



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 375 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkedalsveien 5B
1444 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 529	4 980
Sum kostnader		1 529	4 980
Driftsresultat		-1 529	-4 980
Annen rentekostnad		121 527	96 929
Annen finanskostnad		2 132 642	
Sum finanskostnader		2 254 169	96 929
Netto finans		-2 254 169	-96 929
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 255 698	-101 908
Skattekostnad på resultat	2	23 645	-23 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 279 343	-78 263
Årsresultat	3	-2 279 343	-78 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 279 343	-78 263
Totalresultat		-2 279 343	-78 263
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 279 343	-78 263
Sum overføringer og disponeringer		-2 279 343	-78 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		23 645
Sum immaterielle eiendeler			23 645
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			8 400 000
Lån til foretak i samme konsern			50 901
Sum finansielle anleggsmidler			8 450 901
Sum anleggsmidler		0	8 474 546
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 206	79 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 206	79 969
Sum omløpsmidler		14 206	79 969
SUM EIENDELER		14 206	8 554 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 200 000	2 200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 194 430	2 194 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 357 606	78 263
Sum opptjent egenkapital		-2 357 606	-78 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3, 5	-163 176	2 116 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 300 000
Sum annen langsiktig gjeld			6 300 000
Sum langsiktig gjeld		0	6 300 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		177 382	138 348
Sum kortsiktig gjeld		177 382	138 348
Sum gjeld		177 382	6 438 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 206	8 554 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 660696

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 375 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkedalsveien 5B
1444 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 927 375 850
JANKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 529	4 980
Sum kostnader		1 529	4 980
Driftsresultat		-1 529	-4 980
Annen rentekostnad		121 527	96 929
Annen finanskostnad		2 132 642	
Sum finanskostnader		2 254 169	96 929
Netto finans		-2 254 169	-96 929
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 255 698	-101 908
Skattekostnad på resultat	2	23 645	-23 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 279 343	-78 263
Årsresultat	3	-2 279 343	-78 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 279 343	-78 263
Totalresultat		-2 279 343	-78 263
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 279 343	-78 263
Sum overføringer og disponeringer		-2 279 343	-78 263



Organisasjonsnr: 927 375 850
JANKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		23 645
Sum immaterielle eiendeler			23 645
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		8 400 000	
Lån til foretak i samme konsern			50 901
Sum finansielle anleggsmidler		8 450 901	
Sum anleggsmidler		0	8 474 546
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 206	79 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 206	79 969
Sum omløpsmidler		14 206	79 969
SUM EIENDELER		14 206	8 554 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 200 000	2 200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 194 430	2 194 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 357 606	78 263
Sum opptjent egenkapital		-2 357 606	-78 263
Sum egenkapital	3, 5	-163 176	2 116 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 300 000



Sum annen langsiktig gjeld		6 300 000
Sum langsiktig gjeld	0	6 300 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	177 382	138 348
Sum kortsiktig gjeld	177 382	138 348
Sum gjeld	177 382	6 438 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 206	8 554 514



Organisasjonsnr: 927 375 850
JANKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Janka Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 375 850



Resultatregnskap			
Janka Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		1 529	4 980
Sum driftskostnader		1 529	4 980
Driftsresultat		-1 529	-4 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		121 527	96 929
Annen finanskostnad		2 132 642	0
Resultat av finansposter		-2 254 169	-96 929
Resultat før skattekostnad		-2 255 698	-101 908
Skattekostnad på resultat	2	23 645	-23 645
Resultat		-2 279 343	-78 263
Årsresultat	3	-2 279 343	-78 263
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 279 343	78 263
Sum overføringer		-2 279 343	-78 263



Balanse			
Janka Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	23 645
Sum immaterielle eiendeler		0	23 645
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	8 400 000
Lån til foretak i samme konsern		0	50 901
Sum finansielle anleggsmidler		0	8 450 901
Sum anleggsmidler		0	8 474 546
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 206	79 969
Sum omløpsmidler		14 206	79 969
Sum eiendeler		14 206	8 554 514



Balanse			
Janka Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 200 000	2 200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 194 430	2 194 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 357 606	-78 263
Sum opptjent egenkapital		-2 357 606	-78 263
Sum egenkapital	3, 5	-163 176	2 116 167
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 300 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		177 382	138 348
Sum kortsiktig gjeld		177 382	138 348
Sum gjeld		177 382	6 438 348
Sum egenkapital og gjeld		14 206	8 554 514
30.06.2023 Styret i Janka Eiendom AS			
<hr/> Jan Erik Johannessen styreleder			
Janka Eiendom AS		Side 4	



Janka Eiendom AS - Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 Årsverk, ytelser etc

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og har således ikke hatt lønnskostnader. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	23 645	-23 645
Skattekostnad ordinært resultat	23 645	-23 645
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 255 698	-101 908
Permanente forskjeller	2 132 642	-5 570
Skattepliktig inntekt	-123 056	-107 478
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-230 534	-107 478	123 056
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	230 534	0	-230 534
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-107 478	-107 478
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-23 645	-23 645

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 200 000	0	-5 570	-78 263	2 116 167
Årets resultat				-2 279 343	-2 279 343
Pr 31.12.2022	2 200 000	0	-5 570	-2 357 606	-163 176

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Janka Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 200	1 000,0	2 200 000
Sum	2 200		2 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Erik Johannessen	2 200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Erik Johannessen	styreleder	2 200
Totalt antall aksjer		2 200

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -2 279 343, mot kr. -78 263 i 2021.

Aksjene i datterselskapet Kadal Invest AS ble likvidert i 2022 ved oppløsning av selskapet.

Tap ved realisasjon av aksjene var kr 2.132.642.

Egenkapitalen er tapt og styret er klar over sin handlingsplikt. Midler til løpende drift vil bli gitt fra selskapets aksjonær, det foreligger ikke gjeld til eksterne kreditorer pr 31.12.22.