



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 388 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUNTSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søre Puntsnes 10
4130 HJELMELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROLF ARNE OLSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		276 631	229 482
Sum inntekter		276 631	229 482
Kostnader			
Varekostnad		63 524	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			19 800
Annen driftskostnad		128 958	103 180
Sum kostnader		192 482	122 980
Driftsresultat		84 149	106 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-107	7
Annen finansinntekt		1 763	
Sum finansinntekter		1 656	7
Annen rentekostnad		24 141	21 398
Sum finanskostnader		24 141	21 398
Netto finans		-22 485	-21 391
Resultat før skattekostnad		61 664	85 111
Skattekostnad på resultat		13 594	18 724
Årsresultat		48 070	66 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 070	66 387
Totalresultat		48 070	66 387
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 070	66 387
Sum overføringer og disponeringer		48 070	66 387



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		52 768	59 571
Sum immaterielle eiendeler		52 768	59 571
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		231 600	231 600
Sum varige driftsmidler		231 600	231 600
Sum anleggsmidler		284 368	291 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 750	55 500
Andre kortsiktige fordringer		283 991	252 570
Sum fordringer		357 741	308 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 327	40 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 327	40 233
Sum omløpsmidler		366 068	348 304
SUM EIENDELER		650 436	639 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	2	-43 000	-43 000
Sum innskutt egenkapital		67 000	67 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		256 929	208 858
Sum opptjent egenkapital		256 929	208 858
Sum egenkapital		323 929	275 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		262 363	293 592
Sum annen langsiktig gjeld		262 363	293 592
Sum langsiktig gjeld		262 363	293 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 183	24 975
Betalbar skatt		6 791	5 255
Skyldig offentlige avgifter		45 768	39 359
Annen kortsiktig gjeld		402	436
Sum kortsiktig gjeld		64 144	70 025
Sum gjeld		326 507	363 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		650 436	639 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703288

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 388 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUNTSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søre Puntsnes 10
4130 HJELMELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROLF ARNE OLSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 388 875
PUNTSNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		276 631	229 482
Sum inntekter		276 631	229 482
Kostnader			
Varekostnad		63 524	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			19 800
Annen driftskostnad		128 958	103 180
Sum kostnader		192 482	122 980
Driftsresultat		84 149	106 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-107	7
Annen finansinntekt		1 763	
Sum finansinntekter		1 656	7
Annen rentekostnad		24 141	21 398
Sum finanskostnader		24 141	21 398
Netto finans		-22 485	-21 391
Resultat før skattekostnad		61 664	85 111
Skattekostnad på resultat		13 594	18 724
Årsresultat		48 070	66 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 070	66 387
Totalresultat		48 070	66 387
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 070	66 387
Sum overføringer og disponeringer		48 070	66 387



Organisasjonsnr: 980 388 875
PUNTSNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		52 768	59 571
Sum immaterielle eiendeler		52 768	59 571
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		231 600	231 600
Sum varige driftsmidler		231 600	231 600
Sum anleggsmidler		284 368	291 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 750	55 500
Andre kortsiktige fordringer		283 991	252 570
Sum fordringer		357 741	308 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 327	40 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 327	40 233
Sum omløpsmidler		366 068	348 304
SUM EIENDELER		650 436	639 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer 2		-43 000	-43 000
Sum innskutt egenkapital		67 000	67 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		256 929	208 858
Sum opptjent egenkapital		256 929	208 858
Sum egenkapital		323 929	275 858



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	262 363	293 592
Sum annen langsiktig gjeld	262 363	293 592
Sum langsiktig gjeld	262 363	293 592
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 183	24 975
Betalbar skatt	6 791	5 255
Skyldig offentlige avgifter	45 768	39 359
Annen kortsiktig gjeld	402	436
Sum kortsiktig gjeld	64 144	70 025
Sum gjeld	326 507	363 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	650 436	639 475



Organisasjonsnr: 980 388 875
PUNTSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
PUNTSNES EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 388 875



RESULTATREGNSKAP

PUNTSNES EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		276 631	229 482
Sum driftsinntekter		276 631	229 482
Varekostnad		63 524	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	19 800
Annen driftskostnad		128 958	103 180
Sum driftskostnader		192 482	122 980
Driftsresultat		84 149	106 502
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-107	7
Annen finansinntekt		1 763	0
Annen rentekostnad		24 141	21 398
Resultat av finansposter		-22 485	-21 391
Resultat før skattekostnad		61 664	85 111
Skattekostnad på resultat		13 594	18 724
Årsresultat		48 070	66 387
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		48 070	66 387
Sum overføringer		48 070	66 387



BALANSE

PUNTSNES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		52 768	59 571
Sum immaterielle eiendeler		52 768	59 571
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		231 600	231 600
Sum varige driftsmidler		231 600	231 600
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		284 368	291 171
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		73 750	55 500
Andre kortsiktige fordringer		283 991	252 570
Sum fordringer		357 741	308 070
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 327	40 233
Sum omløpsmidler		366 068	348 304
Sum eiendeler		650 436	639 475



BALANSE

PUNTSNES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		110 000	110 000
Egne aksjer	2	-43 000	-43 000
Sum innskutt egenkapital		67 000	67 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		256 929	208 858
Sum opptjent egenkapital		256 929	208 858
Sum egenkapital		323 929	275 858
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		262 363	293 592
Sum annen langsiktig gjeld		262 363	293 592
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 183	24 975
Betalbar skatt		6 791	5 255
Skyldig offentlige avgifter		45 768	39 359
Annen kortsiktig gjeld		402	436
Sum kortsiktig gjeld		64 144	70 025
Sum gjeld		326 507	363 616
Sum egenkapital og gjeld		650 436	639 475

Styret i PUNTSNES EIENDOM AS

ROLF ARNE OLSEN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egne aksjer

Selskapet eier 43 aksjer i markedet til kr. 1 000 pr. aksje.

Utvikling i selskapets egne aksjer	Antall	Pålydende pr. aksje	Sum	Andel av aksjekapital
Beholdning pr. 1.1.2024	43	1 000	43 000	39 %
Beholdning pr. 31.12.2024	43	1 000	43 000	39 %