



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 491 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMGATEN 40 AS
Forretningsadresse: Korssundvegen 363
6964 KORSSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Steinar Hatløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 125 577	866 095
Sum inntekter		1 125 577	866 095
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	364 786	376 401
Sum kostnader		364 786	376 401
Driftsresultat		760 791	489 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	120 000	
Annen finansinntekt		4 178	3 924
Sum finansinntekter		124 178	3 924
Rentekostnad til foretak i samme konsern			90 000
Annen finanskostnad		431 671	23 734
Sum finanskostnader		431 671	113 734
Netto finans		-307 493	-109 810
Ordinært resultat før skattekostnad		453 298	379 884
Skattekostnad på ordinært resultat	6	99 726	83 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		353 572	296 309
Årsresultat		353 572	296 309
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	353 340	295 620
Overføringer annen egenkapital	8	232	689
Sum overføringer og disponeringer		353 572	296 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 484 179	6 484 179
Sum varige driftsmidler		6 484 179	6 484 179
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 230 724	
Sum finansielle anleggsmidler		5 230 724	
Sum anleggsmidler		11 714 903	6 484 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	38 490	32 700
Sum fordringer		38 490	32 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 244 602	71 338
Sum omløpsmidler		1 283 092	104 038
SUM EIENDELER		12 997 995	6 588 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	220 744	220 744
Overkurs	8	2 046 971	2 046 971
Sum innskutt egenkapital		2 267 715	2 267 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	990	758
Sum opptjent egenkapital		990	758
Sum egenkapital		2 268 705	2 268 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5		3 760 276
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	3 760 276
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	3 760 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 573	11 553
Betalbar skatt	6	66	195
Annen kortsiktig gjeld	5	723 651	547 720
Sum kortsiktig gjeld		729 290	559 468
Sum gjeld		10 729 290	4 319 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 997 995	6 588 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387437

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 491 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMGATEN 40 AS
Forretningsadresse: Korssundvegen 363
6964 KORSSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Steinar Hatløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 923 491 910
STRØMGATEN 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 125 577	866 095
Sum inntekter		1 125 577	866 095
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	364 786	376 401
Sum kostnader		364 786	376 401
Driftsresultat		760 791	489 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	120 000	
Annen finansinntekt		4 178	3 924
Sum finansinntekter		124 178	3 924
Rentekostnad til foretak i samme konsern			90 000
Annen finanskostnad		431 671	23 734
Sum finanskostnader		431 671	113 734
Netto finans		-307 493	-109 810
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	99 726	83 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		353 572	296 309
Årsresultat		353 572	296 309
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	353 340	295 620
Overføringer annen egenkapital	8	232	689
Sum overføringer og disponeringer		353 572	296 309



Organisasjonsnr: 923 491 910
STRØMGATEN 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 484 179	6 484 179
Sum varige driftsmidler		6 484 179	6 484 179

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	5 230 724	
Sum finansielle anleggsmidler		5 230 724	

Sum anleggsmidler		11 714 903	6 484 179
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	38 490	32 700
Sum fordringer		38 490	32 700

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		1 244 602	71 338
--	--	-----------	--------

Sum omløpsmidler		1 283 092	104 038
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		12 997 995	6 588 217
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	220 744	220 744
Overkurs	8	2 046 971	2 046 971
Sum innskutt egenkapital		2 267 715	2 267 715

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	990	758
Sum opptjent egenkapital		990	758

Sum egenkapital		2 268 705	2 268 473
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		10 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5		3 760 276
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	3 760 276
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	3 760 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 573	11 553
Betalbar skatt	6	66	195
Annen kortsiktig gjeld	5	723 651	547 720
Sum kortsiktig gjeld		729 290	559 468
Sum gjeld		10 729 290	4 319 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 997 995	6 588 217



Organisasjonsnr: 923 491 910
STRØMGATEN 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	321.00	687.68	220744.00
0.00 687.68	0.00		

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Faktum Investering AS	321.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	321.00	100.00%

Styrets leder og styremedlemmer eier til sammen 100 % av aksjene i morselskap.

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Strømgaten 40 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Strømgaten 40 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 484 178	6 484 178
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 484 178	6 484 178
Balanseført pr. 31.12.2022	6 484 178	6 484 178

Økonomisk levetid

Ingen avskrivning

Selskapet eier leilighetsbygg i Strømgaten 40 i Bergen. Estimert virkelig verdi er betydelig høyere enn bokført verdi. Løpende vedlikehold forventes å opprettholde dagens virkelige verdi. På denne bakgrunn er det ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger.

Note 4 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2022	2021
Gjeldsbrevlån	10 000 000	0

Sparebank 1 SR-Bank har tinglyst pant på NOK 25 000 000 i eiendommen.

Det er også stilt sikkerhet i selskapets eiendom i Strømgaten 40 for morselskapets bankgjeld.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2022	2021
Strømgaten 40	6 484 179	6 484 179



Strømgaten 40 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	5 230 724	0

Langsiktig lån til morselskap er renteberegnet.

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld til morselskap	0	3 760 276
Avgitt konsernbidrag	453 000	379 000
Sum	<u>453 000</u>	<u>4 139 276</u>

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	99 726	83 575
Årets totale skattekostnad	<u>99 726</u>	<u>83 575</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	453 298	379 884
Alminnelig inntekt	453 298	379 884
Ytet konsernbidrag	-453 000	-379 000
Årets skattegrunnlag	<u>298</u>	<u>884</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	66	194



Strømgaten 40 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	321	687,676012	220 744
		687,676	
Sum	321		220 744

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Faktum Investering AS	321	100 %	100 %

Styrets leder og styremedlemmer eier til sammen 100 % av aksjene i morselskap.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	220 744	2 046 971	758	2 268 473
Årsresultat	0	0	353 572	353 572
Avgitt konsernbidrag	0	0	-353 340	-353 340
Egenkapital 31.12.	220 744	2 046 971	990	2 268 705



Hagen Revisjon AS

Org.nr.: 999 610 625 MVA – Foretaksregisteret
Mobil: 975 40 353
Medlem i Den Norske Revisorforening

Kontor/post: Strandgaten 9, 5013 Bergen
E-post: torgeir@hagenrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Strømgaten 40 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strømgaten 40 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 353 572. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 31. januar 2023

Hagen Revisjon AS

Torgeir Espeland Hagen

Statsautorisert revisor



Strømgaten 40 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Strømgaten 40 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 125 577	866 095
Sum driftsinntekter		<u>1 125 577</u>	<u>866 095</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	364 786	376 401
Driftsresultat		<u>760 791</u>	<u>489 694</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	120 000	0
Annen finansinntekt		4 178	3 924
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	90 000
Annen finanskostnad		<u>431 671</u>	<u>23 734</u>
Netto finansposter		<u>-307 493</u>	<u>-109 810</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>453 298</u>	<u>379 884</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>99 726</u>	<u>83 575</u>
Årsresultat		<u>353 572</u>	<u>296 309</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	353 340	295 620
Overføringer annen egenkapital	8	<u>232</u>	<u>689</u>
Sum disponert		<u>353 572</u>	<u>296 309</u>



Strømgaten 40 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 484 179	6 484 179
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 230 724	0
Sum anleggsmidler		<u>11 714 903</u>	<u>6 484 179</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		38 490	32 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 244 602</u>	<u>71 338</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 283 092</u>	<u>104 038</u>
Sum eiendeler		<u>12 997 995</u>	<u>6 588 217</u>

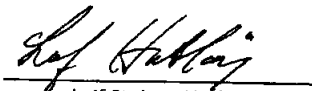


Strømgaten 40 AS

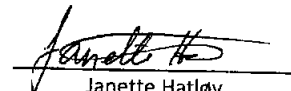
Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	220 744	220 744
Overkurs	8	2 046 971	2 046 971
Sum innskutt egenkapital		<u>2 267 715</u>	<u>2 267 715</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	990	758
Sum egenkapital		<u>2 268 705</u>	<u>2 268 473</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	3 760 276
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 000 000</u>	<u>3 760 276</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 573	11 553
Betalbar skatt	6	66	195
Annen kortsiktig gjeld	5	723 651	547 720
Sum kortsiktig gjeld		<u>729 290</u>	<u>559 468</u>
Sum gjeld		<u>10 729 290</u>	<u>4 319 744</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 997 995</u>	<u>6 588 217</u>


31. desember 2022
Korssund, 31. januar 2023


Leif Steinar Hatløy
Daglig leder/adm. dir


Laila Irene Hatløy
Nestleder


Janette Hatløy
Styremedlem


Linn Hatløy
Styremedlem


Nina Hatløy
Styremedlem



Strømgaten 40 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Strømgaten 40 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 484 178	6 484 178
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 484 178	6 484 178
Balanseført pr. 31.12.2022	6 484 178	6 484 178

Økonomisk levetid

Ingen avskrivning

Selskapet eier leilighetsbygg i Strømgaten 40 i Bergen. Estimert virkelig verdi er betydelig høyere enn bokført verdi. Løpende vedlikehold forventes å opprettholde dagens virkelige verdi. På denne bakgrunn er det ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger.

Note 4 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2022	2021
Gjeldsbrevlån	10 000 000	0

Sparebank 1 SR-Bank har tinglyst pant på NOK 25 000 000 i eiendommen.

Det er også stilt sikkerhet i selskapets eiendom i Strømgaten 40 for morselskapets bankgjeld.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2022	2021
Strømgaten 40	6 484 179	6 484 179



Strømgaten 40 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	5 230 724	0

Langsiktig lån til morselskap er renteberegnet.

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld til morselskap	0	3 760 276
Avgitt konsernbidrag	333 000	379 000
Sum	<u>333 000</u>	<u>4 139 276</u>

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	99 726	83 575
Årets totale skattekostnad	<u>99 726</u>	<u>83 575</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	453 298	379 884
Alminnelig inntekt	453 298	379 884
Ytet konsernbidrag	-453 000	-379 000
Årets skattegrunnlag	<u>298</u>	<u>884</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	66	194



Strømgaten 40 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	321	687,676012	220 744
		687,676	
Sum	321		220 744

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Faktum Investering AS	321	100 %	100 %

Styrets leder og styremedlemmer eier til sammen 100 % av aksjene i morselskap.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	220 744	2 046 971	758	2 268 473
Årsresultat	0	0	353 572	353 572
Avgitt konsernbidrag	0	0	-353 340	-353 340
Egenkapital 31.12.	220 744	2 046 971	990	2 268 705