



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 150 754
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANDAL EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	Morkafura 8 6105 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Møyfrid Fuglseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	337 000	337 000
Annen driftskostnad	2	42 524	74 649
Sum kostnader		379 524	411 649
Driftsresultat		460 476	428 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 000 000	
Anna renteinntekt		712	
Sum finansinntekter		5 000 712	
Annan rentekostnad		109	8 906
Sum finanskostnader		109	8 906
Netto finans		5 000 603	-8 906
Ordinært resultat før skattekostnad		5 461 079	419 445
Skattekostnad på ordinært resultat	3	101 461	92 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 359 618	327 167
Årsresultat		5 359 618	327 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 359 618	327 167
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte			6 000 000
Overføringer annen egenkapital		5 359 618	-5 672 833
Sum overføringer og disponeringar		5 359 618	327 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	488 569	440 384
Sum immaterielle egedelar		488 569	440 384
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 587 762	3 924 762
Sum varige driftsmiddel		3 587 762	3 924 762
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5	1 906 540	1 906 540
Lån til føretak i same konsern	5	850 000	850 000
Sum finansielle anleggsmiddel		2 756 540	2 756 540
Sum anleggsmiddel		6 832 872	7 121 686
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer		16 525	15 365
Konsernkrav	5	5 034 540	15 292
Sum krav		5 051 065	30 657
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		924 003	3 120 148
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		924 003	3 120 148
Sum omløpsmiddel		5 975 067	3 150 805
SUM EIGEDELAR		12 807 939	10 272 492

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 357 791	3 998 174
Sum opptent egenkapital		9 357 791	3 998 174
Sum egenkapital		9 457 791	4 098 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 139 200	
Sum anna langsiktig gjeld		3 139 200	
Sum langsiktig gjeld		3 139 200	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 464	386
Betalbar skatt	3	149 646	139 082
Skyldig offentlige avgifter		34 838	34 850
Utbytte			6 000 000
Sum kortsiktig gjeld		210 947	6 174 318
Sum gjeld		3 350 147	6 174 318
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 807 939	10 272 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 305341

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 150 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAL EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Morkafura 8
6105 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Møyfrid Fuglseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2023



Organisasjonsnr: 988 150 754
SANDAL EIGEDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	337 000	337 000
Annen driftskostnad	2	42 524	74 649
Sum kostnader		379 524	411 649
Driftsresultat		460 476	428 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 000 000	
Anna renteinntekt		712	
Sum finansinntekter		5 000 712	
Annan rentekostnad		109	8 906
Sum finanskostnader		109	8 906
Netto finans		5 000 603	-8 906
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	101 461	92 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 359 618	327 167
Årsresultat		5 359 618	327 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 359 618	327 167
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte			6 000 000
Overføringer annen egenkapital		5 359 618	-5 672 833
Sum overføringer og disponeringar		5 359 618	327 167



Organisasjonsnr: 988 150 754
SANDAL EIGEDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	488 569	440 384
Sum immaterielle egedelar		488 569	440 384
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 587 762	3 924 762
Sum varige driftsmiddel		3 587 762	3 924 762
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5	1 906 540	1 906 540
Lån til foretak i same konsern	5	850 000	850 000
Sum finansielle anleggsmiddel		2 756 540	2 756 540
Sum anleggsmiddel		6 832 872	7 121 686
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer		16 525	15 365
Konsernkrav	5	5 034 540	15 292
Sum krav		5 051 065	30 657
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		924 003	3 120 148
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		924 003	3 120 148
Sum omløpsmiddel		5 975 067	3 150 805
SUM EIGEDELAR		12 807 939	10 272 492
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 357 791	3 998 174
Sum opptent egenkapital		9 357 791	3 998 174
Sum egenkapital		9 457 791	4 098 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 139 200	
Sum anna langsiktig gjeld		3 139 200	
Sum langsiktig gjeld		3 139 200	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 464	386
Betalbar skatt	3	149 646	139 082
Skyldig offentlige avgifter		34 838	34 850
Utbytte			6 000 000
Sum kortsiktig gjeld		210 947	6 174 318
Sum gjeld		3 350 147	6 174 318
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 807 939	10 272 492



Organisasjonsnr: 988 150 754
SANDAL EIGEDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



ODD IVAR THUE
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sandal Eigedomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandal Eigedomsselskap AS som viser et overskudd på kr 5 359 618. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde 7. februar 2023
Romsdal Revisjon AS

Odd Ivar Thue

Odd Ivar Thue
Statsautorisert revisor



Sandal Eigedomsselskap AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sandal Eigedomsselskap AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	6 353 701
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 353 701
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 255 701
+ Ordinære avskrivninger	337 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 592 701
Balanseført verdi pr 31/12	1 761 000
Prosentats for ord.avskr	5-7

I tillegg er det aktivert tomt med kr 1 826 762.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	8 500	7 500
Andre tjenester	7 500	6 000
Totalt	16 000	13 500



Sandal Eigedomsselskap AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Betalbar skatt	149 646	139 082
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-48 185	-46 804
Samlede ordinære skattekostnader	101 461	92 278

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2022
Resultat før skattekostnader	5 461 079
Permanente og andre forskjeller	-4 999 891
Endring i midlertidige forskjeller	219 021
Inntekt	680 209

Note 4 - Utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 220 771	-2 001 750
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 220 771	2 001 750
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-2 220 771	-2 001 750
Balanseført utsatt skattefordel	488 569	440 384



Sandal Eigedomsselskap AS

Noter 2022

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

Selskapets navn	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings kontor	Eierandel / stemmerett	Selskapets egenkapital 100% i kroner	Selskapets resultat
Jan Erik Sandal AS	22.11. 2005	Volda	100,0 %	2 354 306	2 510 198
Sandal Steinsenter AS	06.01. 2007	Volda	100,0 %	763 616	- 289 877
Sandal Parkdrift AS	07.12. 2009	Volda	72,0 %	1 566 028	146 197

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Spesifikasjon av balanseposter	i år	i fjor
Fordring Jan Erik Sandal AS	34 540	15 292
Sandal Steinsenter AS	850 000	850 000

Note 6 - Selskapskapital

Selskapskapitalen består av 100 aksjer á pålydende kr 1.000

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Jan Erik Sandal	40% Daglig leder og styremedlem
Steinar Sætre	40% Styremedlem
Møyfrid Fuglseth	20% Styrets leder

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	3 998 174	4 098 174
+Fra årets resultat			5 359 618	5 359 618
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	0	9 357 791	9 457 791



Sandal Eigedomsselskap AS

Noter 2022

Note 8 - Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonærer.



Sandal Eigedomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		840 000	840 000
Sum driftsinntekter		840 000	840 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	337 000	337 000
Annen driftskostnad	2	42 524	74 649
Sum driftskostnader		379 524	411 649
DRIFTSRESULTAT		460 476	428 351
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		5 000 000	0
Annen renteinntekt		712	0
Sum finansinntekter		5 000 712	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		109	8 906
Sum finanskostnader		109	8 906
NETTO FINANSPOSTER		5 000 603	(8 906)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 461 079	419 445
Skattekostnad på ordinært resultat	3	101 461	92 278
ORDINÆRT RESULTAT		5 359 618	327 167
ARSRESULTAT		5 359 618	327 167
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	6 000 000
Overføringer annen egenkapital		5 359 618	(5 672 833)
SUM OVERFØRINGER		5 359 618	327 167



Sandal Eigedomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	488 569	440 384
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 587 763	3 924 763
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 906 540	1 906 540
Lån til foretak i samme konsern	5	850 000	850 000
Sum anleggsmidler		6 832 872	7 121 687
Omløpsmidler			
Andre fordringer		16 525	15 365
Fordringer på konsernselskap	5	5 034 540	15 292
Bankinnskudd, kontanter o.l.		924 003	3 120 148
Sum omløpsmidler		5 975 067	3 150 805
SUM EIENDELER		12 807 939	10 272 492
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 357 791	3 998 174
Sum opptjent egenkapital		9 357 791	3 998 174
Sum egenkapital		9 457 791	4 098 174
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 139 200	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 139 200	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 464	386
Betalbar skatt	3	149 646	139 082
Skyldig offentlige avgifter		34 838	34 850
Utbytte		0	6 000 000
Sum kortsiktig gjeld		210 947	6 174 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 807 939	10 272 492

Volda, 03.02.2023

Møyfrid Fuglseth
Styrets lederJan Erik Sandal
Daglig leder/StyremedlemSteinar Sætre
Styremedlem



**Årsoppgjør 2022
for**

Sandal Eigedomsselskap AS

Foretaksnr. 988150754