



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 653 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 12 AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 402 779	3 458 674
Annen driftsinntekt		98 957	2 474 000
Sum inntekter		5 501 736	5 932 674
Kostnader			
Varekostnad		98 957	223 999
Avskrivning på driftsmidler	2	3 139 680	3 102 140
Annen driftskostnad	3	4 533 124	3 701 098
Sum kostnader		7 771 761	7 027 237
Driftsresultat		-2 270 025	-1 094 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	93
Sum finansinntekter		127	93
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 072 377	2 293 860
Annen rentekostnad		666	772
Sum finanskostnader		3 073 043	2 294 632
Netto finans		-3 072 916	-2 294 539
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 342 941	-3 389 102
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 175 452	-745 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 167 489	-2 643 496
Årsresultat		-4 167 489	-2 643 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 167 489	-2 643 496
Totalresultat		-4 167 489	-2 643 496
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs/innskutt egenkapital		-4 167 489	-22 128 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag			32 000 000
Avsatt til annen egenkapital			-12 514 823
Sum overføringer og disponeringer		-4 167 489	-2 643 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	115 281 140	118 420 821
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	990 795	197 310
Sum varige driftsmidler		116 271 935	118 618 131
Sum anleggsmidler		116 271 935	118 618 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 069 074	910 961
Andre kortsiktige fordringer		133 988	345 026
Fordring på konsernselskaper		5 604 800	3 772 500
Sum fordringer		6 807 861	5 028 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		993	146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		993	146
Sum omløpsmidler		6 808 854	5 028 632
SUM EIENDELER		123 080 790	123 646 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 000 000	3 000 000
Overkurs	7	8 529 230	8 529 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	7	204 255	
Sum innskutt egenkapital		11 733 485	11 529 230
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital		11 733 485	11 529 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 864 380	5 806 776
Sum avsetninger for forpliktelser		5 864 380	5 806 776
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9		
Langsiktig konserngjeld	8, 9	102 375 420	71 470 143
Sum annen langsiktig gjeld		102 375 420	71 470 143
Sum langsiktig gjeld		108 239 800	77 276 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 349 024	1 858 546
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		178 510	
Gjeld til konsernselskaper			32 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 579 971	982 068
Sum kortsiktig gjeld		3 107 504	34 840 614
Sum gjeld		111 347 305	112 117 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 080 790	123 646 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 808526

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 653 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 12 AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 987 653 159
VESTRE SVANHOLMEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 402 779	3 458 674
Annen driftsinntekt		98 957	2 474 000
Sum inntekter		5 501 736	5 932 674
Kostnader			
Varekostnad		98 957	223 999
Avskrivning på driftsmidler 2		3 139 680	3 102 140
Annen driftskostnad 3		4 533 124	3 701 098
Sum kostnader		7 771 761	7 027 237
Driftsresultat		-2 270 025	-1 094 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	93
Sum finansinntekter		127	93
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 072 377	2 293 860
Annen rentekostnad		666	772
Sum finanskostnader		3 073 043	2 294 632
Netto finans		-3 072 916	-2 294 539
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 4		-1 175 452	-745 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 167 489	-2 643 496
Årsresultat		-4 167 489	-2 643 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 167 489	-2 643 496
Totalresultat		-4 167 489	-2 643 496
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs/ innskutt egenkapital		-4 167 489	-22 128 673
Konsernbidrag			32 000 000
Avsatt til annen egenkapital			-12 514 823
Sum overføringer og disponeringer		-4 167 489	-2 643 496





Organisasjonsnr: 987 653 159
VESTRE SVANHOLMEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 9 115 281 140 118 420 821

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 990 795 197 310

Sum varige driftsmidler 116 271 935 118 618 131

Sum anleggsmidler 116 271 935 118 618 131

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 1 069 074 910 961

Andre kortsiktige
fordringer 133 988 345 026

Fordring på
konsernskaper 5 604 800 3 772 500

Sum fordringer 6 807 861 5 028 487

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 993 146

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 993 146**

Sum omløpsmidler 6 808 854 5 028 632

SUM EIENDELER 123 080 790 123 646 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 3 000 000 3 000 000

Overkurs 7 8 529 230 8 529 230

Annen innskutt egenkapital 7 204 255

Sum innskutt egenkapital 11 733 485 11 529 230

Annen egenkapital 7

Sum egenkapital 11 733 485 11 529 230



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 864 380	5 806 776
Sum avsetninger for forpliktelse		5 864 380	5 806 776
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9		
Langsiktig konserngjeld	8, 9	102 375 420	71 470 143
Sum annen langsiktig gjeld		102 375 420	71 470 143
Sum langsiktig gjeld		108 239 800	77 276 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 349 024	1 858 546
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		178 510	
Gjeld til konsernselskaper			32 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 579 971	982 068
Sum kortsiktig gjeld		3 107 504	34 840 614
Sum gjeld		111 347 305	112 117 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 080 790	123 646 763



Organisasjonsnr: 987 653 159
VESTRE SVANHOLMEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



VESTRE SVANHOLMEN 12 AS

ÅRSREGNSKAP 2021

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Vestre Svanholmen 12 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		5 402 779	3 458 674
Annen driftsinntekt		98 957	2 474 000
Sum driftsinntekter		5 501 736	5 932 674
Varekostnad		98 957	223 999
Avskrivning på driftsmidler	2	3 139 680	3 102 140
Annen driftskostnad	3	4 533 124	3 701 098
Sum driftskostnader		7 771 761	7 027 237
Driftsresultat		-2 270 025	-1 094 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	93
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 072 377	2 293 860
Annen rentekostnad		666	772
Resultat av finansposter		-3 072 916	-2 294 539
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 342 941	-3 389 102
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 175 452	-745 606
Årsresultat		-4 167 489	-2 643 496
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	32 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-12 514 823
Overført fra overkurs/innskutt egenkapital		4 167 489	22 128 673
Sum overføringer		-4 167 489	-2 643 496

Org.nr. 987 653 159



Vestre Svanholmen 12 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	115 281 140	118 420 821
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	990 795	197 310
Sum varige driftsmidler		116 271 935	118 618 131
Sum anleggsmidler		116 271 935	118 618 131
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 069 074	910 961
Andre kortsiktige fordringer		133 988	345 026
Fordring på konsernselskaper		5 604 800	3 772 500
Sum fordringer		6 807 861	5 028 487
Bankinnskudd, kontanter o.l.		993	146
Sum omløpsmidler		6 808 854	5 028 632
Sum eiendeler		123 080 790	123 646 763

Org.nr. 987 653 159



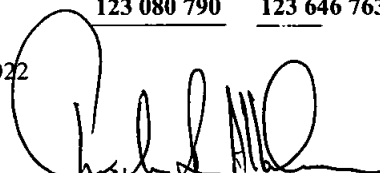
Vestre Svanholmen 12 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 000 000	3 000 000
Innskutt annen egenkapital	7	204 255	0
Overkurs	7	8 529 230	8 529 230
Sum innskutt egenkapital		11 733 485	11 529 230
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		11 733 485	11 529 230
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	5 864 380	5 806 776
Sum avsetning for forpliktelser		5 864 380	5 806 776
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8, 9	102 375 420	71 470 143
Sum annen langsiktig gjeld		102 375 420	71 470 143
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper		0	32 000 000
Leverandørgjeld		1 349 024	1 858 546
Skyldige offentlige avgifter		178 510	0
Annen kortsiktig gjeld		1 579 971	982 068
Sum kortsiktig gjeld		3 107 504	34 840 614
Sum gjeld		111 347 305	112 117 533
Sum egenkapital og gjeld		123 080 790	123 646 763


Ragnvald Albretsen
styrets leder

Stavanger, 31.03.2022


Frøde Ragnvald Albretsen
styremedlem



Vestre Svanholmen 12 AS

Noter 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Seabrokers AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved dets forretningskontor i Stavanger kommune.

- Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

- Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

- Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

- Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

- Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av året mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Malerier, inventar	Tomt, grunnarbeid	Forretnings- bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	201 270	4 911 224	155 045 618	160 158 112
+Årets tilgang	793 485	-	-	793 485
- Årets avgang	-	-	-	-
=Anskaffelseskost 31.12	994 755	4 911 224	155 045 618	160 951 596
- Akk. avskrivning 31.12.	-13 464	-	-44 666 197	-44 679 661
=Bokført verdi 31.12.	981 291	4 911 224	110 379 420	116 271 935
Årets avskrivning	9 504	-	3 130 176	3 139 680
Prosentavskrivning	0-10 %	0 %	2-10 %	
Økonomisk levetid			50 år	

Org.nr. 987 653 159



Vestre Svanholmen 12 AS

Noter 2021

NOTE 3 LØNSKOSTNADER

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021. Det er i året ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Selskapet har kostnadsført kr 11.000 eks. mva. i honorar for lovbestemt revisjon. Det er ikke kostnadsført noe for annen bistand fra revisor.

Pensjon

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 4 SKATTER

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
<u>Midlertidige forskjeller knyttet til:</u>			
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-	-	-
Anleggsmidler	26 656 272	26 394 437	-261 835
Sum midlertidige forskjeller	26 656 272	26 394 437	-261 835
Grunnlag beregning utsatt skatt	26 656 272	26 394 437	261 835
Utsatt skatt, 22%	5 864 380	5 806 776	57 604

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skatt og årets skattepliktige inntekt:

Regnskapsmessig resultat før skatt	-5 342 941
Endring i midlertidige forskjeller	-261 835
Permanente forskjeller	-
Konsernbidrag skattemessig	5 604 800
Skattepliktig inntekt	24

Betalbar skatt av årets inntekt, 22 %

Skattekostnaden i resultatregnskapet:

Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	-
Endring utsatt skatt	57 604
Skatt på konsernbidrag	-1 233 056
Sum	-1 175 452



Vestre Svanholmen 12 AS

Noter 2021

NOTE 5 KUNDEFORDRINGER

	31.12.2021	31.12.2020
Kundefordringer	1 069 074	910 961
- Avsatt til forventet tap	0	0
Sum	1 069 074	910 961

NOTE 6 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Selskapets aksjonær	Antall	Eierandel
Seabrokers Eiendom AS	1.000	100 %

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer pålydende kr 3.000, total aksjekapital kr 3.000.000. Alle aksjer har lik stemmerett. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Styrets leder, Ragnvald Albretsen, har eierkontroll gjennom holding-selskapet Seabrokers AS.

NOTE 7 EGENKAPITAL

Årets endring i egenkapital:

	Aksje-	Innskutt	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	3 000 000	-	8 529 230	-	11 529 230
Årets resultat	-	-	-	-4 167 489	-4 167 489
Konsernbidrag m/skatt	-	5 604 800	-	-	5 604 800
Skatt på konsernbidrag	-	-1 233 056	-	-	-1 233 056
Intern overføring	-	-4 167 489	-	4 167 489	-
Egenkapital 31.12	3 000 000	204 255	8 529 230	-	11 733 485

NOTE 8 GJELD OG FORDRINGER

Bygget er finansiert av morselskapet Seabrokers Eiendom AS og selskapet betaler avdrag når det likviditet er tilgjengelig. Lånet som morselskapet Seabrokers Eiendom AS har i banken skal nedbetales over 25 år med utgangspunkt i år 2010. Som sikkerhet for morselskapets lån har banken pant i bygget og i tomten.

NOTE 9 PANTSTILLELSER

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:	2021	2020
Bygning/tomt	115 281 140	118 420 821



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Vestre Svanholmen 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestre Svanholmen 12 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 167 489. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkket: BC024-72QD-IY76E-FWDX-VCLT-B6Y6



Revisors beretning 2021 for Vestre Svanholmen 12 AS



Sandnes, 11. april 2022
RSM Norge AS

Thomas Dalva
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennéo Dokumentnr: BCO34-72QDI-176E-FVIX-VCJL 1-8616



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Dalva

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-11 12:00:35 UTC



Thomas Dalva

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 188.95 xxx xxx

2022-04-11 12:00:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BCO24-72QD-IY76E-FVDX-VJLL-1-B6Y16

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. All: digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig)

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>