



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 049 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hillevågsveien 101
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Meling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		359 378	272 392
Sum inntekter		359 378	272 392
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		169 900	322 342
Sum kostnader		169 900	322 342
Driftsresultat		189 478	-49 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	69
Annen finansinntekt			50 140
Sum finansinntekter		194	50 209
Annen finanskostnad			6 506
Sum finanskostnader			6 506
Netto finans		194	43 703
Ordinært resultat før skattekostnad		189 672	-6 247
Skattekostnad på resultat	2	25 625	
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 047	-6 247
Årsresultat	3	164 047	-6 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 047	-6 247
Totalresultat		164 047	-6 247
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		24 294	
Avsatt til annen egenkapital		139 753	
Overført fra annen egenkapital			-6 247



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		164 047	-6 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	135 174	151 424
Sum finansielle anleggsmidler		135 174	151 424
Sum anleggsmidler		135 174	151 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	14 835	11 514
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4	14 835	11 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 846	287 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 846	287 379
Sum omløpsmidler		122 681	298 893
SUM EIENDELER		257 855	450 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		139 940	187
Sum opptjent egenkapital		139 940	187
Sum egenkapital	3	169 940	30 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	27 996	57 982
Betalbar skatt	2	18 773	
Kortsiktig konserngjeld		31 146	
Annen kortsiktig gjeld	4	10 000	362 148
Sum kortsiktig gjeld	4	87 915	420 131
Sum gjeld		87 915	420 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 855	450 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360616

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 049 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hillevågsveien 101
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Meling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 049 993
MARK EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		359 378	272 392
Sum inntekter		359 378	272 392
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		169 900	322 342
Sum kostnader		169 900	322 342
Driftsresultat		189 478	-49 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	69
Annen finansinntekt			50 140
Sum finansinntekter		194	50 209
Annen finanskostnad			6 506
Sum finanskostnader			6 506
Netto finans		194	43 703
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	189 672	-6 247
		25 625	
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 047	-6 247
Årsresultat	3	164 047	-6 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 047	-6 247
Totalresultat		164 047	-6 247
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		24 294	
Avsatt til annen egenkapital		139 753	
Overført fra annen egenkapital			-6 247
Sum overføringer og disponeringer		164 047	-6 247



Organisasjonsnr: 913 049 993
MARK EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

135 174

151 424

Sum finansielle

anleggsmidler

135 174

151 424

Sum anleggsmidler

135 174

151 424

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

14 835

11 514

Andre kortsiktige

fordringer 4

Sum fordringer 4

14 835

11 514

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 107 846

287 379

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

107 846

287 379

Sum omløpsmidler

122 681

298 893

SUM EIENDELER

257 855

450 317

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 139 940

139 940

187

Sum opptjent egenkapital

139 940

187

Sum egenkapital

3

169 940

30 187

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	27 996	57 982
Betalbar skatt	2	18 773	
Kortsiktig konserngjeld		31 146	
Annen kortsiktig gjeld	4	10 000	362 148
Sum kortsiktig gjeld	4	87 915	420 131
Sum gjeld		87 915	420 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 855	450 317



Organisasjonsnr: 913 049 993
MARK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Mark Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 049 993



RESULTATREGNSKAP

MARK EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		359 378	272 392
Sum driftsinntekter		359 378	272 392
Annen driftskostnad		169 900	322 342
Sum driftskostnader		169 900	322 342
Driftsresultat		189 478	-49 950
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		194	69
Annen finansinntekt		0	50 140
Annen finanskostnad		0	6 506
Resultat av finansposter		194	43 703
Resultat før skattekostnad		189 672	-6 247
Skattekostnad på resultat	2	25 625	0
Årsresultat	3	164 047	-6 247
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		24 294	0
Avsatt til annen egenkapital		139 753	0
Overført fra annen egenkapital		0	6 247
Sum overføringer		164 047	-6 247



BALANSE

MARK EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	135 174	151 424
Sum finansielle anleggsmidler		135 174	151 424
Sum anleggsmidler		135 174	151 424
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	14 835	11 514
Sum fordringer	4	14 835	11 514
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 846	287 379
Sum omløpsmidler		122 681	298 893
Sum eiendeler		257 855	450 317



BALANSE

MARK EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		139 940	187
Sum opptjent egenkapital		139 940	187
Sum egenkapital	3	169 940	30 187
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	27 996	57 982
Betalbar skatt	2	18 773	0
Konserngjeld		31 146	0
Annen kortsiktig gjeld	4	10 000	362 148
Sum kortsiktig gjeld	4	87 915	420 131
Sum gjeld		87 915	420 131
Sum egenkapital og gjeld		257 855	450 317

12.04.2024

Styret i Mark Eiendomsutvikling AS

Olav Meling
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. I den grad det har vært aktuelt, har følgende prinsipper blitt brukt:

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Mark Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 625	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	25 625	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	189 672	-6 247
Permanente forskjeller	0	-43 633
Endring i midlertidige forskjeller	22 771	-46 083
Avgitt konsernbidrag	-31 146	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-95 964	0
Skattepliktig inntekt	85 333	-95 964
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 625	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 852	0
Sum betalbar skatt i balansen	18 773	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-17 188	5 583	22 771
Sum	-17 188	5 583	22 771
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-95 964	-95 964
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 188	90 380	73 193
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	187	30 187
Årets resultat		164 047	164 047
Konsernbidrag avgitt		-24 294	-24 294
Pr 31.12.2023	30 000	139 940	169 940



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	135 174	151 424
Sum	135 174	151 424
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	31 146	0
Sum	31 146	0