
Sum overføringer og disponeringer		60 911	-27 696



Organisasjonsnr: 922 121 451
ELO 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 139 109	3 189 117
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler	7	3 139 109	3 189 117
Sum anleggsmidler		3 139 109	3 189 117
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			11 550
Fordringer			
Kundefordringer		63 750	42 616
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3	63 750	42 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 932	12 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 932	12 567
Sum omløpsmidler		111 682	66 733
SUM EIENDELER		3 250 791	3 255 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 à 1 000	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap		202 442		263 353
Sum opptjent egenkapital		-202 442		-263 353
Sum egenkapital	5	-172 442	5	-233 353
Gjeld				
Langsiktig gjeld				
Utsatt skatt	2			
Annen langsiktig gjeld				
Gjeld til				
kredittinstitusjoner	3	2 805 000		2 871 208
Øvrig langsiktig gjeld	3	630 000		630 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 435 000		3 501 208
Sum langsiktig gjeld		3 435 000		3 501 208
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		-5 692		31 100
Betalbar skatt	2			
Skyldige offentlige avgifter		-6 076		-43 105
Sum kortsiktig gjeld		-11 768		-12 005
Sum gjeld		3 423 232		3 489 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 250 791		3 255 850



Organisasjonsnr: 922 121 451
ELO 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Elo 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 121 451



Elo 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		215 728	79 720
Annen driftsinntekt		109 996	65 559
Sum driftsinntekter		325 724	145 279
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		67 202	24 880
Endr. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		11 550	0
Annen driftskostnad	1	84 869	67 019
Sum driftskostnader	6	163 621	91 899
Driftsresultat		162 103	53 380
FINANSIELLE POSTER			
Rentekostnader		101 192	81 076
Netto finansielle poster		-101 192	-81 076
Resultat før skattekostnad		60 911	-27 696
Resultat		60 911	-27 696
ÅRSRESULTAT	5	60 911	-27 696
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		60 911	0
Overført til udekket tap		0	27 696
Sum overføringer		60 911	-27 696



Elo 1 AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 139 109	3 189 117
Sum varige driftsmidler	7	3 139 109	3 189 117
Sum anleggsmidler		3 139 109	3 189 117
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	11 550
Kundefordringer		63 750	42 616
Sum fordringer	3	63 750	42 616
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 932	12 567
Sum omløpsmidler		111 682	66 733
SUM EIENDELER		3 250 791	3 255 850



Elo 1 AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 å 1 000	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-202 442	-263 353
Sum opptjent egenkapital		-202 442	-263 353
Sum egenkapital	5	-172 442	-233 353
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 805 000	2 871 208
Øvrig langsiktig gjeld	3	630 000	630 000
Sum langsiktig gjeld		3 435 000	3 501 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 692	31 100
Skyldige offentlige avgifter		-6 076	-43 105
Sum kortsiktig gjeld		-11 768	-12 005
Sum gjeld		3 423 232	3 489 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 250 791	3 255 850

Flisa, 30.05.2023
Styret i Elo 1 AS

Lars Ove Isaksætre
Daglig leder/styreleder

Espen Isaksætre
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	60 911	-27 696
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 550	-11 550
Anvendelse av fremførbart underskudd	-72 461	0
Skattepliktig inntekt	0	-39 246
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	33 551	33 551	0



Varebeholdning	0	11 550	11 550
Sum	33 551	45 101	11 550
Akkumulert fremførbart underskudd	-138 493	-210 953	-72 461
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	104 941	165 852	60 911
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 805 000	-2 871 208
Annen langsiktig gjeld	-630 000	-630 000
Sum	-3 435 000	-3 501 208
Bygninger	3 139 109	3 189 117
Sum	3 139 109	3 189 117

Anne langsiktig gjeld er i helhet til selskapets aksjonærer

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elo 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Espen Isaksætre	15	50,0	50,0
Lars Ove Isaksætre	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Ove Isaksætre	Daglig leder/styreleder	15
Espen Isaksætre	styremedlem	15
Totalt antall aksjer		30



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-263 353	-233 353
Pr 01.01.2022	30 000	-263 353	-233 353
Årets resultat		60 911	60 911
Pr 31.12.2022	30 000	-202 442	-172 442

Note 6 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Endring beholdning av varer under tilvirkning / egntilvirkede varer	11 550	0
Varekostnad	78 752	24 880
Andre driftskostnader	84 869	67 019
Sum driftskostnader	84 869	67 019

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 339 222	3 339 222
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-200 114	-200 114
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 139 108	3 139 108
= Bokført verdi 31.12.22	3 139 108	3 139 108
Økonomisk levetid	40 år	



Elo 1 AS

STYREPROTOKOLL

Den 30.05.2023 ble det avholdt styremøte i Elo 1 AS på selskapets kontor.

Tilstede var: Lars Ove Isaksætre og Espen Isaksætre

Samtlige styremedlemmer var tilstede. Styret var dermed vedtaksført.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Styret vedtok forslag til selskapets årsregnskap. Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med forslaget.

2. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.

3. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift

Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Utleie markedet har forbedret seg og ved salget er bra. Aksjonærene tilfører likviditet ved behov her. Ellers konkluderte styret med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutvikling var tilfredsstillende.

Videre mener styret at selskapets egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

4. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Flisa, 30.05.2023

Lars Ove Isaksætre
Styrets leder

Espen Isaksætre
Styremedlem



Protokoll for

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Elo 1 AS

Organisasjonsnummer: 922 121 451

Den 30.05.2023 ble det i selskapets lokaler avholdt ordinær generalforsamling.

Tilstede var:

Lars Ove Isaksætre som representerte 50 % av aksjekapitalen og
Espen Isaksætre som representerte 50 % av aksjekapitalen

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter
2. Valg av møteleder, og person(er) til å undertegne protokollen
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse samt anvendelse av årsresultat
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor
5. Valg av styre

Følgende beslutninger ble truffet:

1. Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Styrets leder ble valgt til møteleder, og begge aksjonærene ble valgt til å undertegne protokollen.
3. Det fremlagte resultatregnskap og balanse herunder forslag til disponering av årsresultatet, ble fastsatt som selskapets regnskap for 2022.
4. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2022.
5. Generalforsamlingen vedtok gjenvalg av det sittende styret.

Flisa, 30.05.2023

Lars Ove Isaksætre

Espen Isaksætre